



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
04/11/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2413656A

Sessió núm. 10/2025



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
07/11/2025

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Mislata, 17 de setembre de 2025

Hora:

Lloc: Centre Sociocultural La Fàbrica, Espai Emprén

Primera convocatòria.

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visor.aspx?id=65>

Per a procedir a la celebració de sessió extraordinària degudament convocada, es reuneixen en sessió pública en el lloc indicat, seu provisional de l'Ajuntament, presidida per l'alcalde, Sr. CARLOS FERNÁNDEZ BIELSA, els següents regidors i regidores:

Grup Socialista:

CARLOS FERNÁNDEZ BIELSA
MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
JOSEFA LUJÁN MARTÍNEZ
JOAQUÍN MORENO PORCAL
ANTONIO ARENAS ALMENAR
MERCEDES CABALLERO CARRASCO
ALFREDO CATALÁ MARTÍNEZ
JOSÉ FRANCISCO HERRERO MONZÓ
MARÍA JOSÉ ROMERO GONZÁLEZ
ANTONIO MIGUEL PÉREZ RIBERO
ALEJANDRO GÓMEZ VENDRELL
NEREA GIMENO LUQUE
AGUSTÍN PÉREZ NÚÑEZ
JENNIFER NIEVES MARTÍNEZ

Grupo Popular:

FERNANDO GANDIA ESCORIHUELA
ANTONIO SANABRIA GARCÍA
MARÍA TORRES GALA
CARLA GABALDÓN ARENAS

Grup VOX



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CKJN TWRR KR7W VPHQ

Acta de la sesión extraordinaria del Pleno de 17.09.2025.Valenciano - SEFYCU 7377192

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 9



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
04/11/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2413656A

ÁLVARO JESÚS GALÁN LEAL
MARÍA MOSCARDO SUAY

Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata

SILVIA MAIQUES SAMARRA

Assistits per Luis Ramia de Cap Salvatella, com a secretari de la Corporació. Assistix l'interventor municipal, Gustavo Segura Huerta.

- 1. SUSPENSIÓ DE L·LICÈNCIES O, SI ÉS EL CAS, DECLARACIONS RESPONSABLES QUE TINGUEN PER OBJECTE EL CANVI D'ÚS A VIVENDA O ALLOTJAMENT RESIDENCIAL EN PLANTA BAIXA D'UNA EDIFICACIÓ PREEXISTENT, O OBRES D'HABILITACIÓ DE PLANTA BAIXA PER A DESTINAR-LA A ÚS DE VIVENDA O ALLOTJAMENT TURÍSTIC (Expedient 2469159N).**

Enllace vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visor.aspx?id=65&t=8>

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa i d'Urbanisme, Obres i Medi Ambient, Control d'Interior i Benestar Social, favorable a l'aprovació de la proposta de suspensió de llicències o, si és el cas, declaracions responsables que tinguen per objecte el canvi d'ús a vivenda o allotjament residencial en planta baixa d'una edificació preexistent, o obres d'habilitació de planta baixa per a destinar-la a ús de vivenda o allotjament turístic, així com de las esmenes presentadas (R.E. 24834 i 25018).

Conclòs el debat, se sotmet a votació l'aprovació de les esmenes:

- Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata. Registre d'entrada 24834: és rebutjada en haver obtingut 7 vots a favor (Grup Popular, Grup Vox i Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata) i 14 vots en contra (Grup Socialista).
- Grup Vox. Registre d'entrada 25018: és rebutjada en haver obtingut 6 vots a favor (Grup Popular i Grup Vox), 14 vots en contra (Grup Socialista) i 1 abstenció (Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata).

A continuació, se sotmet l'assumpte a votació, i el Ple de l'Ajuntament, per 14 vots a favor (Grup Socialista), 6 vots en contra (Grup Popular i Grup Vox), i 1 abstenció (Grup Compromís-Podem-Retallades Zero: Sumem per Mislata) adopta el següent acord:



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
07/11/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CKJN TWRR KR7W VPHQ

Acta de la sesión extraordinaria del Pleno de 17.09.2025.Valenciano - SEFYCU 7377192

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 9



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
04/11/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2413656A



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
07/11/2025

PRIMER. Antecedents i objecte.

