



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
08/10/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
08/10/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 3031384F

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 22 de septiembre de 2026

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 14.00

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Pepi Luján Martínez en sustitución de D. ^a M^a. Luisa Martínez Mora
D. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. Carla Gabaldón Arenas en sustitución de D^a. Karina Denicoldi
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretaría de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (08/09/2026).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

ÁREA 08/09/2026

- OFICINA TÉCNICA

- Expediente 2892069N: Certificación de obra n°4 del contrato consistente en la ejecución de la obra denominada "Reparación de daños causados por la depresión aislada en niveles altos (DANA) en la plaça d'Alaquàs". Contratista: OBRAS Y SERVICIOS SERCYOVAL, S.L



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA DANU XAN9 FQTR U4VD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 22-09-2026 - SEFYCU 8707026

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
08/10/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
08/10/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 3031384F

- Expediente 2921627Q: Certificación de obra nº5 del contrato consistente en las obras de finalización de la construcción del edificio para centro social "Mislata Ciutat Esportiva".
Contratista: DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN, S.L
- Expediente 2921639H: Certificación de obra nº4 del contrato consistente en la denominada "Construcción de ciento cincuenta nichos, urbanización de acceso y adecuación del cerramiento en la zona de actuación del cementerio municipal". Contratista: 2012 NBN SERVICIOS SL
- Expediente 2955273X: Certificación de obra nº5 del contrato consistente en la ejecución de la obra denominada "Reparación de daños causados por la depresión aislada en niveles altos (DANA) en la plaça d'Alaquàs". Contratista: OBRAS Y SERVICIOS SERCYOVAL, S.L
- Expediente 2958385T: Certificación de obra nº5 del contrato consistente en la denominada "Construcción de ciento cincuenta nichos, urbanización de acceso y adecuación del cerramiento en la zona de actuación del cementerio municipal". Contratista: 2012 NBN SERVICIOS SL
- Expediente 2982236W: Certificación de obra nº6 del contrato consistente en las obras de finalización de la construcción del edificio para centro social "Mislata Ciutat Esportiva".
Contratista: DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN, S.L
- Expediente 2938451H: Certificación de obra nº5 del contrato consistente en la ejecución de las obras de sustitución de la red de agua potable y la adecuación de accesibilidad del Barrio de la Cruz. Contratista: CANALIZACIONES CIVILES SA
- Expediente 2985891X: Certificación de obra nº6 del contrato consistente en la ejecución de las obras de sustitución de la red de agua potable y la adecuación de accesibilidad del Barrio de la Cruz. contratista: CANALIZACIONES CIVILES SA
- Expediente 2690099Z: Certificación final obra de sustitución del suelo de seguridad del parque infantil de la plaza Príncipe de Asturias (zona barco pirata). Contratista: TROE S.L.
- **INDUSTRIA**
 - Expediente 2175756J: Vado familiar. Plaza de la Morería, 7 bajo 2
 - Expediente 2627751E: Mesas y sillas. Calle Penó de la Conquesta, 16
 - Expediente 2631099E: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60
 - Expediente 2643389Z: Declaración responsable de pública concurrencia. Avenida Gregorio Gea, 60 bajo izquierda
 - Expediente 2655647Z: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
 - Expediente 2659070D: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 17
 - Expediente 2667523T: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
 - Expediente 2743257E: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 26



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA DANU XAN9 FQTR U4VD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 22-09-2026 - SEFYCU 8707026

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
08/10/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
08/10/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 3031384F

- Expediente 2786607N: Mesas y sillas. Calle Llíria, 4
- Expediente 2941621K: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 60
- Expediente 2958651N: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Plaza Mayor, plaza Constitución y avenida Gregorio Gea
- Expediente 2960665K: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Plaza Mayor

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 2847311Z: Licencia Canalización. Acometida de saneamiento. Carlos Marx 5-7.
- Expediente 2869511H: Licencia Canalización para Telecomunicaciones. (193 m) Concepción Aleixandre, s/n.
- Expediente 2939595X: OBS.199. LOMED. Plataforma Elevadora. Santísimo Cristo de la Fe, 24.
- Expediente 2941603K: OVP Plataforma Elevadora. Obra de edificación con licencia concedida. Plataforma Elevadora. San Antonio, 62
- Expediente 2949141E: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Pizarro, 18 (Fachada Hernán Cortés)
- Expediente 2955433T: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Cristóbal Colón, 3.
- Expediente 2960442A: OVP. Materiales construcción. Avenida del Sur, 18
- Expediente 2998151Z: OBS.199. LOMED. Trabajos Verticales + marquesina de protección. Avda. Sur, 5.
- Expediente 2998155E: OBS.199. LOMED. Trabajos Verticales + marquesina de protección. Penó de la Conquista, 4.
- Expediente 2998159K: OBS.199. LOMED. Trabajos Verticales + marquesina de protección. Virgen Desamparados, 1
- Expediente 2998210F: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Empar Ferrer, 17. Bajo Derecha
- Expediente 2998230J: Licencia Canalización RSBT (1 m). C/ L'Eliana, 10.
- Expediente 965449C: Declaración responsable de obras con proyecto. Legalización reforma vivienda. C/ Virgen de los Desamparados, 35 pta 1
- Expediente 2056595H: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. C/ Turia
- Expediente 2070420J: Licencia de obra mayor. Cambio de uso. Calle Cardenal Benlloch, 68 Bajo ES:1 Pl:00 Pt: DR



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA DANU XAN9 FQTR U4VD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 22-09-2026 - SEFYCU 8707026

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
08/10/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
08/10/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 3031384F

