



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q

Sessió núm. 12/2025

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Mislata, 30 d'octubre de 2025

Hora: 10

Lloc: Centre Sociocultural La Fàbrica, Espai Emprén

Primera convocatòria.

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visor.aspx?id=67>

Per a procedir a la celebració de sessió ordinària degudament convocada, es reuneixen en sessió pública en el lloc indicat, seu provisional de l'Ajuntament, presidida pel Sr. Alcalde, Sr. CARLOS FERNÁNDEZ BIELSA, els següents regidors i regidores:

Grup Socialista:

CARLOS FERNÁNDEZ BIELSA
MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
JOSEFA LUJÁN MARTÍNEZ
JOAQUÍN MORENO PORCAL
MERCEDES CABALLERO CARRASCO
ALFREDO CATALÁ MARTÍNEZ
JOSÉ FRANCISCO HERRERO MONZÓ
MARÍA JOSÉ ROMERO GONZÁLEZ
ANTONIO MIGUEL PÉREZ RIBERO
ALEJANDRO GÓMEZ VENDRELL
NEREA GIMENO LUQUE
AGUSTÍN PÉREZ NÚÑEZ
JENNIFER NIEVES MARTÍNEZ

Grup Popular:

FERNANDO GANDIA ESCORIHUELA
ANTONIO SANABRIA GARCÍA
CARLA GABALDÓN ARENAS

Grup VOX

ÁLVARO JESUS GALÁN LEAL
MARÍA MOSCARDO SUAY

Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata

SILVIA MAIQUES SAMARRA



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

Assistits per Luis Ramia de Cap Salvatella, com a secretari de la Corporació. Assistix l'interventor municipal, Sr. Gustavo Segura Huerta.

Excusen la seua assistència el regidor ANTONIO ARENAS ALMENAR i la regidora MARÍA TORRES GALA.

A instàncies del Sr. alcalde, es guarda un minut de silenci per les víctimes de las inundacions del 29 d'octubre de 2024, així com per les víctimes de violència de gènere hagudes des de l'anterior sessió ordinària.

1. APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS EXTRAORDINÀRIA DE 17 DE SETEMBRE I ORDINÀRIA DE 25 DE SETEMBRE DE 2025.

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visor.aspx?id=67&t=410>

De conformitat amb el que disposa l'article 91.1 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, se sotmet per la Presidència a consideració de la Corporació l'aprovació de les sessions extraordinària de 17 de setembre i ordinària de 25 de setembre de 2025, que s'aproven per unanimitat.

2. ADHESIÓ AL CONVENI SUBSCRIT ENTRE LA FEDERACIÓ VALENCIANA DE PROVÍNCIES I MUNICIPIS I L'AGÈNCIA VALENCIANA TRIBUTÀRIA DE DATA 14 DE JULIO DE 2025, EN MATÈRIA DE GESTIÓ RECAPTATÒRIA PER DEUTES CORRESPONENTS A INGRESSOS DE DRET PÚBLICO (Expedient 2505004Y).

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visor.aspx?id=67&t=429>

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa i de Control d'Hisenda i Especial de Comptes, favorable a l'aprovació de la adhesió al Conveni subscrit entre la Federació Valenciana de Províncies i Municipis i l'Agència Valenciana Tributària de data 14 de juliol de 2025, en matèria de gestió recaptatòria per deutes corresponents a ingressos de dret públic.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q

Conclòs el debat, se sotmet l'assumpte a votació, i el Ple de l'Ajuntament, per 17 vots a favor (Grup Socialista, Grup Popular i Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata) i 2 abstencions (Grup Vox), adopta el següent acord:

Vist l'informe del tresorer municipal de data 13 d'octubre de 2025 (sefycu 7286071), que diu el següent:

"En el marc de la col·laboració mútua que ha de presidir les relacions entre les Administracions Públiques, i per a millorar la gestió recaptatòria de l'Ajuntament de Mislata, és convenient l'adhesió al Conveni subscrit entre la Federació Valenciana de Províncies i Municipis i l'Agència Valenciana Tributària de data 14 de juliol de 2025, en matèria de gestió recaptatòria, relativa a l'embargament de comptes corrents per deutes d'ingressos de dret públic en l'àmbit de la Comunitat Valenciana, en els següents termes:

EN RELACIÓ A L'OBJECTIU DEL CONVENI I ÀMBIT D'APLICACIÓ

El present Conveni té per objectiu la millora de la gestió recaptatòria, a través de l'embargament de comptes corrents en les entitats de crèdit per deutes corresponents a ingressos de dret públic, de qualsevol naturalesa, a realitzar a la Comunitat Valenciana, però fora de l'àmbit de competència territorial de cada una de les entitats locals que s'adherisquen al present conveni.

L'ATV (Agència Tributària Valenciana), com a organisme autònom de la Generalitat, assumix en interès de les entitats locals, les funcions de gestió recaptatòria en via executiva i executar embargaments de les deutors relacionats amb deutes per ingressos de dret públic, de qualsevol naturalesa que hagen de practicar-se fora del seu àmbit de competència territorial de la Generalitat.

D'acord amb el que s'establix en l'article 48.3 de la Llei 40/2015 d'1 d'Octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, La subscripció de convenis haurà de millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i servicis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El procediment de recaptació tributària disciplina l'exercici de la funció administrativa conduent a la realització dels crèdits tributaris i altres de Dret públic, de manera que constituïx una peça essencial en la consecució dels fins que l'ordenament jurídic reconeix al sistema tributari.

Però sens dubte, un dels problemes específics en matèria de recaptació per part de les administracions locals és la dificultat -quan no impossibilitat- per a reclamar deutes d'altres Administracions territorials donada l'existència d'una limitació territorial a l'actuació de l'Administració local que li impedisca perseguir béns del deutor més enllà d'este àmbit territorial.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LBRL), que regul'esta matèria establix en el seu article. 12.1, que "el terme municipal és el territori en què l'ajuntament exercix les seues competències".

La Sentència del Tribunal Suprem de 16 de març de 2011, dictada en interès de llei, va fixar com a doctrinal legal la impossibilitat que les Administraciones locals puguen realitzar



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

actuacions de recaptació executiva fora del seu àmbit territorial, encara que admet, exclusivament, la realització d'actuacions preventives d'embargament.

De la mateixa manera la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, estableix en el tercer apartat de l'article 106, que és competència de les entitats locals la gestió, recaptació i inspecció dels seus tributs propis, sense perjudici de la delegació que es puguin atorgar a favor de les entitats locals d'àmbit superior o de les respectives comunitats autònomes i de les fórmules de col·laboració amb altres entitats locals, amb les comunitats autònomes o amb l'Estat, d'acord amb el que estableix la legislació de l'Estat.

L'art. 8.b) del Reglament General de Recaptació estableix literalment que la recaptació dels deutes la gestió dels quals tinguen atribuïdes les entitats locals, podrà dur-se a terme per altres ens territorials a l'àmbit dels quals pertanguen, quan així s'haja establert legalment, quan amb ells s'haja formalitzat el corresponent conveni o quan s'haja delegat esta facultat en ells, amb la distribució de competències que si és el cas s'haja establert entre l'entitat local titular del crèdit i l'ens territorial que desenrotlle la gestió recaptatòria.