En els últims anys, les Vivendes d'Ús Turístic (VUT) han experimentat un creixement sense precedents, transformant el panorama turístic en nombroses ciutats i generant un impacte cada vegada més considerable en el mercat immobiliari i també en la convivència veïnal. A Espanya, esta tendència ha sigut particularment acusada, fonamentalment en ciutats turístiques, amb xifres que revelen que s'està produint un canvi paradigmàtic respecte a l'allotjament turístic fruit del creixement exponencial de les places oferides en vivendes turístiques. Este augment, no sols ha diversificat les opcions per als viatgers, sinó que també ha generat importants desafiaments per a les entitats locals.

Entre els impactes més significatius d'esta transformació, destaca l'accessibilitat a la vivenda perquè l'auge de les vivendes turístiques ha exercit una pressió considerable sobre el mercat immobiliari local, especialment en zones urbanes d'alta demanda, com és la nostra. Esta situació ha incidit, malgrat no ser l'única causa, en l'increment dels preus de lloguer i compra de vivendes, dificultant l'accés a la vivenda per a residents locals.

SEGON. Sol·licituds de canvi d'ús de locals a vivendes a Mislata.

En els últims 5 anys s'han rebut en el departament d'Urbanisme 44 sol·licituds de canvi d'ús de locals a vivenda, de les quals s'han concedit 11, s'han denegat o desistit 2 i 31 continuen en tramitació. D'estes sol·licituds s'han generat o **es pretén generar 110 vivendes noves en planta baixa.**

TERCER. Destí real de les vivendes.

Actualment, consten inscrites com a vivendes turístiques un total de 16, de les quals 6 estan en planta baixa, 3 d'elles deriven de canvis d'ús tramitats en els últims 5 anys. De les sol·licituds presentades, 14 s'han concedit com a vivenda habitual o lloguer de llarga duració, 2 amb finalitat turística, 64 estan en tramitació com a vivenda habitual i 26 amb finalitat turística. En previsió, suposaria un augment de 78 vivendes habituals i 28 turístiques. Ha de tindre's en compte que les destinades inicialment a ús habitual poden destinar-se posteriorment a ús turístic.

QUART. Localització.

La localització de les sol·licituds es concentra en l'eixample, centre i sud del municipi, zones de major presència comercial, amb escassa incidència en el barri de la Moreria.

CINQUÉ. Impacte en el comerç de proximitat.

Mislata disposa aproximadament de 1.345 locals comercials. Al respecte del 2020 s'ha produït un augment de vivendes i magatzems i una reducció de comerços i indústries. Es registren 27 baixes d'activitat en locals en 5 anys, la qual cosa evidencia la pèrdua de comerç en favor de l'ús residencial, i estan proliferant les plantes baixes que es destinen a vivenda habitual o vacacional en tot el terme municipal.

SISÉ. Impacte demogràfic.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CKJN TWRR KR7W VPHQ

Acta de la sesión extraordinaria del Pleno de 17.09.2025.Valenciano - SEFYCU 7377192

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 9



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
04/11/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2413656A



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
07/11/2025

La població actual és de 46.131 habitants, amb una densitat de 22.713 hab/km², una de les més altes d'Espanya, la qual cosa provoca un increment dels problemes relacionats amb la mobilitat, bé siga per l'aparcament, el trànsit o en un altre àmbit, l'increment de la contaminació.

SETÉ. Aparcament i dotacions.

El PGOU de Mislata (norma 9.12) exigeix per a les vivendes de nova planta la dotació mínima de places d'aparcament per a l'obtenció de llicència, si bé per als canvis d'ús no resulta obligatori en virtut de la Sentència núm. 216/2022 de 14/09/2022 del Jutjat contenciós administratiu Número 4 de València recaiguda en el procediment ordinari número 414/2021 contra l'Ajuntament de Mislata, que va resoldre:

"....Així, del que es disposa en la indicada norma resulta que als supòsits distints a la construcció d'edificis de nova planta no els resulta exigible la mateixa, havent d'entendre per tals edificis de nova planta els de nova construcció D'esta manera, es considera que als supòsits distints a la construcció d'edificis de nova construcció no els resulta exigible la reserva d'aparcament contemplada en la norma, consideració esta que resulta de la interpretació literal de la reiteradament al·ludida norma 9.12 del Pla General d'Ordenació Urbana de Mislata, havent de tindre present que l'article 3.1 del Codi Civil enuncia, com a primer criteri hermeneútic, que les normes s'interpreten segons el sentit propi de les seues paraules i és la veritat que, examinada conforme al seu tenor literal la norma a interpretar, s'observa que la reserva d'aparcament únicament s'establix respecte dels edificis de nova construcció, que no és el cas que ens ocupa, interpretació esta que apareix corroborada pel fet que quan es tracta la qüestió relativa a la ubicació de la dotació d'aparcaments s'al·ludix de, a més d'en el propi solar, la qual cosa evidencia, que es contempla per als edificis de nova construcció per no existir tal solar en els restants suposats, en la mateixa poma de l'edifici "a construir", això és, d'un edifici inexistent fins a la data."

