



FIRMADO POR

Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Agencia de Desarrollo Local

Expediente 2936172R

Asunto: Propuesta de categorización fiscal de las vías públicas a incorporar al Anexo de la Ordenanza fiscal Reguladora del IAE.

Vista la Orden de Inicio emitida por la Concejala de Hacienda de fecha 6 de julio de 2026 (SEFYCU 8351025), al objeto de incorporar al Anexo de categoría de calles del municipio las siguientes vías, plazas y paseos, actualmente no catalogados:

- C/ de la Solidaridad
- C/ de la Igualdad
- Pza. de la Libertad
- Av. de la Libertad Miguel Ángel Blanco
- Ps. Primero de Mayo
- C/ Ernest Lluch
- C/ l'Horta Nord
- C/ l'Horta Sud
- C/ Concepción Aleixandre
- C/ María Cambrils

Visto el artículo 3º de la Ordenanza Fiscal Reguladora del IAE, que establece que la cuota tributaria se modifica por aplicación del coeficiente de ponderación (art. 86 del Real Decreto Legislativo 2/2004) y del coeficiente de situación, que pondera la situación física del establecimiento según la categoría fiscal de la calle, conforme a la siguiente escala:

Especial: 2,2 | 1ª: 2,01 | 2ª: 1,8 | 3ª: 1,6 | 4ª: 1,3

El citado artículo 3º dispone que, si la actividad se desarrolla en una vía pública no incluida en el Anexo, se aplicará transitoriamente, hasta su catalogación, el índice correspondiente a vía pública de 4ª categoría. El presente informe tiene por objeto proponer la catalogación definitiva de las vías señaladas en la Orden de Inicio, evitando su permanencia en el régimen transitorio de 4ª categoría cuando su situación y actividad justifiquen una categoría superior.

Para la determinación de la categoría propuesta se ha procedido a: (i) localizar cada vía en el callejero municipal a través de Catastro; (ii) identificar las vías ya catalogadas en el Anexo vigente que se encuentran en el mismo entorno urbano o presentan características urbanísticas y de actividad económica similares; y (iii) aplicar un criterio de asimilación por proximidad y homogeneidad urbana (situación física, grado de consolidación edificatoria y comercial, carácter residencial, comercial o industrial del entorno), en línea con el criterio que la propia Ordenanza aplica de forma supletoria a las vías no catalogadas.



FIRMADO POR

La Responsable de Agencia de Desarrollo Local
Sonia Noguero Rodríguez
30/07/2026



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C4HJ 2PHA 9MUN WKT4

Modificar propuesta de categorización fiscal de las vías públicas - SEFYCU 8471568

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 13



FIRMADO POR

Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Agencia de Desarrollo Local

Expediente 2936172R

Calle Solidaridad.



Fuente: Catastro.

Entorno Urbano	Sector de nueva urbanización al norte del casco urbano, en el ámbito de la Pza. de la Llibertat-Miguel Ángel Blanco.
Vías de referencia	C/ Dolores Ibárruri (2ª) C/ Hospital (2ª) Avda. Escultor Miquel Navarro (1ª)
Categoría propuesta	SEGUNDA CLASE
Justificación	Cercana a la huerta de Mislata, frente a un parque. Difícil edificación con locales comerciales, pero muy próxima a nuevo eje residencial (zona Torres de Mislata).



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C4HJ 2PHA 9MUN WKT4

Modificar propuesta de categorización fiscal de las vías públicas - SEFYCU 8471568

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 13



FIRMADO POR

Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Agencia de Desarrollo Local

Expediente 2936172R

Calle Igualdad.



Fuente: Catastro.

Entorno Urbano	Sector de nueva urbanización al norte del casco urbano, en el ámbito de la Pza. de la Llibertat-Miguel Ángel Blanco.
Vías de referencia	C/ Dolores Ibárruri (2ª) C/ Hospital (2ª) Avda. Escultor Miquel Navarro (1ª)
Categoría propuesta	SEGUNDA CLASE
Justificación	Cercana a la huerta de Mislata, frente a un parque. Difícil edificación con locales comerciales, pero muy próxima a nuevo eje residencial (zona Torres de Mislata).



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C4HJ 2PHA 9MUN WKT4

Modificar propuesta de categorización fiscal de las vías públicas - SEFYCU 8471568

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 13



FIRMADO POR

Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026

Plaza de la Libertad.



Fuente: Catastro.