L'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, arrecplega les comandes de gestió perquè els òrgans i Entitats de Dret Públic d'una Administració puguin encomanar la realització de determinades activitats que s'enquadren dins de les seues competències a altres òrgans i Entitats de la mateixa o distinta Administració, sense que ella supose una cessió de competències i estableix que quan la comanda de gestió es realitze entre òrgans i Entitats de Dret Públic de diferents Administracions es formalitzarà mitjançant la firma de convenis entre les parts.

EN RELACIÓ ALS TRÀMITS PER A ADHERIR-SE AL CONVENI

L'adhesió al Conveni s'efectuarà conformement al següent procediment: cada entitat, a través del seu òrgan de govern i per conducte de la FVMP, la seua sol·licitud d'adhesió plena i sense condicions al Conveni segons el model que figura en l'Annex I. A. i facilitar les dades de contacte i identificació de responsables de cada àrea emplenant el formulari que s'adjunta amb l'Annex I.B, així com la certificació de l'acord de l'òrgan competent de l'entitat local en el qual manifeste la seua voluntat d'adherir-se al present conveni, remetent-se a la FVMP, que actuarà com a únic interlocutor vàlid entre l'AVT i les entitats locals adherides al conveni, referent a la recepció de les sol·licituds, inclús de l'orde del dia de la pròxima sessió de la Comissió de Seguiment, i si és el cas, enviament a les entitats locals de la conformitat amb la sol·licitud d'adhesió, que s'ajustarà al model Annex II.

Al respecte, l'Ajuntament de Mislata va aprovar per acord de Ple de data 23 de juliol de 2009 l'adhesió íntegra al Conveni subscrit entre l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, així com l'Addenda a este, en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria amb les Entitats locals i va ser acceptada esta adhesió per acord de data 13 d'octubre de 2009.

De la mateixa manera, l'Ajuntament de Mislata va subscriure el Conveni entre l'AEAT i la FEMP per a la recaptació en via executiva dels ingressos de dret públic de les corporacions locals en el ple de 30 de novembre de 2017.

Amb el present conveni, es tanca un circule tendent a aconseguir esta eficàcia recaptatòria i la seua millora.

EN RELACIÓ AMB LES CARACTERÍSTIQUES DEL CONVENI



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

El conveni és de col·laboració entre Administracions públiques dins del marc que ha de presidir les relacions entre les mateixes i conforme al principi general establert en l'article 3.1.k de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del sector Públic.

Té naturalesa administrativa i es troba entre els supòsits expressament exclosos de l'àmbit d'aplicació el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic.

EN RELACION AL COST PER LA PRESTACIÓ DEL SERVICI

S'establixen dos modalitats possibles de retribució per la prestació del servici:

- *Durant els dos primers anys d'efectiva prestació del servici l'AVT percebrà com a rescabament dels costos:*
 - a) *Cost per inici de la gestió recaptatòria en via executiva: Tres euros per cada deute incorporat al sistema, entenent-se este com la primera fase III del quadern 63 per cada deutor.*
 - b) *Cost de per gestió realitzada: es fixa en un tres per cent sobre els imports recaptats a conseqüència del procediment d'embargament.*
 - c) *Cost per càrrega ineficient: que es fixa en un per cent dels imports incorrectament carregats.*
- *Una vegada superat el període inicial dels dos primers anys, l'AVT percebrà un percentatge fix de deu per cent sobre els imports efectivament recaptats.*

EN RELACIÓ AL CÀLCUL DEL COST INICIAL QUE S'ESTIMA EN FUNCIÓ DELS PRIMERS REBUTS INCLOSOS EN EXPEDIENTS QUE ES PODRIEN TRÁMITAR A TRAVÉS DEL CONVENI AMB L'AGÈNCIA VALENCIANA TRIBUTARIA

En este moment existixen un total de 5.827 rebuts d'import inferior als 60 euros, quantitat límit que estableix el conveni amb l'AEAT, estos seran els rebuts a aplicar fonamentalment els dos primers anys del conveni.

D'estos rebuts corresponen a 640 subjectes passius

| Total cost | expedients | Núm. de deutors | de principal |
|-------------------|------------|--------------------|---------------------|
| | 640 | 640 | 21.192,74 |
| | | X3 | X 3% |
| Total cost | | 1.920 euros | 635,78 EUROS |

..."

S'acorda:

PRIMER: L'Ajuntament de Mislata expressa la seua voluntat d'adherir-se al Conveni subscrit entre la Federació Valenciana de Províncies i Municipis i l'Agència Valenciana Tributària de data 14 de juliol de 2025, en matèria de gestió recaptatòria, relativa a l'embargament de comptes corrents per deutes d'ingressos de dret públic en l'àmbit de



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

la Comunitat Valenciana, assumint les obligacions i compromisos derivats del mateix i amb subjecció plena a totes elles.

Resultarà d'aplicació el règim jurídica de recursos i reclamacions administratives previst en els articles 222 a 225 i 226 a 248 de la llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, així com les disposicions finals tercera i quarta de la llei 20/2017, de 28 de desembre, de la Generalitat, de taxes i l'art. 3 del Decret 60/2019, de 12 d'abril, del Consell, d'organització i funcionament del Jurat Económicoadministratiu.

Respecte de l'exercici de les funcions de representació processal i defensa en juí ens els jutjats i tribunals de justícia, resultarà d'aplicació el règim jurídic previst en l'article 7.1 de la Llei 10/2025, de 9 de desembre, d'assistència jurídica de la Generalitat.

Respecte al pagament de les quantitats que hagen de ser abonades en concepte de condemna en costes judicials en els recursos contenciosos administratius interposats contra actes administratius derivats de la gestió encomanada, resultarà d'aplicació el règim jurídic previst l'art. 30 del Reglament de l'Advocacia General de la Generalitat, aprovat per decret 84/2006, de 16 de juny del Consell. No obstant això, l'AVT pot repercutir les costes judicials imposades a l'entitat local quan esta mantinga el criteri de continuar el procediment contenciós administratiu en contra dels criteris fonamentals dels servicis jurídics de la Generalitat.

SEGON: Nomenar com a Interlocutor únic per al desenrotllament de les funcions del Conveni subscrit entre l'AVT i la FVMP en matèria d'intercanvi d'informació tributària i col·laboració en la gestió recaptatòria en la recaptació tributària Ignacio Ayguavives Bellido, tesorero de l'Ajuntament de Mislata (interventor-tresore de l'Administració Local de categoria superior).

3. CESSIÓ DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR DEL PAI "POLÍGON T" DE MISLATA A FAVOR D'IMMOBILIÀRIA GUADALMEDINA, S.A. (Expedient 1759770A).

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visor.aspx?id=67&t=893>

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa i de Control d'Interior i Benestar Social, favorable a l'aprovació de la cessió de la condició d'agent urbanitzador del PAI "Polígon T" de Mislata a favor d'Immobilària Guadalmedina, S.A.