Sent necessari per tant dur a terme una modificació del PGOU que establisca la reserva d'aparcament per a tota vivenda que es cree ja siga de nova construcció o que vinga de canvis d'ús.

HUITÉ. PGOU i normativa municipal.

El PGOU permet la vivenda en planta baixa, però la seua memòria justificativa contemplava destinar els baixos a ús comercial.

El canvi d'ús requereix llicència d'obra major (acord Ple 27/05/2021).

NOVÉ. Impacte en la convivència i el teixit urbà.

Les vivendes en planta baixa destinades a ús turístic generen afeccions addicionals: augment de sorolls i molèsties per al veïnatge, rotació constant d'ocupants que dificulta la integració comunitària, increment de la pressió sobre l'aparcament i els servicis urbans, i transformació del teixit urbà tradicional, amb pèrdua d'estabilitat residencial. Estes circumstàncies han sigut assenyalades per altres ajuntaments com a motivació per a suspendre llicències, en entendre que comprometen la qualitat de vida dels residents i la coherència del model urbà.

FONAMENTS DE DRET



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CKJN TWRR KR7W VPHQ

Acta de la sesión extraordinaria del Pleno de 17.09.2025.Valenciano - SEFYCU 7377192

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 9



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
04/11/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2413656A

I. Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (TRLOTUP).

Article 68. Suspensió de l'atorgament de llicències.

1. *L'administració promotora del pla podrà acordar la suspensió de la tramitació i atorgament de llicències i altres títols habilitants de parcel·lació de terrenys, edificació i demolició i canvi d'ús per a àmbits determinats, amb la finalitat de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística.*

2. *La suspensió tindrà una duració màxima de dos anys. Este termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de pla.*

3. *Després de l'exposició al públic d'un pla en tramitació, es reprendrà la suspensió, o s'iniciarà si no s'haguera adoptat amb anterioritat, fins que es complete el termini de dos anys màxim. En els àmbits delimitats de suspensió de llicències, només podran concedir-se llicències per a obres o actuacions compatibles amb l'antiga i la nova ordenació. Per a facilitar la compatibilitat, l'acord de suspensió de llicències podrà excusar el compliment d'aspectes accessoris de la nova ordenança, regulant-lo degudament.*

4. *L'eficàcia de l'acord de suspensió, o la represa d'esta, requereix la seua publicació en el «Diari Oficial de la Generalitat Valenciana », indicant els àmbits i tipus de llicències afectades per la suspensió o anunciant el seu abast per remissió al document exposat al públic.*

5. *La suspensió de llicències implicarà, també, la dels acords aprovatoris de nous programes d'actuació en la zona afectada. Els programes d'actuació ja aprovats i encara vigents abans de la suspensió de llicències no es veuran afectats, llevat que en acordar-la es faça constar expressament, sense perjudi de les indemnitzacions que procedisquen.*

Article 69. Situació posterior a la suspensió de llicències.

1. *La suspensió s'extingix amb l'aprovació definitiva del planejament o pel transcurs del termini màxim de suspensió sense que s'haja aprovat definitivament el pla. La denegació de les sol·licituds de llicència presentades abans de la suspensió, que hagueren hagut d'atorgar-se de no mediar canvi d'ordenació, seran indemnitzables pel cost del projecte, retornant-se així mateix els tributs i càrregues que s'hagueren generat.*

2. *La indemnització d'altres perjudis irrogats per canvis de planejament procedix en els casos previstos per la legislació de sòl.*

3. *Finalitzat el segon any de suspensió de llicències, esta no podrà reiterar-se sobre la mateixa zona amb igual finalitat en un termini de cinc anys. Quan fora estrictament necessari per a preservar la viabilitat de l'ordenació del pla en preparació, procedirà la suspensió del planejament i dictar normes transitòries d'urgència previstes en l'article 44.7 d'este text refós.*

II. Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU).



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
07/11/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CKJN TWRR KR7W VPHQ

Acta de la sesión extraordinaria del Pleno de 17.09.2025.Valenciano - SEFYCU 7377192

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 9



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
04/11/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2413656A

Establix els principis de desenrotllament territorial i urbà sostenible i l'ús racional del sòl conforme a l'interés general.

