



Ajuntament
de Mislata



Mislata



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE VIVIENDA
Y AGENDA URBANA



Agenda Urbana
de la Reconstrucción

AUR
M I S L A T A

Mislata,
preparada
i resilient

Índice de contenidos

1. Diagnóstico territorial y enfoque del plan.
2. Principales problemáticas y ámbitos prioritarios.
3. Retos prioritarios 1-5.
4. Retos prioritarios 6-10.
5. Del Diagnóstico al Marco Estratégico.
6. Líneas de Actuación 1-3.
7. Líneas de Actuación 4-6.
8. Líneas de Actuación 7-10.
9. Hoja de Ruta y cronograma de implementación 2025-2030.

1. Diagnóstico territorial y enfoque del plan

La Agenda Urbana de la Reconstrucción traduce el análisis post-DANA en una hoja de ruta integrada para 2025-2030.

La AUR incorpora y pone en valor, tanto de forma cuantitativa como cualitativa, las aportaciones del personal técnico municipal y de la ciudadanía, permitiendo priorizar actuaciones con impacto urbano, social, ambiental y económico.

Objetivos

- Reconstruir con criterios de resiliencia y cohesión territorial.
- Orientar inversiones y proyectos prioritarios del municipio.
- Alinear las actuaciones con la Agenda Urbana Española.

1 Diagnóstico

Problemas estructurales, vulnerabilidades y oportunidades del municipio.

2 Retos

Diez retos prioritarios que ordenan la intervención pública.

3 Líneas de actuación

Diez líneas estratégicas con 37 acciones vinculadas.

4 Implementación

Fichas, indicadores, agentes y horizonte temporal 2025-2030.

2. Principales problemáticas y ámbitos prioritarios

Cinco frentes concentran las debilidades estructurales detectadas y ordenan la respuesta municipal.

Conectividad y movilidad

Retos 1, 5 y 7

Fragmentación física entre el casco urbano y La Paz; barreras A-3, V-30 y Plan Sur; congestión, ruido y dependencia del coche.

Regeneración urbana y vivienda

Retos 2 y 10

Alta densidad, muy poco suelo vacante, parque edificado envejecido y escasez de vivienda asequible y publica.

Verde urbano y clima

Retos 3 y 6

Déficit de zonas verdes, falta de sombra, ausencia de refugios climáticos, alta impermeabilización y riesgo de inundación.

Equipamientos y cuidados

Retos 4 y 8

Equipamientos dañados o poco adaptados al clima; dotaciones infrautilizadas; necesidad de atención social y psicosocial.

Economía local y formación

Reto 9

Debilidad del comercio de proximidad y carencias formativas en oficios necesarios para la reconstrucción y el mantenimiento urbano.

79,9 %

territorio artificializado

0,6 ha

zonas verdes por cada
1.000 habitantes

493

vehículos por cada 1.000
habitantes

4 EUS

espacios urbanos
sensibles

2025-2030

horizonte de
implementación

3. Retos prioritarios 1-5

La AUR agrupa los problemas detectados en cinco retos iniciales vinculados a conectividad, regeneración, infraestructura verde, equipamientos y movilidad.

1 Mejorar la conexión urbana entre el casco urbano y el barrio de la Paz

Conectar ambos ámbitos mediante movilidad activa y transporte público, reduciendo los efectos barrera del Plan Sur, la A-3 y la V-30.

2 Optimizar el uso del suelo mediante regeneración y rehabilitación urbana

Priorizar la mejora del tejido consolidado frente a la expansión en un municipio compacto, denso y con muy poco suelo disponible.

3 Impulsar una Estrategia de Infraestructura Verde municipal

Aumentar sombra, cobertura arbórea, confort térmico y resiliencia climática en patios, parques y espacios de uso intensivo.

4 Incrementar la resiliencia de equipamientos y activar dotaciones infrautilizadas

Adaptar instalaciones municipales al calor y a las emergencias, reparar daños y reactivar espacios con valor social y de proximidad.