Conclòs el debat, se sotmet l'assumpte a votació, i el Ple de l'Ajuntament, per 16 vots a favor (Grup Socialista i Grup Popular) i 3 abstencions (Grup Vox i Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata), adopta el següent acord:



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

Vist l'expedient tramitat per a la **cessió de la condició d'agent urbanitzador** del Programa d'Actuació Integrada "**Polígon T**" de Mislata (Exp. 1759770A), promogut per *Salvador Vila, S.L.* —actualment en liquidació concursal— i *Immobilària Guadalmedina, S. a.*, així com la documentació obrant en el mateix (acta notarial de 29/07/2025, Acte del Jutjat del Mercantil núm. 1 de València de 20/03/2024, aval bancari presentat el 19/09/2025 i altres antecedents administratius i tècnics), s'emet el present **informe jurídic-proposada** per a la seua elevació a la **Comissió Informativa d'Urbanisme** i posterior **aprovació pel Ple municipal**.

ANTECEDENTS

PRIMER. Que mitjançant acord del Ple de data **27 d'octubre de 2005** es va adjudicar la condició d'agents **urbanitzadors del Programa d'Actuació Integrada (PAI) "Polígon T"** a les mercantils *Salvador Vila, S.L.* i *Immobilària Guadalmedina, S. a.*, conforme a la LRAU, aprovant-se el corresponent **conveni urbanístic de programació** per a l'execució del programa mitjançant gestió indirecta.

SEGON. Que l'objecte del PAI "Polígon T" consistix a la **urbanització integral de l'àmbit**, l'execució del planejament mitjançant la reparcel·lació forçosa i la dotació d'infraestructures, espais públics i equipaments de conformitat amb el PGOU de Mislata.

TERCER. Que el desenrotllament tècnic-administratiu del PAI es concreta en el **Projecte de Reparcel·lació Forçosa (PRF)**, aprovat inicialment per **Decret d'Alcaldia 3716/2010 (02/12/2010)** i refós per **Decret 325/2012 (08/02/2012)**, i en la seua **actualització de març de 2022**, que manté l'equilibri equidistributiu i adapta les dades registrals.

QUART. Que *Salvador Vila, S.L.* es troba en **fase de liquidació concursal**, conforme a l'Acte del Jutjat Mercantil núm. 1 de València de data **20/03/2024**, havent designat administrador concursal a Sr. Francisco Javier López Buyé. L'òrgan judicial **no ha formulat oposició** a la cessió, i l'administrador concursal ha prestat **conformitat expressa** en l'acta notarial.

QUINT. Que el **29/07/2025** es va atorgar **acta notarial núm. 4491/2025** per la qual *Salvador Vila, S.L.* renuncia a la condició d'agent urbanitzador del Polígon T i consent la cessió a favor d'*Immobilària Guadalmedina, S. a.*, deixant sense efecte la sol·licitud de 2023 a favor d'un tercer (*Obres Mediterrànies 2015, SLU*), per ser jurídicament impropcedent en tractar-se d'un subjecte no adjudicatari.

SEXT. Que *Immobilària Guadalmedina, S. a.* ha presentat aval bancari per **205.695,38 €** a favor de l'Ajuntament de Mislata, en substitució de la garantia anterior, i ha acreditat la seua solvència tècnica i econòmica mitjançant certificats de l'AEAT i la Seguretat Social.

SÈPTIM. Que el Servei d'Urbanisme ha emés **informe favorable** a la cessió, en concórrer els requisits de l'article 135 de la LOTUP, i proposa la seua autorització i l'aprovació de l'addenda al conveni urbanístic.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

FONAMENTS JURÍDICS

I. Règim jurídic aplicable.

D'acord amb l'article **135 de la LOTUP**, "*l'agent urbanitzador podrà cedir la seua condició, prèvia autorització expressa de l'Administració actuant i mitjançant escriptura pública, en favor d'una altra persona que se subroge en tots els seus drets i obligacions.*"

Així mateix, l'article **141 de la LUV** i l'article **125 de la LRAU** contemplen idèntica possibilitat de cessió condicionada a la subrogació plena i autorització administrativa. Per aplicació del règim **transitori de la LOTUP**, els programes adjudicats amb anterioritat continuen regint-se en els seus efectes per la normativa anterior, ajustant-se en els seus actes de tramitació a la LOTUP vigent.

II. Requisits materials i formals de la cessió.

La cessió requereix:

1. **Autorització expressa** de l'Ajuntament, òrgan adjudicador.
2. **Esctura pública** o acta notarial formalitzada entre cedent i cessionari.
3. **Subrogació plena** del cessionari en drets i obligacions.
4. **Acreditació de solvència tècnica i econòmica.**
5. **Constitució de garantia suficient** davant l'Ajuntament.

III. Efectes jurídics de la situació concursal.

La declaració de liquidació de *Salvador Vila, S.L.* no extingix el programa, però impedit la seua execució directa. La intervenció de l'administrador concursal i la conformitat judicial permeten la continuïtat mitjançant subrogació del coadjudicatario original, sense necessitat de nova licitació. Això evita perjudicis a l'interés públic i garanteix l'execució del PAI conforme al principi de legalitat.

IV. Improcedència de cessió a tercers no adjudicataris.

Una cessió a favor d'un tercer alié suposaria una **nova adjudicació encoberta**, vulnerant l'article 135 LOTUP i els principis de **publicitat i lliure concurrència** de l'article 103 CE i de l'article 3 de la Llei 40/2015. Tal cessió obligaria a **resoldre el PAI** i **repetir el procediment de selecció** de l'agent urbanitzador, amb perjudicis per a la seguretat jurídica i l'eficàcia administrativa.

V. Efectes de la cessió proposada.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q

La cessió a favor d'Immobil·lària *Guadalmedina, S. a.* s'ajusta plenament a Dret, manté inalterades les condicions del programa, i garantix la continuïtat de l'execució urbanística sense interrupcions.

VI. Garanties.

L'aval depositat per la nova urbanitzadora (205.695,38 €) queda afecte al compliment de les obligacions del PAI i haurà de mantindre's vigent. La devolució de l'aval de *Salvador Vila, S.L.* quedarà condicionada a l'aprovació i firma de l'addenda.

Vist l'informe de la Cap del servici d'Urbanisme, de fecha 23 d'octubre de 2025.

S'acorda:

1. Autoritzar la **cessió de la condició d'agent urbanitzador** del PAI "Polígon T" (Mislata) a favor d'Immobil·lària *Guadalmedina, S. a.*, que se subroga en tots els drets i obligacions de *Salvador Vila, S.L.*
 2. Aprovar l'addenda **al conveni urbanístic** del PAI "Polígon T", substituint a *Salvador Vila, S.L.* per *Immobil·lària Guadalmedina, S. a.*, mantenint-se les restants clàusules vigents.
 3. Prendre raó de l'aval **bancari per 205.695,38 €** depositat per *Immobil·lària Guadalmedina, S. a.*, i ordenar la seua custòdia en Tresoreria, emetent carta de pagament.
 4. Deixar condicionada la **devolució de l'aval de Salvador Vila, S.L.** a la formalització de l'addenda i l'efectiva subrogació de la cessionària.
 5. Notificar el present acord a les parts interessades i als departaments d'Intervenció i Tresoreria per a la seua execució.
4. **MOCIÓ DEL GRUP POPULAR PER A SUPRIMIR LA PROHIBICIÓ DE LA CONVERSIÓ DE BAIXOS COMERCIALS EN VIVENDA HABITUAL (Expedient 2491189K).**

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visor.aspx?id=67&t=1918>

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa i de Control d'Interior i Benestar Social, favorable a l'aprovació de la moció del Grup Popular per a suprimir la prohibició de la conversió de baixos comercials en vivenda habitual.



