FIRMADO POR
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
04/11/2026

FIRMADO POR
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
05/11/2026

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Hora de comienzo: **14:02**

Reunión celebrada el día: **26 de octubre de 2026**

Hora de terminación: **14:11**

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
Dª. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de Dª. Karina Denicoldi
Dª. Carla Gabaldón Arenas en sustitución de D. Antonio Sanabria García
Dª. Silvia Maiques Samarra

Actuando como Secretaria de la Comisión:

Dª. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

Dª. Mª Luisa Martínez Mora y D. Álvaro Jesús Galán Leal excusan su presencia.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (06/10/2026).

   Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL:** Ninguno.

ÁREA 06/10/2026

- **OFICINA TÉCNICA**

  - Expediente 2995936Y: Certificación final de obra del contrato consistente en la ejecución de las obras de sustitución de la red de agua potable y la adecuación de accesibilidad del Barrio de la Cruz. **Contratista: CANALIZACIONES CIVILES SA.**

FIRMADO POR
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
04/11/2026

FIRMADO POR
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
05/11/2026

- **INDUSTRIA**

  - Expediente 2633811X: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 136
  - Expediente 2755184W: Declaración responsable ambiental. Calle Padre Santonja, 11

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

  - Expediente 2170707X: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. C/ Xirivella, 15.
  - Expediente 2651981H: OBS.199. LOMED. Andamio tubular. Calle Mayor 61
  - Expediente 2905585K: OBS.199. LOMED. Andamio Colgado + marquesina de protección. C/ Salt, 1 - Lepanto.
  - Expediente 2998501K: OBS.199. LOMED. Trabajos Verticales + marquesina de protección. Gómez Ferrer, 14
  - Expediente 2998764A: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Calle Juan de Juanes, 1 (118 euros), licencia canalización.
  - Expediente 3016571H: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Calle Miquel Quiles, 8 Bj Izq (118 euros), licencia canalización.
  - Expediente 3024082P: OVP. Bombeo Hormigón. Calle Porche cruce Plaza Morería
  - Expediente 3035235E: LOMED. Plataforma Elevadora. San Antonio, 134
  - Expediente 3035524F: LOMED. Trabajos Verticales + marquesina de protección. Marcelino Oreja, 25
  - Expediente 3041129Q: OVP. Camión Hormigonera. Reverendo Miquel Quiles, 5
  - Expediente 2056465C: Licencia de obra mayor. Cambio de uso. Santa Cecilia, 11

- **Dª. Silvia Maiques Samarra (Compromis)**: Solicita acceso al expediente 29959366Y.
- **Dª. Carla Gabaldón Arenas (Partido Popular):** Solicita acceso al expediente 29959366Y.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Dª. Carla Gabaldón Arenas (Partido Popular):** Solicita acceso al expediente completo de la obra de construcción del edificio de la ciudad deportiva, solicita tanto el de la obra como el de equipamiento.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** El expediente de obra es de contratación, y el de equipamiento tampoco es un expediente de urbanismo.

FIRMADO POR
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
04/11/2026

FIRMADO POR
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
05/11/2026

Respecto a las preguntas de la comisión anterior en lo que respecta a la señalización y vinilos del Ayuntamiento, se puede observar que los vinilos ya están colocados y las señalizaciones de las puertas se está trabajando para tenerlas a la mayor brevedad posible.

En cuanto al tema del desprendimiento que se produjo en la fachada de la calle Virgen de los Desamparados con calle San Antonio; fue el 2 de junio cuando se produjo el desprendimiento de parte del forjado de un balcón de la segunda planta, con caída de escombros a la vía pública. El 3 de junio, el arquitecto municipal inspeccionó el inmueble y constató el riesgo de nuevos desprendimientos y la existencia de deficiencias en otros balcones y elementos estructurales. Mediante Resolución n.º 2457, de 5 de junio, el Ayuntamiento adoptó medidas cautelares urgentes e inició el procedimiento de orden de ejecución. Se requirió a la comunidad para mantener/ampliar el vallado y retirar los escombros, instalar medidas de protección y presentar posteriormente el correspondiente certificado técnico de seguridad. Los días 17 y 19 de junio, el arquitecto municipal realizó nuevas inspecciones y comprobó que las medidas de protección exigidas no se habían ejecutado completamente. El 20 de julio, la arquitecta de la comunidad presentó una propuesta alternativa de medidas de protección mediante marquesinas, redes y apuntalamientos, reconociendo que en ese momento todavía no se habían ejecutado y no se podía certificar su suficiencia. Finalmente, mediante informe de 19 de agosto, el arquitecto municipal indicó que esas medidas alternativas podrían ser admisibles.

Por tanto, el ayuntamiento ha venido actuando y realizando el seguimiento del inmueble desde que se produjo el desprendimiento, mediante inspecciones técnicas, la adopción inmediata de medidas cautelares y posteriores comprobaciones para su cumplimiento.

El resto de preguntas se responderán en la próxima comisión.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.