Entorno Urbano	Plaza cabecera del nuevo sector, en fase de consolidación edificatoria
Vías de referencia	Avda. Escultor Miquel Navarro (1ª) C/ Pirotécnico Gori (1ª) Paseo José Mir y Pallardó (1ª)
Categoría propuesta	PRIMERA CLASE
Justificación	Espacio público central del nuevo desarrollo; por su carácter de plaza cabecera es previsible que concentre la actividad comercial de proximidad del sector.





FIRMADO POR

Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Agencia de Desarrollo Local

Expediente 2936172R

Avenida de la Libertad – Miguel Ángel Blanco.



Fuente: Catastro.

Entorno Urbano	Eje viario principal del mismo sector, dando acceso a la plaza homónima.
Vías de referencia	Avda. Escultor Miquel Navarro (1ª) C/ Pirotécnico Gori (1ª) Paseo José Mir y Pallardó (1ª)
Categoría propuesta	PRIMERA CLASE
Justificación	Eje vertebrador del sector; mismo tratamiento que la plaza a la que da acceso.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C4HJ 2PHA 9MUN WKT4

Modificar propuesta de categorización fiscal de las vías públicas - SEFYCU 8471568

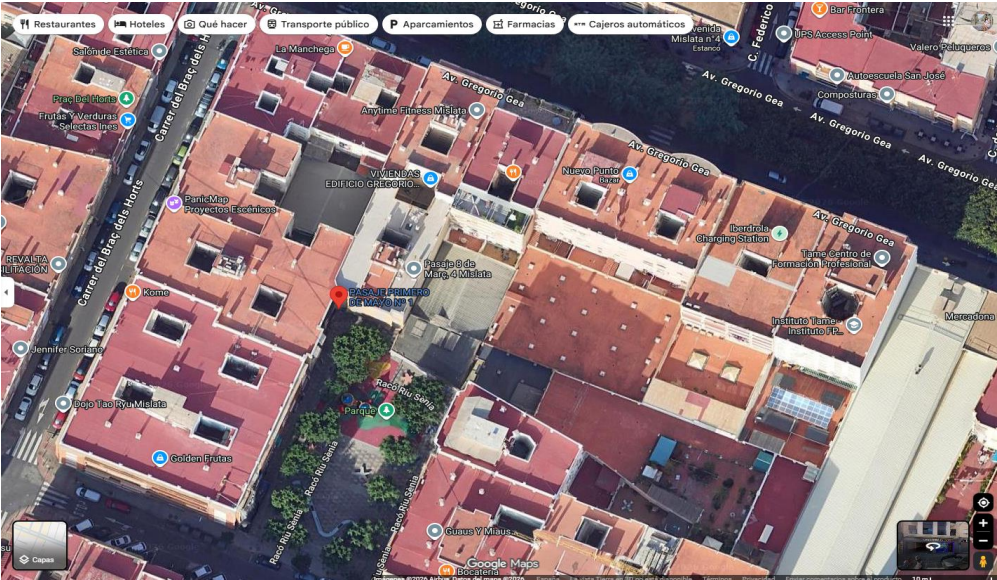
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 13



FIRMADO POR
Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026

Paseo Primero de Mayo.



Fuente: Google Maps.

Entorno Urbano	Pasaje peatonal del casco urbano de Mislata, con pequeño comercio de proximidad (ropa, bares), descrito por los propios vecinos como infrutilizado y de tránsito reducido.
Vías de referencia	C/ Cardenal Benlloch (2ª) C/ Braç dels Horts (2ª) Avda. Gregorio Gea (Especial) C/ Pirotecnico Gori (1ª) Paseo José Mir y Pallardó (1ª)
Categoría propuesta	TERCERA CLASE
Justificación	Se ubica en el entorno inmediato de las principales vías comerciales del municipio y cuenta con actividad comercial y de hostelería propia (comercios de ropa y bares). No obstante, al tratarse de un pasaje peatonal de menor anchura y afluencia — descrito como infrutilizado— se propone una categoría inferior a las colindantes.





FIRMADO POR
Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026

Calle Ernest Lluch.



Fuente: Catastro.