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 9 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

Conclòs el debat, se sotmet l'assumpte a votació, i l'Ajuntament Ple, per 5 vots a favor de l'aprovació de la moció (Grup Popular i Grup Vox), 13 vots en contra (Grup Socialista) i 1 abstenció (Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata), acorda rebutjar la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

A Espanya, el problema de la vivenda s'ha aguditzat en els últims anys sota els governs del PSOE, encapçalats per Pedro Sánchez. Els preus de compra i lloguer han pujat de forma sostinguda, l'accés per a jóvens, famílies d'ingressos mitjans i persones amb rendes baixes s'ha tornat cada vegada més difícil, i l'oferta de vivenda protegida o assequible no està creixent al ritme necessari. A més, els costos d'accés (fiances, exigències urbanístiques, càrregues addicionals) actuen com a barreres reals per als qui no tenen patrimoni ni mitjans elevats.

A Mislata, la situació no és distinta. El nostre municipi figura de manera reiterada entre els més tensionados d'Espanya, amb un preu mitjà de lloguer que supera els 10 €/m², la qual cosa suposa que una vivenda de 100 m² aconseguisca els 1000 euros mensuals de mitjana, en el millor dels casos. A això se suma l'elevada densitat de població, més de 22.000 habitants per quilòmetre quadrat, que convertix a Mislata en una de les ciutats més denses d'Europa.

L'alcalde Bielsa, amb el suport de la seua majoria absoluta, va aprovar en el ple extraordinari del dia 17 de setembre una suspensió general (moratòria) de totes les llicències o declaracions responsables de conversió de baixos comercials en vivenda o allotjament residencial en planta baixa, sense distingir entre casos legítims de vivenda habitual i altres supòsits. Esta decisió afecta també als qui només desitgen accedir a una vivenda normal, limitant les seues possibilitats de tindre una llar a Mislata.

La moratòria aprovada tindrà una duració de fins a dos anys mentres es revisa el PGOU, sense que existisca cap garantia que en eixe temps es concrete un pla clar, operatiu i just. Amb esta mesura, el govern municipal ha generat una autèntica paràlisi: locals tancats, projectes de vida paralitzats, inseguretat jurídica per als veïns amb projectes legítims de vivenda habitual, i l'enèsima promesa de "estudi" a futur sense solucions reals.

Des del Partit Popular volem destacar l'exemple de María José Català a València, que ha pres mesures més equilibrades: va aplicar suspensions selectives solo per als casos problemàtics, no per a la vivenda habitual; va introduir contingents i límits per barris; i va avançar en normativa per a controlar millor les conversions i llicències, assegurant que els veïns no queden penalitzats. La seua gestió demostra que sí que és possible frenar els abusos urbanístics sense bloquejar el dret a viure que tenen els ciutadans.

Català, a més, ha impulsat modificacions urbanístiques amb criteris clars d'habitabilitat, qualitat de vida i compatibilitat amb el comerç de proximitat, reforçant inspeccions i sancions. Ha treballat en zonificacions per barris, criteris de densitat, límits als usos més conflictius, i procediments administratius més transparents. Estes accions han donat senyals d'esperança per als qui busquen vivenda digna sense dependre de grans inversions ni promeses buides.

Per tot això, sol·licitem a l'alcalde Bielsa que canvie de rumb: que abandone el prohibicionisme indiscriminat com a excusa per a la inacció, i que es comprometa a una



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 10 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

política de vivenda que defenga l'ús habitual, respecte el dret dels nostres veïns a viure amb dignitat, i facilite la posada en valor de locals comercials en desús com a vivendes per a la gent de Mislata. És imprescindible que les decisions municipals deixen de ser bloquejos generals i comencen a ser solucions concretes. Per tot això, presentem les següents:

PROPOSTES D'ACORD

1. Que es modifique la proposta de suspensió perquè només afecte les vivendes destinades per a ús turístic, mantenint-se les conversions a vivenda habitual.
2. Que es realitze un estudi per a incrementar les sancions als qui incomplisquen la declaració responsable i posteriorment el projecte no corresponga amb la realitat.
3. Que es reforce el departament d'Urbanisme perquè pugui eixir del col·lapse que genera esta situació i garantir un millor control de les llicències.
4. Que es realitzen actuacions similars a les de María José Català a l'Ajuntament de València, aplicant criteris de proporcionalitat, zonificació i control selectiu.
5. Que es done coneixement del resultat d'esta votació a les associacions de veïns, assegurant la màxima transparència i participació ciutadana.

5. MOCIÓ DEL GRUP VOX PER A UNA MODIFICACIÓ COHERENT I PUNTUAL DEL PGOU DE MISLATA (Expedient 2491174P).

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visor.aspx?id=67&t=1918>

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa i de Control d'Interior i Benestar Social, favorable a la a l'aprovació de la moció del Grup Vox per a una modificació coherent i puntual del PGOU de Mislata.

Conclòs el debat, se sotmet l'assumpte a votació, i l'Ajuntament Ple, per 5 vots a favor de l'aprovació de la moció (Grup Popular i Grup Vox), 13 vots en contra (Grup Socialista) i 1 abstenció (Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata), acorda rebutjar la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Mislata es troba en procés de modificació puntual, després de la suspensió de llicències aprovada recentment per l'equip de govern socialista. Esta suspensió, que afecta de manera indiscriminada als canvis d'ús de locals en planta baixa, ha generat una gran preocupació entre els veïns del nostre municipi.

La mesura partix d'un diagnòstic erroni: s'utilitza com a excusa el fre a les vivendes d'ús turístic (VUT), però en realitat s'està castigant també als qui simplement busquen una vivenda habitual. Segons les dades del propi informe tècnic municipal, de les sol·licituds de canvi d'ús dels últims cinc anys, quasi un 74% corresponien a vivendes d'ús residencial



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 11 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

permanent, enfront d'un 26% amb finalitat turística. Bloquejar indiscriminadament a tots és profundament injust.

La conseqüència és clara: s'està impeding que desenes de famílies, joves i persones majors puguen accedir a una vivenda digna i assequible. En un municipi com Mislata, on el lloguer aconseguix màxims històrics i fins als mitjans de comunicació destaquen que els veïns es barallen per aconseguir un pis, encara que siga en un baix, esta mesura només reduirà l'oferta de vivenda i dispararà encara més els preus.

A més, convé recordar que la mateixa Generalitat Valenciana, mitjançant el Decret 80/2023 de Normes de Qualitat d'Edificació, ja obliga al fet que qualsevol vivenda, inclosa la que provinga d'un canvi d'ús, complisca requisits estrictes d'habitabilitat, il·luminació, ventilació, altura lliure i accessibilitat. Per tant, no es pot parlar d'infrahabitatges: un baix convertit en vivenda està subjecte a les mateixes exigències de qualitat que qualsevol obra nova.

