



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
17/07/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
20/07/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2888052J

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 16 de junio de 2026

Hora de comienzo: 13:32

Hora de terminación: 13:54

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Pepi Luján Martínez, en sustitución de D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretaria de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (02/06/2026).

Se aprueba por mayoría, con la abstención de Vox.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

ÁREA 02/06/2026

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 2819582M: Certificación de obra nº2 del contrato consistente en la ejecución de la obra denominada "Reparación de daños causados por la depresión aislada en niveles altos (DANA) en la Plaça d'Alaquàs". Contratista: OBRAS Y SERVICIOS SERCYOVAL, S.L



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C3U9 3LQ7 JANT FYCZ

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 16-06-2026 - SEFYCU 8425758

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
17/07/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
20/07/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2888052J

- Expediente 2582975Q: Actuación en la cubierta del edificio de vestuarios del Complejo Deportivo del parque de La Canaleta. Certificación Final. Contratista: AC2 OBRAS Y SERVICIOS SL

- **INDUSTRIA**

- Expediente 2614149N: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 2614867K: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 2632458R: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 62
- Expediente 2653695N: Comunicación de actividad inocua. Calle Doctor Marañón, 6 Es. 1 Pl. 00 Pt. 03
- Expediente 2667523T: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- Expediente 2784840J: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 local B
- Expediente 2787976P: Comunicación de actividad inocua. Calle Penó de la Conquesta, 14 Es. 1 Pl. 00 Pt. 01
- Expediente 2862280P: Mesas y sillas. Plaza Mayor
- Expediente 2878607Q: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Paseo José Mir i Pallardó, 2

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 2854819C: OBS.199. LOMED. Plataforma Elevadora. San Pascual, 14.
- Expediente 2862001C: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Calle Padre Santonja, 43 (118 euros), Licencia canalización saneamiento.
- Expediente 2862341Z: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Reverendo Miquel Quiles, 8. Bajo Izquierda.
- Expediente 2871878W: OBS.221. OVP. Camión cuba. Racó Riu Palancia, 3
- Expediente 933458W: Declaración responsable de obras con proyecto. Adecuación bajo para mini almacenes. C/ Hospital, 35 bajo derecha
- Expediente 1119865T: Declaración responsable de obras con proyecto. Adecuación de bajo para mini almacenes. C/ Hospital, 37 izq.
- Expediente 1145937E: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma cocina y colocación tarima. C/ Joan Manuel Serrat, 2 pta 5
- Expediente 2491034W: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso de local comercial en planta baja a vivienda, C/ Xirivella 24 ES:1 Pl:00 Pta:04



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C3U9 3LQ7 JANT FYCZ

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 16-06-2026 - SEFYCU 8425758

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
17/07/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
20/07/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2888052J

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes, 2819582M y 2582975Q.
- **D. Álvaro Jesús Galaán Leal (VOX):** Solicita acceso al siguiente expediente 2871878W.
- **D. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Solicita acceso a los siguientes expedientes, 2819582M y 2582975Q.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Informa que en el barrio el Salt, en concreto en el Racó Rio Millares, han desaparecido entre 15 y 20 bolardos, y comenta que un vecino quiere que se restituyan y que sean similares a los que hay en el Racó Riu Magre.

Por otra parte, señala que una vecina le ha traslado que en el cruce de la calle Xirivella con la calle Cardenal Benlloch, hay un bache, en concreto sobre el paso de peatones, solicitándole que se intervenga.

Finaliza apuntando que hay una plaga de cucarachas en el pueblo.

- **D. Ximo Moreno Porcal (Presidente):** Le indica que este tema corresponde al Departamento de Sanidad, por lo que deberá plantearlo en la Comisión de Interior.
- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Pregunta tras los actos vandálicos que han existido en las pistas deportivas, que daños se han causado.
- **D. Ximo Moreno Porcal (Presidente):** Le indica que este no es un tema que corresponda plantear en esta Comisión.
- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Pregunta, que ha visto que se han pintado alcantarillas de color azul, pero no en todo el municipio y quiere saber si se va a realizar en todo el municipio.
- **D. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Pregunta acerca de unos restos de parque infantil que se encuentran junto al Museo Etnológico de la huerta, en concreto si se sabe de qué parque se trata y por qué están ahí.
- **D. Ximo Moreno Porcal (Presidente):** Responde que los restos del parque habrán sido retirados probablemente porque no cumplen con las condiciones técnicas, así como que algunas partes se reutilizarán en parques de animales, no obstante, preguntará e informará debidamente.

En cuanto a las preguntas planteadas en la anterior comisión, pasa a responderlas;

Respecto a la pintura vial no hay expediente como tal, son órdenes de trabajo.

Respecto de la certificación final de la obra realizada en la antigua Sermesa señala que tiene que presentarse por Affidea, circunstancia que no ha ocurrido todavía.

En cuanto a las obras para construcción de un edificio de la calle Emparrado señala que no se exige informe de Consellería al no encontrarse en ámbito protegido de la Morería, si bien existe un panel cerámico que tiene la consideración de BRL, y que cuenta con informe favorable de la Consellería competente para ser retirado y posteriormente repuesto en la nueva edificación.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C3U9 3LQ7 JANT FYCZ

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 16-06-2026 - SEFYCU 8425758

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
17/07/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
20/07/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2888052J

En cuanto a la denuncia de las cocinas pateras el Ingeniero necesita saber la ubicación exacta para ir de inspección, a éste respecto la concejala de Compromis señala que es el número 93 de la avenida Blasco Ibáñez y la de la zona del Quint no lo sabe.

En cuanto al inmueble de Virgen de los Desamparados nº 2, el pasado 2 de junio de 2026, se produjo el desprendimiento de parte del forjado de un balcón con caída de cascotes a la vía pública y riesgo para la seguridad de las personas. Los servicios técnicos municipales realizaron inspección inmediata, además la existencia de otras patologías estructurales en balcones y elementos volados del edificio.

Como consecuencia de ello, el ayuntamiento dictó con carácter urgente resolución de adopción de medidas cautelares e incoación de orden de ejecución, ordenado el mantenimiento y ampliación del vallado de seguridad, la retirada inmediata de los cascotes, la prohibición de uso de balcones y la instalación de andamios y sistemas de protección frente a nuevos desprendimientos.

A fecha de hoy, la Comunidad de Propietarios ha procedido a la retirada de los cascotes y mantiene el vallado de seguridad instalado, si bien todavía no se han colocado los andamios ni los sistemas de protección requeridos por la resolución municipal.

Desde el Ayuntamiento se ha mantenido contacto con la técnica que está asesorando a la comunidad, quien ha manifestado que el presidente pretende convocar una reunión de propietarios y solicitar varios presupuestos antes de adoptar una decisión. No obstante, se le ha trasladado expresamente la urgencia de la situación y la necesidad de dar cumplimiento inmediato a las medidas de seguridad ordenadas.

Asimismo, se ha contacta con el administrador de la finca (INMO...), encontrándonos en estos momentos a la espera de respuesta por parte para conocer las actuaciones que van a llevar a cabo y exigir el cumplimiento de los requerimientos municipales.

En relación con las solicitudes de acceso formuladas por la concejala de VOX, se han tramitado y concedido los accesos solicitados a los expedientes indicados.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C3U9 3LQ7 JANT FYCZ

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 16-06-2026 - SEFYCU 8425758

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 4