



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
17/07/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa de urbanismo y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
20/07/2026



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2881646M

## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 2 de junio de 2026

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 13:48

#### Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D. Agustín Pérez Núñez  
D. Alejandro Gómez Vendrell  
D<sup>a</sup>. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de D<sup>a</sup>. Karina Denicoldi  
D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay, en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

Actuando como  
Secretaria de la Comisión:

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (26/05/2026).

Se aprueba por mayoría, con la abstención de la concejala de Vox.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

#### ÁREA 26/05/2026

- OFICINA TECNICA

- Expediente 2770445Q: Certificación de obra nº2 del contrato consistente en la ejecución de las obras de sustitución de la red de agua potable y la adecuación de accesibilidad del Barrio de la Cruz.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C3U4 XFA3 4HWD NNY7

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-06-2026 - SEFYCU 8425630

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
17/07/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa de urbanismo y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
20/07/2026



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2881646M

- Expediente 2582975Q: Actuación en la cubierta del edificio de vestuarios del Complejo Deportivo del parque de La Canaleta
- Expediente 2829205C: Aprobación de la certificación nº 33 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU.

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1905689Q: Declaración responsable ambiental. Calle Doctor Gregorio Marañón, 11
- Expediente 2553629H: Vado familiar. Plaza del Mediodía, 4 bajo derecho
- Expediente 2593977X: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49
- Expediente 2616916F: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2
- Expediente 2642879Q: Mesas y sillas (calzada). Calle Maestro Padilla, 5
- Expediente 2667935Q: Mesas y sillas. Calle Miquel Adlert i Noguerol y calle John Lennon
- Expediente 2670442Y: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 42 izquierda
- Expediente 2810238J: Mesas y sillas. Plaza Mayor (avenida Carlos Marx, 1-3 local 7)
- Expediente 2832866M: Mesas y sillas (calzada). Calle Murillo, 9

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 264706Y: Rosario 12.- Álvaro Campos Estellés - Solicitud de licencia de edificación: vivienda unifamiliar entre medianeras LED 8-2019
- Expediente 988254A: Licencia de demolición. C/ San Miguel, 3
- Expediente 1143156R: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminación barreras arquitectónicas. C/ Alto Palancia, 4
- Expediente 1417828F: Licencia de edificación. Unifamiliar, local comercial y garaje. C/ La Cruz, 2 (esquina C/ Valencia, 30)



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C3U4 XFA3 4HWD NNY7

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-06-2026 - SEFYCU 8425630**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
17/07/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa de urbanismo y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
20/07/2026



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2881646M

- Expediente 2127037T: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso de local a 5 viviendas con obras de adecuación. C/ San Antonio 134, bajo
- Expediente 2228913N: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso a vivienda. C/ María Zambrano, 31
- Expediente 2282326Y: Solicitud de licencia de obra mayor. Instalación fotovoltaica de autoconsumo. C/ San Pedro, 8
- Expediente 2304868F: Solicitud de licencia de obra mayor. Reforma de local con cambio de uso a vivienda en edificio plurifamiliar. Racó Rio Palancia, 1 bajo pta 2
- Expediente 2402343N: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso a dos viviendas residenciales. C/ Maestro Serrano, 7 bajo
- Expediente 2491029N: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso de local comercial en planta baja a vivienda. C/ Empar Ferrer, 17 bajo
- Expediente 2569273K: Licencia Canalización. Renovación Acometida para el mantenimiento y suministro de gas canalizado. Calle 9 Octubre 1Z por M. Micaela
- Expediente 2764918P: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. C/ Felipe Bellver, 30
- Expediente 2780818Y: OVP. Ampliación vallado, acceso y acopio de materiales (196 m2). Carlos Marx, 9 / Plaza Mayor, 5
- Expediente 2818511Z: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Santa Teresa, 27
- Expediente 2822348D: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Avda. Blasco Ibáñez, 37
- Expediente 2833600F: Licencia Sondeos Proyecto conexión zona norte de Mislata.
- Expediente 2841283C: Licencia Canalización. Canalización eléctrica para suministro de Media y Baja Tensión. (34.00 m) Plaza Libertad, 4.
- Expediente 2845589H: Licencia Canalización. Acometida de saneamiento. Calle Aparisi y Guijarro, 11
- Expediente 2846407T: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Antonio Machado, 11



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C3U4 XFA3 4HWD NNY7

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-06-2026 - SEFYCU 8425630**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
17/07/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa de urbanismo y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
20/07/2026



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2881646M

- Expediente 2846937E: OVP. Bombeo de Hormigón (180 m2). Avenida de la Libertad. Plaza Libertad, 4.
- Expediente 2848541H: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Padre Santonja, 51
- Expediente 2854782A: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Juan de Juanes, 1 Bj Der.
- **Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes, 2770445Q, 2582975Q, 2829205C, 2833600F.
- **María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso a los siguientes expedientes, 2770445Q, 2582975Q, 2829205C, 1417828F, 2304868F, 2127037T, 2402343N, 2228913N, 2491029N
- **Carla Gabaldón Arenas (PP):** Solicita acceso a los siguientes expedientes, 2770445Q, 2582975Q, 2829205C.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Informa de la existencia de unas cocinas tipo "pateras" que están cerradas al público pero que abren y reparten comida. Una está al final de Blasco Ibáñez y la otra por la zona del Quint. Solicita acceso al expediente de licencia de actividad, quiere saber qué licencias tienen y para qué son.

Pregunta si en la calle Emparrado y calle San Roque, donde se ha demolido un edificio si se ha solicitado estudio arqueológico, porque hay muchos restos y seguramente pasan túneles subterráneos.

También pregunta si tenemos catálogos de bienes protegidos públicos y privados, recordando que es obligatorio.

- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita de la última comisión informativa de Urbanismo a la que no pudo asistir, acceso a los siguientes expedientes: 2226435A, 2274492R, 2493289C, 1865573Z, 1925582W, 1925884P, 2127000R.

Pudo ver la información trasladada sobre el número de expedientes con ECUVS, pero solicita acceso a todos los expedientes con ECUVS.

En relación con el expediente de inspección a la obra realizada por Affidea en la Calle Emparrado, pregunta si ya han presentado el certificado final de obra, así como solicita acceso al expediente.

- **D<sup>a</sup>. Carla Gabaldón Arenas (PP):** Pregunta si hay expediente de trabajo de pintura de vial y de paso de peatones que se están llevando a cabo, así como de la pintura que se está haciendo en las alcantarillas.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Con respecto a la pintura de vial no sabe si hay expediente porque normalmente suelen tratarse de partes de trabajos (partes de trabajo por el mal estado).



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C3U4 XFA3 4HWD NNY7

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-06-2026 - SEFYCU 8425630**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
17/07/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa de urbanismo y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
20/07/2026



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2881646M

Sobre la documentación que se facilita se ruega hacer un uso responsable frente al uso a terceros.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C3U4 XFA3 4HWD NNY7

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-06-2026 - SEFYCU 8425630**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 5