L'Ajuntament també utilitza com a argument la pèrdua de comerços en planta baixa, però les dades ho desmentixen: en cinc anys s'han registrat 27 tancaments enfront d'un total de 1.345 locals. El verdader problema del comerç de proximitat és la pressió fiscal, la competència de grans superfícies i la falta de suport municipal, no l'existència de vivendes. Bloquejar pisos en baixos no reobrirà cap comerç.

Un altre dels arguments és l'alta densitat demogràfica. No obstant això, prohibir que els veïns visquen en baixos no reduïx la població: la densitat de Mislata és estructural i ha d'afrontar-se amb solucions de mobilitat, aparcament i zones verdes, no castigant les famílies que busquen una llar digna.

Especialment greu és la intenció del PSOE d'imposar l'obligació de disposar de plaça de garatge en els canvis d'ús de baix a vivenda. Esta exigència és un despropòsit:

- La majoria de baixos a Mislata tenen superfícies xicotetes, que quedarien inviubles si es destinara part a un garatge.
- No existix suficient oferta de places en venda o lloguer en el municipi per a complir amb eixa obligació.
- S'estaria obligant a comprar un garatge fins i tot als qui no tenen ni pensen tindre cotxe.

No és casualitat que el propi Ajuntament perdara en 2022 un recurs judicial precisament per este motiu: un veí va impugnar l'exigència de plaça d'aparcament en un canvi d'ús i el jutge li va donar la raó, deixant clar que, segons el PGOU vigent, l'obligació de garatge no aplica als canvis d'ús. Pretendre ara tornar a imposar-la per la via d'una modificació puntual suposa ignorar la jurisprudència i tornar a carregar sobre els veïns amb un requisit arbitrari.

La realitat social i urbana de Mislata també desmunta este plantejament. Cada vegada més veïns opten per no tindre cotxe privat i utilitzen el transport públic, bicicletes o patinets. Obligar a vincular cada vivenda a una plaça de garatge en estes condicions no sols és injust, sinó que és incoherent amb les pròpies necessitats del municipi: si hi ha menys cotxes, s'allibera espai en la via pública i millora l'aparcament per a tots. Forçar la compra de garatges innecessaris no soluciona res, al contrari, encariar l'accés a la vivenda i crea barreres socials.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 12 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

A més, les vivendes en planta baixa complixen una funció social imprescindible:

- Són una alternativa real i assequible per als jòvens que volen independitzar-se.
- Són l'única opció viable per a moltes persones majors o amb mobilitat reduïda, que no poden pujar escales ni dependre d'ascensors xicotets o inexistents.
- Faciliten la vida a famílies que busquen vivendes pràctiques i accessibles en el seu propi barri.

Bloquejar este tipus de vivendes és un colp directe als col·lectius més vulnerables.

Tampoc pot ignorar-se la incoherència territorial: mentres a València capital els canvis d'ús a vivenda en baixos es permeten sense l'obligació de plaça de garatge, a Mislata es pretén imposar un règim més restrictiu. Quin sentit té que dins de la mateixa àrea metropolitana s'apliquen criteris distints que només serviran per a expulsar a veïns i inversions cap a la capital? El lògic i just és mantindre la coherència normativa, evitant que Mislata es quede arrere i perda competitivitat.

Finalment, el PSOE intenta justificar la seua mesura amb exemples d'altres municipis que van aplicar suspensions o limitacions per a frenar pisos turístics. Però la comparació manca de sentit: a València existixen milers de VUT, a Mislata, a penes 16. No es pot copiar la recepta d'un municipi turístic a un altre on el problema no existix, i molt menys usar eixa excusa per a castigar desenes de famílies que només volen transformar un baix en vivenda habitual.

En definitiva, el procés de modificació puntual del PGOU no pot convertir-se en un instrument d'abús i de restricció injustificada de drets. Ha d'orientar-se a resoldre els problemes reals, com la regulació específica de les VUT o l'actualització raonable de les dotacions, però sempre protegint el dret dels veïns a accedir a una vivenda digna i assequible.

Per l'anterior, el GRUP MUNICIPAL VOX proposa per al seu debat i aprovació, si és procedent, el següent acord:

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER. Garantir que en cap cas la modificació puntual del PGOU pugua convertir-se en un obstacle injustificat per a la creació de vivendes habituals en planta baixa, especialment quan estes responguen a necessitats familiars, d'accessibilitat o de vivenda assequible.

SEGON. Regular l'exigència de places d'aparcament amb criteris de proporcionalitat i flexibilitat, evitant que s'impose una obligació materialment impossible (com reservar plaça dins del propi baix) o econòmicament inassumible (com obligar a adquirir una plaça encara que el sol·licitant no dispose de vehicle). S'hauran d'habilitar fórmules alternatives, sense paralitzar els canvis d'ús a vivenda.

TERCER. Mantindre expressament la situació actual en el PGOU, de manera que els canvis d'ús de locals a vivenda no estiguen subjectes a l'obligació de disposar de plaça d'aparcament, atés que eixa exigència ja va ser rebutjada judicialment i suposaria un obstacle injustificat per als veïns.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 13 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

QUART. Adaptar la normativa a la realitat de la mobilitat actual: no es pot vincular el dret a una vivenda a l'obligació de disposar de garatge en tots els casos. L'ús del vehicle privat està descendant, cada vegada més veïns utilitzen transporte públic o bicicletes, i forçar la compra de places de garatge innecessàries només agreuja els problemes d'aparcament i encarix l'accés a la vivenda.

QUINT. Reconèixer expressament el valor social de les vivendes en planta baixa com a opció inclusiva per a persones majors o amb diversitat funcional, garantint que la modificació del PGOU no supose una barrera afegida a estos col·lectius.

SEXT. Incloure en la modificació puntual del PGOU la possibilitat que en edificis nous, reconstruïts o remodelats la planta baixa pugua destinar-se a ús residencial i no quedar limitada de manera automàtica a l'ús comercial, sempre que es complisquen les condicions tècniques d'habitabilitat, accessibilitat, il·luminació i ventilació.

SÈPTIM. Evitar divergències normatives amb el municipi de València que puguen provocar una fugida de veïns i inversions cap a la capital, mantenint criteris homogenis en l'àrea metropolitana i protegint la competitivitat de Mislata.

OCTAU. Vetlar perquè qualsevol modificació puntual del PGOU tinga com a objectiu prioritari facilitar l'accés a una vivenda digna i assequible als veïns de Mislata, evitant mesures desproporcionades que, sota l'excusa de problemes inexistents en el nostre municipi, acaben castigant famílies, joves i persones majors.

NOVÉ. Donar la màxima difusió pública a la modificació puntual del PGOU i als acords adoptats en este ple, garantint que tots els veïns estiguen informats a través de la web municipal, xarxes socials, bàndols, mitjans de comunicació locals i altres canals de difusió, amb la finalitat d'assegurar la màxima transparència i participació ciutadana.

6. MOCIÓ DEL GRUP POPULAR PER A SOL·LICITAR ACCIONS URGENTS CONTRA LES PLAGUES DE RATES (Expedient 2534221C).

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visor.aspx?id=67&t=3684>

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa i de Control d'Interior i Benestar Social, favorable a la a l'aprovació de la moció del Grup Popular per a sol·licitar accions urgents contra les plagues de rates.