III. LRBRL i ROF.

D'acord amb el que es disposa en l'article 22.2.c) de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb l'article 68 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, la competència per a l'adopció del present acord recau en el Ple, considerant que l'òrgan competent per a adoptar el present acord de suspensió de llicències amb motiu de la tramitació d'un instrument de planejament urbanístic és el que ostenta la competència per a la seua aprovació. L'expedient ha de ser dictaminat favorablement per la Comissió informativa d'Urbanisme.

IV. PGOU de Mislata.

La memòria justificativa del PGOU considerava que les plantes baixes es dedicarien a comerç. La proliferació de canvis d'ús desvirtua eixe model urbà.

VI. Normativa turística.

Llei 15/2018 i Decret 10/2021: establixen que les vivendes turístiques són compatibles amb l'ús residencial excepte disposició municipal. En absència de regulació, els canvis d'ús faciliten la implantació de VUT en planta baixa.

VII. Jurisprudència.

- STS 26/06/2001: avala la suspensió de llicències com a mesura preventiva legítima.
- STS 23/12/2014: exigix motivació suficient, proporcionalitat i vinculació a la tramitació del pla.
- TSJCV, Sentència 542/2019: admet la suspensió per saturació poblacional i preservació del comerç local.

VIII. Pràctica comparada.

València (Ple 28/05/2024): suspensió de llicències per a VUT a Ciutat Vella .
Manises (31/07/2025): suspensió temporal d'apartaments turístics.
Sedaví (JGL 01/08/2025, DOGV 12/08/2025): suspensió de llicències de canvi d'ús i noves vivendes en planta baixa.

Vist l'informe-proposta firmat per la cap del Servei d'Urbanisme i la regidora delegada d'Urbanisme, de data 9 de setembre de 2025 (sefycu 7168251).

Se acorda:



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
07/11/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CKJN TWRR KR7W VPHQ

Acta de la sesión extraordinaria del Pleno de 17.09.2025.Valenciano - SEFYCU 7377192

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 9



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
04/11/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2413656A



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
07/11/2025

1. La suspensió de llicències o, si és el cas, de les declaracions responsables acompanyades de certificació de verificació per ECUV que tinguen per objecte les següents actuacions:

1. Canvi d'ús a vivenda o allotjament residencial en planta baixa d'una edificació preexistent.
2. Obres d'habilitació de planta baixa d'edificació preexistent per a destinar-la a ús de vivenda o allotjament turístic.

Tot això amb la finalitat de facilitar l'estudi de la reforma del PGOU de Mislata, de conformitat i a l'empara del que s'establix en l'article 68.1 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

2. Tal com estableix l'article 68.2 del TRLOTUP, la suspensió tindrà una duració màxima de dos anys i la seua eficàcia requereix la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. No obstant això, el citat termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de modificació del PGOU.
3. L'àmbit de la suspensió abasta la totalitat del terme municipal de Mislata.
4. Des del punt de vista temporal, la present suspensió no afectarà l'eficàcia de les sol·licituds de llicències o declaracions responsables de canvi d'ús presentades amb anterioritat al dia de la publicació del present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sempre que en este moment conste presentada a l'Ajuntament de Mislata la documentació que preceptivament ha d'acompanyar-se de conformitat amb la normativa vigent en eixe moment.
5. Publicar el present acord, mitjançant la inserció d'edictes, en la pàgina web de l'Ajuntament i en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana

2. SOL·LICITUD A LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA CONSELLERIA DE SANITAT, DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES, A L'EMPARA DEL QUE S'ESTABLIX EN EL DECRET LLEI 12/2025, DE 22 DE JULIOL, DEL CONSELL, PEL QUAL S'ESTABLIX EL RÈGIM JURÍDIC DE COOPERACIÓ ENTRE LA GENERALITAT I ELS AJUNTAMENTS DE LA COMUNITAT VALENCIANA PER A LA CONSTRUCCIÓ I AMPLIACIÓ



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CKJN TWRR KR7W VPHQ

Acta de la sesión extraordinaria del Pleno de 17.09.2025.Valenciano - SEFYCU 7377192

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 9



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
04/11/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2413656A

DE CENTRES PÚBLICS SANITARIS DE LA GENERALITAT EN L'ÀMBIT DE L'ATENCIÓ PRIMÀRIA (Expedient 2433216R).