- Expediente 2476102F: Solicitud de licencia de obra mayor. Reforma de local con cambio de uso a residencial vivienda. C/ Xirivella, 13 bj, pta 1
- Expediente 2489302P: Solicitud de licencia de obra mayor. Modificación de local comercial con cambio de uso a vivienda con su respectiva distribución. C/ San Antonio, 60 bajo
- Expediente 2500059E: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso de 3 locales a 4 viviendas. C/ Actriz Empar Ferrer, 1
- Expediente 2849696M: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. Avda. Carlos Marx
- Expediente 2974403Q: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. C/ San Pascual
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 2892069N, 2921627Q, 2921639H, 2955273X, 2958385T, 2982236W, 2938451H, 2985891X, 2690099Z.
- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 2958385T, 2982236W
- **D^a. Carla Gabaldón Arenas (PP):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 2892069N, 2921627Q, 2921639H, 2955273X, 2958385T, 2982236W, 2938451H, 2985891X, 2690099Z.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones y se dio respuesta a cuestiones planteadas en la sesión anterior:

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** En relación a lo ocurrido en la comisión de hacienda celebrada en el día de ayer, pasa a leer el acta de la comisión de urbanismo celebrada el 5 de mayo de 2025 en concreto el punto en el que el Sr. Concejal D. Álvaro Jesús Galán Leal preguntó lo siguiente : *"En el préstamo solicitado por el Ayuntamiento existe una cantidad en Urbanismo destinada para adquisición de terrenos, solicita información sobre que terrenos se van a adquirir, o si se ha cambiado algo"*.
Posteriormente da lectura al acta del 20 de mayo de 2025 donde el Presidente de la comisión responde a la pregunta del Sr. Galán con lo siguiente; *"El préstamo que se ha solicitado es para adquirir los terrenos de las zonas verdes cercanas a la Calle Tomás y Valiente"*.

Por tanto, se tratan de los mismos terrenos que ayer se informó y que coinciden con la subvención y que gracias a ésta no se gastarán fondos municipales.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Plantea diversas cuestiones en relación con los terrenos vinculados al parque inundable y solicita aclaración sobre su ubicación y sobre los terrenos afectados por la actuación, puesto que ayer en la comisión de hacienda no tenían la documentación y no sabían dónde estaba la ubicación exacta y podría ser por ejemplo en el Paquillo. Se hace referencia a la documentación e informes existentes en los expedientes correspondientes.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** No entiende cómo puede pensar que se podrían ubicar en el Paquillo, puesto que la actuación debe distinguirse de los terrenos incluidos en otros ámbitos de gestión urbanística y que, en todo caso, debe atenderse a la titularidad de los terrenos y a los instrumentos urbanísticos que resulten aplicables.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA DANU XAN9 FQTR U4VD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 22-09-2026 - SEFYCU 8707026

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
08/10/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
08/10/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 3031384F

Ya se informó donde se iba a iniciar la compra de los terrenos o expropiación en su caso y como ya dijo ayer se había informado previamente en la comisión de urbanismo, no era una noticia nueva.

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Solicita si se les va a facilitar información sobre el Parque inundable, y solicita acceso a dos expedientes relacionados con este tema; 2976011Z y 3003146M.
- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Solicita acceso a los expedientes relativos al parque inundable; 2976011Z y 3003146M y el informe de valoración de los terrenos que se van a expropiar.

Pone en conocimiento de la presidencia que con los proyectos que se van a realizar con las ayudas Post Dana se va a invertir más dinero del que hemos recibido.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Explica que la subvención de los 9 millones de euros es nueva, se articulan a través de líneas diferentes y que, si el coste de una actuación excede de la cuantía subvencionada, la diferencia deberá financiarse con fondos propios.
- **D. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Formula queja sobre el baldeado que se realiza en el pasaje 8 de marzo que por ejemplo hoy se ha realizado a las 12 de la mañana y al quedarse encharcado se ha dejado sin poder transitarlo. En el racó Riu Magre ocurre lo mismo.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Indica que la maquinaria no puede pasar y se hace con manguera y la ejecución de los trabajos pueden exigir restricciones temporales de paso por razones de seguridad.

En relación con las cuestiones pendientes, sobre incidencias comunicadas de los hundimientos en la calzada de la calle San Antonio ya está resuelto, y el tema del bolardo en la plaza de la Biblioteca también está resuelto, se ha comprobado que existe algún bolardo más desplomado y se le ha dado traslado a la Brigada de Obras de para que lo repare.

Informa de que existe una solicitud, relativo a un hotel-apartamento de 153 alojamientos y zonas comunes en los solares de la avenida Blasco Ibáñez números 24 a 34 y se encuentra pendiente. Respecto de los solares de avenida Gregorio Gea, números 3 y 5, no consta solicitada licencia.

En relación con el inventario de pasos de viandantes, se remitirá en la próxima comisión.

Respecto del catálogo de arbolado municipal solicitado, se ha solicitado a NEMASA.

En cuanto al macetero situado en la confluencia de las calles Xirivella y Santa Cecilia, se ha pasado la incidencia a los servicios técnicos municipales.

En cuanto a los fondos europeos y proyecto vinculado a la visita del ministro Arcadi a Mislata, se están elaborando los pliegos para contratar al proyectista, tomando como base el concurso de ideas celebrado en la Casa de la Dona hace dos años. La ayuda asciende a 8.996.500 euros, es de cuantía fija y, si el coste de la actuación resulta superior, la diferencia será asumida con fondos municipales.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión de la Comisión Informativa y de Control de Urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA DANU XAN9 FQTR U4VD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 22-09-2026 - SEFYCU 8707026

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 5