5 Reequilibrar el modelo de movilidad hacia modos sostenibles

Priorizar peatones, bicicleta y transporte público para reducir congestión, ruido y dependencia del vehículo privado.

4. Retos prioritarios 6-10

El segundo bloque se centra en adaptación climática, saneamiento, cultura preventiva, economía local y vivienda asequible.

6 Adaptar el modelo urbano al cambio climático y reducir la vulnerabilidad ante inundaciones

Integrar mitigación, drenaje sostenible, refugios climáticos y medidas para zonas vulnerables como El Quint o Avenida de la Paz.

7 Renovar las infraestructuras de alcantarillado y saneamiento

Corregir deficiencias agravadas por la DANA para mejorar el funcionamiento de la red y reducir riesgos de contaminación.

8 Mejorar la sensibilización y concienciación ciudadana

Reforzar la preparación ante emergencias, la gestión de residuos y la cultura de economía circular y prevención.

9 Potenciar la formación profesional, la cualificación en oficios y revitalizar el comercio local

Fortalecer empleo, oficios básicos, equipamientos formativos y economía de proximidad frente a la competencia metropolitana.

10 Incrementar la oferta de vivienda asequible y publica con perspectiva climática

Ampliar parque publico, rehabilitar viviendas y actuar sobre vulnerabilidad residencial, envejecimiento del parque y riesgos climáticos.

5. Del Diagnóstico al Marco Estratégico

La AUR transforma 10 retos en 10 líneas de actuación y un portafolio integrado de 37 acciones.

10 RETOS

- Conectividad urbana y movilidad activa
- Regeneración, vivienda y espacio público
- Infraestructura verde, agua y resiliencia climática
- Equipamientos, atención social y economía local

**Priorizar
coordinar
medir**

10 LÍNEAS DE ACTUACIÓN

- Conexión urbana y movilidad sostenible
- Regeneración del espacio público y vivienda
- Equipamientos, drenaje, protocolos y cuidados
- Economía local y empleo resiliente

**37
ACCIONES**

con responsables,
plazos, presupuesto e
indicadores

Resiliencia climática

Adaptación, mitigación e inundaciones

Cohesión social

Equipamientos, cuidados y proximidad

Transición urbana

Regeneración, espacio público y vivienda

Gobernanza

Participación, coordinación y seguimiento

6. Líneas de Actuación 1-3

Primer bloque operativo: conexión urbana, regeneración del espacio publico e infraestructura verde y azul.

LA 1. Conexión urbana

Objetivo: unir el casco urbano y La Paz con soluciones accesibles y sostenibles.

Acciones clave

- Pasarela ciclopeatonal.
- Servicio de autobús urbano entre La Paz y el casco.
- Cooperación interadministrativa para mejorar frecuencias y servicio metropolitano.

LA 2. Regeneración y rehabilitación urbana

Objetivo: optimizar el suelo urbano consolidado y mejorar la calidad del espacio publico.

Acciones clave

- Remodelación de la Av. Gregorio Gea.
- Proyecto de circunvalación para desviar trafico de Sant Antoni.
- Refuerzo del mantenimiento de calles, aceras, zonas verdes y mobiliario.

LA 3. Infraestructura Verde y Azul

Objetivo: mejorar resiliencia climática, confort térmico y capacidad de drenaje.

Acciones clave

- Estrategia municipal de infraestructura verde.
- Renaturalización del espacio publico con accesibilidad universal.
- SUDs y parques inundables en zonas de riesgo.
- Adecuación ambiental de espacios industriales y terciarios.

7. Líneas de Actuación 4-6

Segundo bloque operativo: equipamientos resilientes, drenaje urbano y protocolos frente a emergencias.

