



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
09/09/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
09/09/2026



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2964961C

### Acta

#### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 21 de julio de 2026

Hora de comienzo: 13:32

Hora de terminación: 13:42

#### Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D<sup>a</sup>. María José Romero González, en sustitución de Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup>. Josefa Luján Martínez, en sustitución de Alfredo Catalá Martínez  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D. Agustín Pérez Núñez  
D. Antonio Pérez Ribero, en sustitución de Alejandro Gómez Vendrell  
D. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de Karina Denicoldi  
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de Antonio Sanabria García  
D. María Moscardó Suay, en sustitución de Álvaro Jesús Galán Leal  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (07/07/2026).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

#### ÁREA 07/07/2026

- OFICINA TECNICA

- Expediente 2690099Z: Obra de sustitución del suelo de seguridad del parque infantil de la plaza Príncipe de Asturias (zona barco pirata)



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C7UT KT49 72UT ZH3E

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 21-07-2026 - SEFYCU 8581973**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
09/09/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
09/09/2026



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2964961C

- Expediente 2846585Q: Certificación de obra nº3 del contrato consistente en la ejecución de las obras de sustitución de la red de agua potable y la adecuación de accesibilidad del Barrio de la Cruz.
- Expediente 2849408M: Certificación de obra nº4 del contrato consistente en las las obras de finalización de la construcción del edificio para centro social "Mislata Ciutat Esportiva".
- Expediente 2881943Z: Certificación de obra nº4 del contrato consistente en la ejecución de las obras de sustitución de la red de agua potable y la adecuación de accesibilidad del Barrio de la Cruz.
- Expediente 2923026J: Aprobación de la certificación final de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU.

• **INDUSTRIA**

- Expediente 1255087C: Declaración responsable de pública concurrencia con OCA (Mercadona). Calle Dolores Ibárruri, 3
- Expediente 2299546P: Comunicación de actividad inocua. Avenida Gregorio Gea, 44
- Expediente 2631190F: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
- Expediente 2631864R: Declaración responsable ambiental. Camino Viejo de Xirivella, 60 bajo derecho
- Expediente 2640507X: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 1 local 6 y plaza Mayor
- Expediente 2642983K: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 2643033E: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 142
- Expediente 2643343K: Mesas y sillas. Calle Bajo Segura, 1
- Expediente 2652972J: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecho
- Expediente 2653007H: Mesas y sillas. Avenida del Sur, 2
- Expediente 2653573T: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1
- Expediente 2653900Y: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
- Expediente 2654154A: Mesas y sillas. Plaza de España, 9



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C7UT KT49 72UT ZH3E

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 21-07-2026 - SEFYCU 8581973**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
09/09/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
09/09/2026



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2964961C

- Expediente 2654219Q: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 20
- Expediente 2654270M: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 2654400R: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 2655745K: Mesas y sillas. Calle Cid, 3
- Expediente 2657531Q: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 2667755Q: Comunicación de actividad inocua. Calle Manises, 1 local 6
- Expediente 2670722M: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 2670840A: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 52
- Expediente 2741593T: Mesas y sillas. Calle Turia, 17 esq. calle Hospital y Paseo José Mir i Pallardó
- Expediente 2923580D: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 21
- Expediente 2943138R: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 34

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1013254Y: Declaración responsable de obras con proyecto. Implantación red pública de comunicaciones con fibra óptica. Networks Fibra Valencia SL
- Expediente 1951396Y: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras C/ Turia
- Expediente 2012146Y: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso local a vivienda. C/ José Pomer, 9 bajo
- Expediente 2142723E: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso de local a 3 viviendas con obras de adecuación. C/ Doctor Marañón, 15 bajo 05
- Expediente 2165117H: Licencia de Obra Mayor. Cambio de uso de local para vivienda - apartamento. C/ Salvador Giner 6 bajo
- Expediente 2720819Q: Licencia primera ocupación. C/ Antonio Aparisi 10 y C/ Mariano Benlliure 15
- Expediente 2746568D: OVP. Acceso cámaras telecomunicaciones Telefónica.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C7UT KT49 72UT ZH3E

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 21-07-2026 - SEFYCU 8581973**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
09/09/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
09/09/2026