Conclòs el debat, se sotmet l'assumpte a votació, i l'Ajuntament Ple, per 6 vots a favor de l'aprovació de la moció (Grup Popular, Grup Vox i Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata) i 13 vots en contra (Grup Socialista), acorda rebutjar la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 14 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

En els últims anys, diferents municipis de la Comunitat Valenciana han intensificat les seues polítiques de control de plagues davant l'increment de rates i rosegadors en zones urbanes. Les causes són diverses: l'augment de les temperatures, l'acumulació de residus, la falta de manteniment en la xarxa de clavegueram i la insuficiència de campanyes de desratització preventives. En ciutats veïnes com València s'han implementat plans especials de xoc i revisions contínues dels sistemes de sanejament, aconseguint contindre la proliferació d'estos animals i millorar la salubritat dels espais públics.

A Mislata, no obstant això, el problema s'ha agreujat de manera evident en els últims anys. Els veïns porten temps denunciant la presència constant de rates en carrers, parcs, contenidors i zones de pas per als vianants. Les xarxes socials s'omplien de fotografies i vídeos que mostren rosegadors de grandària considerable, fins i tot en ple dia, la qual cosa evidencia la falta d'un control efectiu. Nombroses comunitats de propietaris i comerços han traslladat les seues queixes a l'Ajuntament sense rebre resposta o solucions visibles.

La situació és especialment preocupant en barris com l'avinguda Gregorio Gea, carrer Sant Antoni, avinguda del Sud, la zona del Quint, Avinguda Blasco Ibañez, Canaleta i, molt especialment, en els voltants del Col·legi Almassil, on els veïns han informat que, es poden veure rates passejant lliurement per damunt del mur del centre educatiu a diferents hores del dia. Este fet suposa un risc sanitari evident, especialment per als xiquets que acudixen diàriament a este col·legi i que poden veure's exposats a malalties transmeses per estos rosegadors, com la leptospirosis, la salmonel·losi o l'hantavirus, entre altres.

No estem davant un mer problema de neteja, sinó davant una qüestió de seguretat sanitària i de salut pública, que requereix una actuació urgent i coordinada per part de l'Ajuntament. La proliferació de rates en zones pròximes a centres educatius, parcs i espais d'ús infantil és inacceptable i demostra una falta de previsió i control per part de l'equip de govern.

A més, este assumpte ha sigut traslladat en reiterades ocasions a l'Equip de Govern per part dels diferents grups de l'oposició en la comissió pertinent, sense que fins a la data s'haja oferit una resposta efectiva ni un pla d'actuació concret. Mentrestant, les queixes veïnals continuen augmentant i la imatge de la ciutat es deteriora dia a dia davant la passivitat de Bielsa. El problema ha arribat a tal envergadura que els propis tallers de vehicles han començat a localitzar problemes en els mateixos en conseqüència a la presència de rosegadors com pot veure's en esta imatge adjuntada.

Malgrat les reiterades denúncies de l'oposició i dels propis veïns durant els dos últims exercicis, l'Equip de Govern del senyor Bielsa no ha adoptat mesures eficaces ni sostingudes en el temps. No existix un pla integral de control de plagues actualitzat ni s'han reforçat els contractes de manteniment o neteja en els punts més crítics. El silenci i la inacció municipal contrasten amb la preocupació creixent de la ciutadania, que sent que l'Ajuntament els dona l'esquena davant un problema que afecta directament la salut pública i a la convivència diària.

Una part essencial per a previndre l'aparició i propagació d'estes plagues és la retirada eficaç i freqüent dels residus urbans, així com mantindre uns carrers nets i correctament desinfectades. La falta de neteja o l'acumulació de restes orgàniques en contenidors,



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 15 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

solars o zones de pas afavorixen la proliferació de rates i altres rosegadors que troben en ells aliment i refugi. Garantir una gestió de residus eficient, una neteja viària regular i un adequat manteniment dels punts de recollida no sols millora la imatge de la ciutat, sinó que resulta imprescindible per a protegir la salut dels veïns i evitar riscos sanitaris innecessaris.

Des del Partit Popular de Mislata considerem que és responsabilitat de l'Ajuntament garantir unes condicions higienicosanitàries adequades en tot el terme municipal. No n'hi ha prou amb actuacions puntuals o comunicats genèrics: es necessita un pla de xoc immediat, un seguiment tècnic rigorós i una comunicació transparent amb els veïns. És possible gestionar de manera eficaç este tipus de problemes, com demostren altres ajuntaments governats pel Partit Popular, on s'han establert calendaris públics de desratització, reforç de neteja en zones crítiques i línies directes d'atenció ciutadana per a la detecció precoç de focus.

Per tot això, i davant l'evident passivitat de l'actual equip de govern, el Grup Municipal Popular presenta al Ple de l'Ajuntament de Mislata les següents:

PROPOSTES D'ACORD

1. Exigim que es refaça i s'execute amb urgència un Pla Integral de Control de Plagues eficaç, que contemple una actuació immediata de xoc contra la proliferació de rates i rosegadors en tot el municipi.
2. Que este Pla de Control de Plagues incloga inspeccions periòdiques i freqüents en les zones tensionadas, especialment en els voltants de centres educatius, parcs, contenidors i zones amb antecedents de presència de rosegadors.
3. Que es traslladen els acords adoptats a les associacions veïnals del municipi.

7. MOCIÓ DEL GRUP SOCIALISTA EN SUPORT AL POBLE PALESTÍ I A favor DE LA PAZ A GAZA (Expedient 2503099C).

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visor.aspx?id=67&t=5429>

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa i de Control d'Interior i Benestar Social, favorable a l'aprovació de la moció del Grup Socialista en suport al poble palestí i a favor de la pau en Gaza, així com de l'esmena presentada (R.E. 30139).

Conclòs el debat, se sotmet a votació l'aprovació de l'esmena:

- Grup Socialista. Registre d'entrada 30139: és aprovada per 14 vots a favor (Grup Socialista i Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata) i 5 vots en contra (Grup Popular i Grup Vox).



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 16 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q

A continuació, se sotmet l'assumpte a votació, i l'Ajuntament Ple, per 14 vots a favor (Grup Socialista i Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata) i 5 vots en contra (Grup Popular i Grup Vox), acorda aprobar la següent moció:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El 7 d'octubre de 2023, Hamàs va perpetrar un atemptat terrorista a Israel que va causar la mort de més de 1.200 persones i el segrest de 251 ostatges —20 d'ells encara amb vida—. Des del primer moment, el Partit Socialista i el Govern d'Espanya van condemnar enèrgicament estos atacs, exigint l'alliberament immediat i incondicional dels ostatges, i mantenint trobades amb les famílies de les víctimes.

La resposta militar del Govern d'Israel ha derivat en una campanya de destrucció massiva i desproporcionada que, després de dos anys, afecta principalment a la població civil palestina. A Gaza es registren més de 65.000 persones mortes, d'elles quasi 18.500 xiquets i xiquetes; més de 159.000 ferits; i dos milions de persones desplaçades, moltes d'elles en repetides ocasions, sense accés garantit a aliments, aigua potable, atenció mèdica ni refugi segur. A Cisjordània, els atacs de colons il·legals armats han provocat desplaçaments forçosos, morts, expropiacions il·legals i l'expansió d'assentaments en territoris palestins.