LA 4. Equipamientos resilientes

Reparar daños DANA, reforzar edificios estratégicos, mejorar eficiencia energética, crear refugios climáticos y ampliar dotaciones sociales como Casa de la Dona o un Centro de Día.

Acciones

- Reparación y refuerzo físico.
- Eficiencia energética y alumbrado.
- Red de refugios climáticos.
- Nuevos equipamientos sociales.

LA 5. Drenaje urbano

Modernizar saneamiento y reducir inundaciones mediante renovación de la red y estudio de implantación progresiva de red separativa.

Acciones

- Revisión, limpieza y renovación de colectores.
- Análisis técnico-económico para red separativa pluvial.

LA 6. Emergencias y concienciación

Actualizar planes, reforzar coordinación y capacitar a la población para mejorar la preparación municipal y ciudadana.

Acciones

- PTME y puesta en marcha del CECOPAL.
- Adaptación del PAM-IN.
- Formación y sensibilización en emergencias.

8. Líneas de Actuación 7-10

Tercer bloque operativo: movilidad sostenible, atención psicosocial, economía local y política de vivienda.

LA 7. Movilidad urbana sostenible

Ciudad accesible, red ciclopeatonal conectada, posible aparcamiento en altura y despliegue progresivo del PMUS.

Acciones

- Accesibilidad universal.
- Itinerarios peatonales y ciclistas.
- Medidas PMUS y estudio de apoyo en emergencias.

LA 8. Atención psicosocial

Refuerzo de servicios sociales de proximidad y apoyo psicológico post-DANA para población afectada y colectivos vulnerables.

Acciones

- Detección y acompañamiento.
- Atención emocional y recuperación comunitaria.

LA 9. Economía local

Impulso al relevo generacional y a los oficios, rehabilitación del Nou Mercat y formación para empleo verde y resiliente.

Acciones

- Programa de oficios.
- Mercado Municipal polivalente.
- Planes de formación y empleo.

LA 10. Servicio de vivienda

Aumento del parque publico, rehabilitación de vivienda municipal, plan de rehabilitación, alojamientos adaptados y estudios regulatorios.

Acciones

- Vivienda social y alquiler asequible.
- Rehabilitación y eficiencia energética.
- Estudios sobre viviendas vacías y licencias turísticas.

9. Hoja de Ruta y cronograma de implementación 2025-2030

Líneas de Actuación	2026-2027	2028-2029	Continuidad / 2030
LA 1	Lanzadera fin de semana y coordinación interadministrativa	Pasarela ciclopeatonal y autobús urbano	Consolidación del servicio
LA 2	Refuerzo del mantenimiento del espacio público	Remodelación Av. Gregorio Gea y circunvalación	Seguimiento y mejora
LA 3	Estrategia de infraestructura verde	Renaturalización, SUDs y parques inundables	Adecuación de espacios industriales y terciarios
LA 4	Reparaciones DANA, refugios climáticos y Casa de la Dona	Refuerzo de equipamientos, eficiencia y Centro de Día	Puesta en servicio y ajuste
LA 5	Revisión y renovación del saneamiento; estudio red separativa	Desarrollo de actuaciones derivadas	Mantenimiento preventivo
LA 6	Plan de Emergencias, PAM-IN y capacitación	Campañas y actualización de protocolos	Revisión periódica
LA 7	PMUS inicial y estudio de aparcamientos en altura	Accesibilidad urbana e itinerarios ciclopeatonales	Despliegue continuado del PMUS
LA 8	Refuerzo social y apoyo psicológico	Prestación continuada del servicio	Prestación continuada del servicio
LA 9	Planes de formación para empleo verde y oficios	Relevo generacional y proyecto Nou Mercat	Formación continua
LA 10	Asesoramiento, estudios y rehabilitación inicial	Vivienda pública, alquiler social y plan de rehabilitación	Despliegue continuado



Agenda Urbana
de la *Reconstrucción*

AUR
M I S L A T A

Mislata,
preparada
i resilient