Entorno Urbano	C/ Ernest Lluch, situada en el entorno este del municipio, próxima a vías de carácter residencial-comercial de segunda clase.
Vías de referencia	C/ Felipe Bellver (2ª) C/ Ernesto Che Guevara (2ª)
Categoría propuesta	TERCERA CLASE
Justificación	Aunque se ubica en el mismo entorno urbano que Felipe Bellver y Ernesto Che Guevarra —ambas catalogadas en 2ª clase—, se propone una categoría inmediatamente inferior, al presentar un menor grado de consolidación comercial y de tránsito que dichas vías de referencia.



FIRMADO POR
La Responsable de Agencia de Desarrollo Local
Sonia Noguero Rodríguez
30/07/2026





FIRMADO POR

Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Agencia de Desarrollo Local

Expediente 2936172R



FIRMADO POR

La Responsable de Agencia de Desarrollo Local
Sonia Noguero Rodríguez
30/07/2026

Calle Horta Nord.



Fuente: Catastro.

Entorno Urbano	Límite con Quart de Poblet, situada en el Polígono Industrial de Mislata.
Vías de referencia	C/ Bajo Vinalopó (1ª) C/ Doctor Mora (2ª) C/ La Costera (1ª)
Categoría propuesta	PRIMERA CLASE
Justificación	Constituye el único polígono industrial del municipio, con una relevancia económica que justifica asimilarla a las vías ya catalogadas en 1ª clase, pese a su situación periférica respecto al centro urbano.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C4HJ 2PHA 9MUN WKT4

Modificar propuesta de categorización fiscal de las vías públicas - SEFYCU 8471568

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 13



FIRMADO POR

Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Agencia de Desarrollo Local

Expediente 2936172R



FIRMADO POR

La Responsable de Agencia de Desarrollo Local
Sonia Noguero Rodríguez
30/07/2026

Calle Horta Sud.



Fuente: Catastro.

Entorno Urbano	Límite con Quart de Poblet, situada en el Polígono Industrial de Mislata.
Vías de referencia	C/ Bajo Vinalopó (1ª) C/ Doctor Mora (2ª) C/ La Costera (1ª)
Categoría propuesta	PRIMERA CLASE
Justificación	Mismo criterio que C/ l'Horta Nord: forma parte del mismo polígono industrial, único en el municipio, por lo que se propone idéntica categoría por continuidad física y funcional del sector.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C4HJ 2PHA 9MUN WKT4

Modificar propuesta de categorización fiscal de las vías públicas - SEFYCU 8471568

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

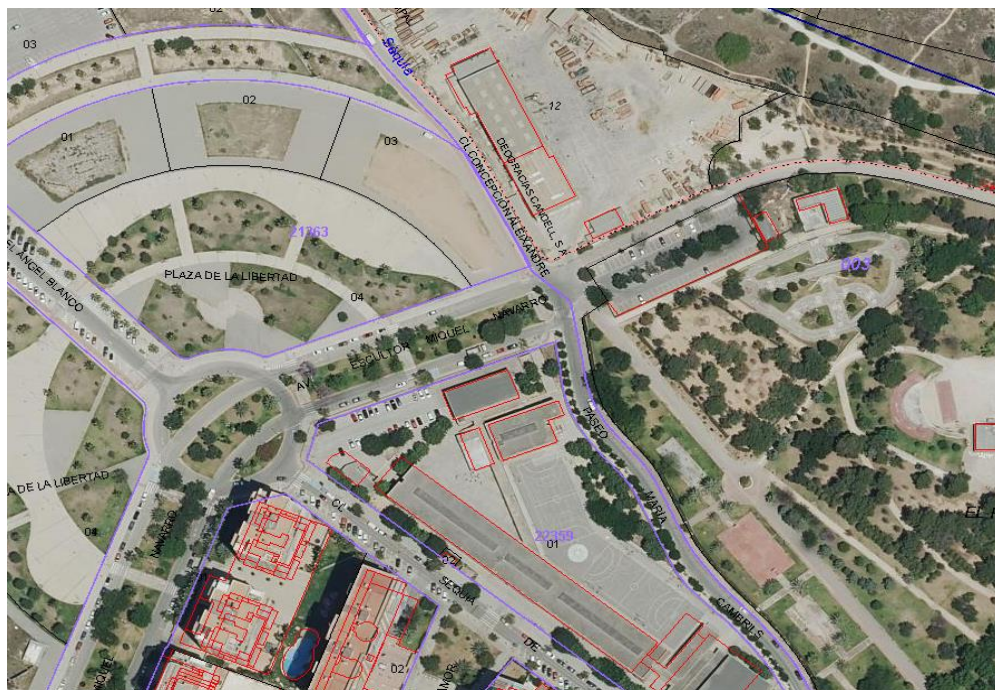
Pág. 9 de 13



FIRMADO POR

Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026

Calle Concepción Aleixandre



Fuente: Catastro.