La catàstrofe humanitària és ja innegable. La Classificació Integrada de Seguretat Alimentària (IPC) ha confirmat la primera fam oficial en la història d'Orient Mitjà, amb mig milió de persones en fase de fam (IPC-5) i més d'un milió en fase d'emergència (IPC-4). La fam, la falta d'aigua i el col·lapse del sistema sanitari han sigut utilitzats com a armes de guerra. A més, més de 21.000 xiquets han adquirit alguna discapacitat des de l'inici del conflicte.

Les violacions del Dret Internacional i del Dret Internacional Humanitari són sistemàtiques. Han sigut atacats hospitals, escoles, universitats, instal·lacions de Nacions Unides i centres de culte. Més de 230 periodistes i més de 500 treballadors humanitaris han perdut la vida. La Cort Penal Internacional ha emés ordes d'arrest contra dirigents d'Israel i d'Hamàs per crims de guerra i crims de lesa humanitat. Per part seua, la Cort Internacional de Justícia ha dictaminat que l'ocupació dels territoris palestins és contrària al Dret Internacional i que Israel ha de posar-li fi de manera immediata.

En este context, Espanya s'ha situat a l'avantguarda de l'acció internacional en defensa dels drets humans del poble palestí i de la solució de dos Estats, Israel i Palestina, com a única via per a una pau justa i duradora. Espanya va ser dels primers països a acudir, juntament amb Sud-àfrica, al Tribunal Internacional de Justícia per a denunciar la situació a Gaza sota el marc de la Convenció per a la Prevenició i la Sanció del Delicte de genocidi. Al maig de 2024, el Govern d'Espanya va reconèixer a l'Estat de Palestina, i des de llavors ha treballat intensament per a sumar suports internacionals, liderant iniciatives diplomàtiques a la Unió Europea i Nacions Unides.

Espanya ha demostrat ser el país del món que més està fent per Palestina. En els últims dos anys, el nostre país ha triplicat les seues aportacions a l'Agència de Nacions Unides per als Refugiats de Palestina (UNRWA), va convocar la Cimera Internacional de Madrid al maig de 2025, ha liderat propostes en el marc europeu i ha impulsat mesures humanitàries i diplomàtiques per a detindre la violència, protegir la població civil i



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 17 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

avançar cap a la pau. Entre estes accions destaquen la promoció de diverses resolucions de l'ONU per a exigir l'alto-el-foc permanent, el suport a l'acció de la Cort Penal Internacional i de la Cort Internacional de Justícia, l'enviament d'ajuda humanitària a Gaza, la detenció de la venda d'equipament militar a Israel i la creació d'una Aliança Global per a implementar la solució dels dos Estats. També hem fet costat a la societat civil israeliana que està protestant als carrers d'Israel contra el govern per la fi de la guerra.

En este context, en el marc del Consell informal de Copenhaguen del 30 d'agost, que va reunir els ministres europeus, el ministre d'Afers exteriors d'Espanya va proposar un Pla d'Acció Urgent orientat a detindre la violència i protegir la població civil palestina. Este pla incloïa mesures concretes com l'embargament de venda d'armes a Israel; el compliment de les decisions del Tribunal de Justícia de la Unió Europea i del Tribunal Internacional de Justícia respecte al comerç amb els assentaments; l'aplicació estricta de les disposicions sobre drets humans i dret humanitari dins del marc de cooperació amb Israel, la qual cosa implicaria la suspensió immediata de tots els programes conjunts; la suspensió total de l'Acord d'Associació amb Israel —ja sol·licitat prèviament pel President del Govern—; i el suport actiu a la societat civil que promou la pau i el diàleg.

En estos últims mesos, el Consell de Ministres, en resposta al genocidi a Gaza i en suport a la població palestina, ha acordat implementar nou mesures que va anunciar president del Govern, Pedro Sánchez, a principis de setembre. Entre estes accions destaquen l'aprovació urgent d'un Reial decret llei que consolide jurídicament l'embargament d'armes a Israel, establint la prohibició legal i permanent de compra, venda i transport d'armament, munició i equipament militar a eixe país; la prohibició del trànsit per ports espanyols de vaixells que transporten combustibles destinats a les forces armades israelianes i la denegació d'entrada a l'espai aeri espanyol a aeronaus estatals amb material de defensa per a Israel; la restricció de l'accés a territori espanyol dels qui participen en el genocidi, violacions de drets humans o crims de guerra a Gaza; i la prohibició d'importació de productes provinents d'assentaments il·legals a Gaza i Cisjordània, així com la limitació de servicis consulars a ciutadans espanyols residents en eixos assentaments a la mínima assistència legalment obligatòria. Així mateix, es reforça el suport a l'Autoritat Palestina mitjançant l'increment d'efectius en la Missió d'Assistència Fronterera de la UE en Rafah i la implementació de nous projectes de col·laboració en agricultura, seguretat alimentària i assistència mèdica; s'amplia la contribució espanyola a la UNRWA amb 10 milions d'euros addicionals; i s'eleva la partida d'ajuda humanitària i cooperació per a Gaza fins a aconseguir els 150 milions d'euros en 2026.

En l'àmbit internacional, recentment, el Parlament Europeu ha aprovat una resolució històrica sobre "La situació a Gaza: fam, alliberament d'ostatges i avanç cap a la solució dels dos Estats", impulsada sota el lideratge del Grup de Socialistes i Demòcrates (S&D). Este text insta els Estats membres a reconèixer a l'Estat de Palestina i a adoptar mesures contundents enfront de les violacions del dret internacional comeses pel Govern d'Israel, reclamant un alto-el-foc immediat, l'alliberament de tots els ostatges i el lliurament urgent d'assistència humanitària. En el seu discurs sobre l'Estat de la Unió de 2025, la presidenta de la Comissió Europea, Ursula von der Leyen, seguint el lideratge d'Espanya, va condemnar enèrgicament les accions del Govern israelià a Gaza, qualificant la situació com a 'inacceptable' i denunciant l'ús de la fam com a arma de



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 18 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

guerra. Va anunciar mesures per part de la Comissió com la suspensió parcial de l'acord comercial entre la UE i Israel, el bloqueig de l'assignació de fons bilaterals i va proposar sancions contra ministres israelians i colons violents, reforçant la necessitat d'una resposta ferma i coordinada a nivell europeu.

Així mateix, la Comissió Internacional Independent d'Investigació sobre els territoris palestins ocupats, establida pel Consell de Drets Humans de l'ONU, ha confirmat que Israel ha comés actes genocides contra la població de Gaza, basats en la intenció de destruir als palestins mitjançant assassinats, lesions greus, imposició de condicions de vida destinades a la seua destrucció i mesures que impedeixen la natalitat, en violació de la Convenció per a la Prevenció i Sanció del Delicte de Genocidi de 1948. Esta mateixa Comissió ha assenyalat que estos actes no són aïllats, sinó el resultat de dècades d'ocupació i repressió sistemàtica.

Els ajuntaments, com a administracions més pròximes a la ciutadania, no poden romandre indiferents. La defensa de la dignitat humana, el respecte al Dret Internacional, al Dret Internacional Humanitari i la solidaritat amb els qui patixen són principis que formen part dels valors democràtics de les nostres institucions.