Enllaç vídeo: <https://sesiones.mislata.es/visor.aspx?id=65&t=3676>

Es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa i de Control d'Interior i Benestar Social, favorable a l'aprovació de la sol·licitud a la Generalitat, a través de la Conselleria de Sanitat, de delegació de competències, a l'empara del que s'establix en el Decret llei 12/2025, de 22 de juliol, del Consell, pel qual s'establix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i els ajuntaments de la Comunitat Valenciana per a la construcció i ampliació de centres públics sanitaris de la Generalitat en l'àmbit de l'atenció primària.

Conclòs el debat, se sotmet l'assumpte a votació, i el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels seus membres, adopta el següent acord:

El Decret-Llei 12/2025, de 22 de juliol, del Consell, establix el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i els ajuntaments de la Comunitat Valenciana per a la construcció i ampliació de centres públics sanitaris de la Generalitat en l'àmbit de l'atenció primària.

L'Ajuntament de Mislata disposa de les instal·lacions de l'antic col·legi Maestro Serrano, que estaran desafectades de l'ús educatiu des de l'inici del curs escolar 2025-26 per trasllat del centre a un nou edifici.

Les instal·lacions de l'esmentat col·legi poden ser idònies per a la construcció d'un centre sanitari, davant la insuficiència d'espais per al desenrotllament de la labor assistencial de l'actual consultori situat en la Plaça Ortega y Gasset núm. 1 de Mislata. L'actuació que es planteja, que suposaria el trasllat de l'esmentat centre, és compatible amb la planificació de les infraestructures sanitàries de la Conselleria de sanitat i amb el Pla Funcional remès per esta Conselleria.

El procediment que ha de seguir-se per a esta cooperació dels Ajuntaments amb l'Administració autonòmica, segons el Decret llei 12/2025, s'inicia amb la sol·licitud pel ple de la delegació de les competències necessàries per a l'execució de les inversions necessàries en matèria d'infraestructures sanitàries.

Amb esta finalitat, s'ha elaborat pels servicis tècnics municipals la Memòria Tècnica descriptiva de l'actuació, amb referència a tots els aspectes requerits pel Decret llei anteriorment esmentat.

L'actuació prevista contemplarà la construcció d'un nou edifici i la urbanització de la resta de l'espai lliure de la parcel·la no ocupat per l'edificació. Així mateix, s'inclourà la demolició de l'edifici prefabricat existent al costat de la façana que dona a la C/ Doctor



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
07/11/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CKJN TWRR KR7W VPHQ

Acta de la sesión extraordinaria del Pleno de 17.09.2025.Valenciano - SEFYCU 7377192

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 9



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
04/11/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Secretaría General

Expediente 2413656A

Marañón, a causa de la seua obsolescència i precarietat d'esta edificació, i també amb l'objecte d'aperturar este solar cap a la via pública i obtindre major espai lliure per a la implantació del nou edifici.

Vist l'informe de Secretaria de 5 de setembre de 2025 (sefycu 7157394), s'acorda:

1. Sol·licitar a la Generalitat, a través de la Conselleria de Sanitat, la delegació de competències prevista en el Decret llei 12/2025, de 22 de juliol, del Consell, pel qual s'establíx el règim jurídic de cooperació entre la Generalitat i els ajuntaments de la Comunitat Valenciana per a la construcció i ampliació de centres públics sanitaris de la Generalitat en l'àmbit de l'atenció primària, per a la construcció del nou Centre Auxiliar al Carrer Doctor Marañón, conforme a la memòria elaborada a este efecte (sefycu 7161566), i assumint els compromisos de posada a la disposició de la parcel·la i edificació a construir, així com els altres contemplats en l'indicat Decret llei.
2. Donar trasllat d'este acord a la Conselleria de Sanitat, al costat de la resta de documentació necessària conforme a la norma indicada en l'apartat 1.

I, sense més assumptes a tractar, l'alcalde-president alça la sessió, a les deu hores i trenta-cinc minuts, de tot això s'estén la present acta, que firma l'alcalde-president amb mi, el secretari, la qual cosa certifique.

L'ALCALDE

EL SECRETARI



FIRMADO POR

L'Alcalde de Mislata
Carlos Fernández Bielsa
07/11/2025



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CKJN TWRR KR7W VPHQ

Acta de la sesión extraordinaria del Pleno de 17.09.2025.Valenciano - SEFYCU 7377192

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 9 de 9