Entorno Urbano	Sector norte; entorno del nuevo desarrollo urbanístico.
Vías de referencia	C/ Rigoberta Menchú (1ª) C/ Pirotecnico Gori (1ª) C/ Sequia de Favara (1ª)
Categoría propuesta	PRIMERA CLASE
Justificación	Por su ubicación en la misma zona que las vías de referencia, ya catalogadas en 1ª clase, se propone idéntica categoría.





FIRMADO POR

Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Agencia de Desarrollo Local

Expediente 2936172R

Paseo María Cambrils



Fuente: Catastro.

Entorno Urbano	Entorno inmediato de la Pza. de la Llibertat. Zona norte del municipio.
Vías de referencia	P.º Clara Campoamor (1ª) C/ Rigoberta Menchú (1ª)
Categoría propuesta	PRIMERA CLASE
Justificación	Se ubica en el mismo entorno urbano que Clara Campoamor y Rigoberta Menchú, ambas ya catalogadas en 1ª clase, con las que comparte tanto la temática de la nomenclatura como la proximidad física, por lo que se propone idéntica categoría.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C4HJ 2PHA 9MUN WKT4

Modificar propuesta de categorización fiscal de las vías públicas - SEFYCU 8471568

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 11 de 13



FIRMADO POR

Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Agencia de Desarrollo Local

Expediente 2936172R

Así pues, durante la realización del presente informe, se ha advertido una dirección que sería considerable incluir en dicha ordenanza, por lo que se efectúa la siguiente propuesta adicional:

- **Paseo María Moliner**

Entorno Urbano	Zona norte del municipio, mismo entorno que otras vías dedicadas a mujeres relevantes.
Vías de referencia	P.º Clara Campoamor (1ª) C/ Rigoberta Menchú (1ª)
Categoría propuesta	PRIMERA CLASE
Justificación	Se ubica en el mismo entorno urbano y comparte la temática de nomenclatura con Clara Campoamor, Rigoberta Menchú y María Cambrils, todas asimiladas a 1ª clase, por lo que se propone idéntica categoría.

Asimismo, se propone la recategorización de la **C/ Santa Teresa**, catalogada actualmente en la Ordenanza como SEGUNDA CLASE. La técnica que suscribe considera que dicha vía forma parte del eje comercial del municipio, por su proximidad tanto a la Avda. Gregorio Gea — catalogada como vía Especial— como al casco histórico de Mislata, por lo que se propone su recategorización a PRIMERA CLASE.

Con todo ello, se pasa a elaborar un cuadro resumen con la propuesta:

Vía pública	Categoría Propuesta
C/ de la Solidaridad	Segunda Clase
C/ de la Igualdad	Segunda Clase
Pza. de la Libertad	Primera Clase
Av. de la Libertad Miguel Ángel Blanco	Primera Clase
Ps. Primero de Mayo	Tercera Clase
C/ Ernest Lluch	Tercera Clase
C/ l'Horta Nord	Primera Clase
C/ l'Horta Sud	Primera Clase
C/ Concepción Aleixandre	Primera Clase
P.º María Cambrils	Primera Clase



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C4HJ 2PHA 9MUN WKT4

Modificar propuesta de categorización fiscal de las vías públicas - SEFYCU 8471568

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 12 de 13



FIRMADO POR

Técnica AFIC
Raquel Antón Ruiz
30/07/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Agencia de Desarrollo Local

Expediente 2936172R

Adicionalmente, y sin que haya sido solicitado en la Orden de Inicio, la técnica que suscribe propone las siguientes cuestiones detectadas durante la elaboración del presente informe:

Vía pública	Situación	Categoría Propuesta
Paseo María Moliner	Nueva incorporación (no figura actualmente en el Anexo)	Primera Clase
C/ Santa Teresa	Recategorización (actualmente 2ª clase en la Ordenanza vigente)	Primera Clase

Lo que se informa a los efectos oportunos.



FIRMADO POR

La Responsable de Agencia de Desarrollo Local
Sonia Noguero Rodríguez
30/07/2026



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C4HJ 2PHA 9MUN WKT4

Modificar propuesta de categorización fiscal de las vías públicas - SEFYCU 8471568

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>