Per tot això, presentem els següents:

ACORDS:

1. Donar suport a la posició del Govern d'Espanya i de l'ONU en defensa de la pau, el reconeixement de l'Estat de Palestina i la solució de dos Estats.
2. Condemnar el genocidi i l'ocupació il·legal d'Israel a Gaza i Cisjordània, així com els atemptats terroristes d'Hamàs.
3. Recolzar l'alto-el-foc immediat i permanent, l'alliberament de tots els ostatges i fer costat a la societat civil israeliana que treballa per la pau.
4. Donar suport a les mesures adoptades pel Govern d'Espanya, la Unió Europea i l'ONU per a frenar la violència, protegir la població civil palestina i perseguir els responsables de crims de guerra.
5. Reafirmar el compromís de l'Ajuntament de Mislata amb la defensa dels drets humans, l'accés humanitari sense restriccions i la solidaritat amb el poble palestí.
6. Donar trasllat de l'acord a les institucions espanyoles, europees i a l'Ambaixada de Palestina a Espanya. Així com als mitjans de comunicació locals, comarcals i autonòmics.

8. PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL GRUP VOX PER A ACTUALITZAR LES LICÈNCIES D'ACTIVITAT AMB CERTIFICATS OCA (Expedient 2540811E).

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visorv.aspx?id=67&t=7874>

Es dona compte de la Proposta de resolució del Grup Vox per a actualitzar les llicències d'activitat amb certificats OCA, assumpte que no ha sigut tractat en Comissió



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 19 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

Informativa per tractar-se d'una proposta de resolució presentada conforme al que s'establix en la Llei de Règim Local de la Comunitat Valenciana.

Conclòs el debat, se sotmet l'assumpte a votació, i l'Ajuntament Ple, per 6 vots a favor de l'aprovació de la moció (Grup Popular, Grup Vox i Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata) i 13 vots en contra (Grup Socialista), acorda rebutjar la següent proposta:

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

En els últims anys s'han produït en el nostre municipi situacions de conflicte entre l'Administració local i diferents activitats de pública concurrència, especialment locals culturals, d'oci o restauració, motivades per la falta de claredat en la normativa municipal relativa a la validesa dels certificats emesos per Organismes de Control Autoritzats (OCA) i la seua integració en les llicències d'activitat.

Un exemple recent ha sigut el d'una coneguda sala de concerts del municipi, que va obtindre un certificat OCA favorable per a un aforament superior al que figurava en la seua llicència municipal. La discrepància entre la certificació tècnica, avalada per la normativa autonòmica, i la llicència administrativa vigent va derivar en la imposició de mesures de clausura cautelar que, posteriorment, van ser anul·lades pel Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana per considerar-les ineficaces i desproporcionades.

Este tipus de conflictes generen inseguretats jurídica, afecten l'activitat econòmica i cultural de la ciutat, i col·loquen tant a les empreses com a la pròpia Administració en una situació d'incertesa legal que acaba resolent-se en els tribunals, amb el consegüent desgast per a totes les parts implicades.

Actualment, la Llei 14/2010 de la Generalitat Valenciana d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics estableix el paper dels certificats OCA i el procediment de control, però la falta d'una ordenança municipal actualitzada provoca que a Mislata l'Administració local depenga d'interpretacions rígides i obsoletes que no s'ajusten a la realitat.

Per tot això, es fa necessari aprovar una ordenança municipal específica, o la modificació de les vigents, que regule expressament el reconeixement dels certificats OCA, articule un procediment àgil per a l'actualització de llicències d'activitat, i assegure que les mesures cautelars s'adopten amb ple respecte al principi de proporcionalitat.

Amb esta mesura es garantiria la seguretat jurídica, s'evitarien tancaments innecessaris, es donaria cobertura a totes les empreses i associacions que realitzen activitats de pública concurrència, i es reforçaria la posició de l'Ajuntament, que actuaria amb un marc normatiu clar, modern i alineat amb la legislació autonòmica.

Per l'anterior, el GRUP MUNICIPAL VOX proposa per al seu debat i aprovació, si és procedent, el següent acord:

PROPOSTA D'ACORD



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 20 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025

PRIMER. Instar l'Ajuntament de Mislata a elaborar i aprovar, en el termini més breu possible, una ordenança municipal reguladora de les activitats de pública concurrència i espectacles, o si és el cas la modificació de les ordenances vigents, i paral·lelament estudiar la modificació puntual del planejament urbanístic aprovat en 2004 per a suprimir les limitacions d'aforament que han quedat obsoletes.

SEGON. Reconèixer expressament la validesa dels certificats emesos per Organismes de Control Autoritzats (OCA) en matèria de seguretat, instal·lacions i aforaments.

TERCER. Establir un procediment clar, àgil i garantista que permeta l'actualització de les llicències d'activitat conforme a estos certificats, garantint sempre el principi de proporcionalitat en les mesures cautelars que adopte l'Ajuntament, evitant Clausures innecessàries i assegurant sempre l'equilibri entre l'interès públic i l'activitat econòmica i cultural.

QUART. Instar l'Ajuntament que, una vegada aprovada la nova ordenança o modificada la normativa vigent, es procedisca de manera immediata a regularitzar totes aquelles llicències d'activitat que es troben arracades d'actualització, sempre que compten amb certificats OCA vàlids i homologats, amb la finalitat de dotar de seguretat jurídica i transparència a totes les empreses i ciutadans afectats. *QUINT.* Donar trasllat d'este acord a la Generalitat Valenciana, en la seua condició d'administració competent en matèria d'espectacles públics, a fi de garantir la coordinació normativa entre les dos administracions i evitar futurs conflictes d'interpretació que perjudiquen els veïns i a les activitats econòmiques del municipi.

Part dedicada al control dels altres òrgans de govern

9. CONEIXEMENT DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA I ACORDS DE LA JUNTA DE GOVERN ADOPTATS DES DE LA SESSIÓ DE 25 DE SETEMBRE DE 2025.

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visorv.aspx?id=67&t=8949>

D'acord amb el que disposa l'art. 42 del vigent Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'adona de les resolucions adoptades per l'Alcaldia-Presidència i regidories delegades, així com dels acords adoptats per la Junta de Govern des de la sessió ordinària celebrada el 25 de setembre de 2025: resolucions 3.801 a 4.350 de 2025, així com actes de les sessions de la Junta de Govern Local celebrades els dies 22 de setembre, 1 d'octubre, 6 d'octubre, 8 d'octubre, 13 d'octubre i 23 d'octubre de 2025.

10. PRECS I PREGUNTES.

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visorv.aspx?id=67&t=8977>



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 21 de 22



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
10/12/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2503037Q

I, sense més assumptes a tractar, l'Alcaldia-Presidència alça la sessió, a les dotze hores i cinquanta minuts, de tot això s'estén la present acta, que firma l'alcalde-president amb mi, el secretari, la qual cosa certifique.

L'ALCALDE

EL SECRETARI



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
10/12/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CMWN HRVT E3TR 3XEN

Acta de la sesión ordinaria del Pleno de 30 de octubre de 2025.Valenciano - SEFYCU 7524532

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 22 de 22