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2964961C

- Expediente 2759999H: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso de local comercial a trastero privado en planta baja. C/ Miguel Hernández, 2 bajo
- Expediente 2805516A: OBS.199. LOMED. Andamio Colgado + marquesina de protección. Isabel la Católica, 13.
- Expediente 2833566J: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Avenida del Sur, 19
- Expediente 2839770A: OVP. Nuevo acceso obra (72 m2). Carlos Marx, 9 / Plaza Mayor, 5 (Por Carlos Marx)
- Expediente 2844530M: Declaración Responsable de Obras con Proyecto. Reforma local integral. C/ Mayor, 16 bajo
- Expediente 2881997Z: OBS.199. LOMED. Plataforma Elevadora. San Martín, 27
- Expediente 2886265C: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Dolores Ibárruri, 2.
- Expediente 2896090Y: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Juan de Austria, 2. Bº Iz
- Expediente 2905572R: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Doctor Peset, 15
- Expediente 2905591T: OBS.199. LOMED. Plataforma Elevadora. Salvador Giner, 10.
- Expediente 2905596A: OVP. Materiales construcción. Avenida del Sur, 19
- Expediente 2909881C: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Calle Padre Santonja, 43 (118 euros), Licencia acometida Agua Potable.
- Expediente 2910425H: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Calle Aparisi y Guijarro, 11 (472 euros), Licencia acometida Saneamiento.
- Expediente 2915763X: Licencia Canalización. Acometida suministro de gas. (1 mts). Carlos Marx, 3
- Expediente 2921880R: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 6
- Expediente 2922067C: Licencia Canalización. Canalización eléctrica para suministro de Baja Tensión. (1.00 m) San Pascual, 4.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C7UT KT49 72UT ZH3E

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 21-07-2026 - SEFYCU 8581973**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
09/09/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
09/09/2026



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 2964961C

- Expediente 2927636M: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Salt, 7
- Expediente 2934831E: OVP. Materiales construcción. Isabel de Villena, 20-22-24
- Expediente 2935392J: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Marqués de Villores, 11
- Expediente 2943361C: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Plaza Alaquás

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 2690099Z, 2846585Q, 2849408M, 2881943Z, 2923026J, 1255087C, 1013254Y.
- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 2690099Z, 2846585Q, 2849408M, 2881943Z, 2923026J, 1255087C, 2012146Y, 2142723E, 2165117H, 2746568D.
- **D<sup>a</sup>. Carla Gabaldón Arenas (PP):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 2690099Z, 2846585Q, 2849408M, 2881943Z, 2923026J, 1255087C

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Le llama la atención la implantación de redes y su instalación porque ve mucho cableado y mucho ya no debe de funcionar. ¿No hay forma de eliminarlas? ¿Qué se puede hacer? ¿No se puede instalar subterráneamente?
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Las fachadas son propiedades privadas, hay compañías que alquilan el cableado.

Es una situación complicada de gestionar, no obstante, se llevan a cabo actuaciones inspectoras.

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** En la Calle Miguel Hernández nº 2 se han realizado obras en un bajo que han afectado a la fachada y considera que esos inmuebles deberían ser protegido, se tendría que hacer un catálogo de inmuebles protegidos, ya que en éste caso concreto se ha cambiado la estética del inmueble y están desapareciendo inmuebles con interés patrimonial.
- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (VOX):** Comunica el mal estado del bolardo de cemento que existe delante de la plaza de la biblioteca, está totalmente torcido.

Informa de la existencia de dos socavones en el pavimento en la calle San Antonio, justo después de la calle Cruz Roja

Solicita en formato digital la documentación del proyecto de acceso norte.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Es un evento de Consellería. El Ayuntamiento ha cedido el espacio, lo tiene que solicitar en Consellería.
- **D. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** A la salida de la calle Carlos Marx en el carril de incorporación los vehículos se suelen saltar el ceda el paso y se incorporan al carril, pregunta si se puede hacer algo para evitar que se salten el ceda el paso.

Solicita que se revisen los aspersores de la zona porque cae más agua fuera que dentro de la zona



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C7UT KT49 72UT ZH3E

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 21-07-2026 - SEFYCU 8581973**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 6



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Sonia Antón Jarque  
09/09/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente  
Joaquín Moreno Porcal  
09/09/2026



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2964961C

ajardinada.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Con respecto a la salida de la calle Carlos Marx, contesta que se trasladará a tráfico, porque poner obstáculos en la calzada no es muy conveniente.

Y respecto a las cuestiones planteadas en la anterior comisión;

En lo referente al paso de peatones iluminado de la calle Cruz Roja, desde la Oficina Técnica se informa que se comprobará si la obra continúa dentro del plazo de garantía para, en tal caso, reclamar su reparación al contratista. Si la garantía hubiera finalizado, se contactará con el contratista para concertar una inspección y valorar su reparación, previa tramitación de la contratación que resulte necesaria para dar cobertura jurídica y económica a la actuación. La incidencia queda anotada para su gestión.

Respecto a las obras y posible vertido de cemento en un alcorque de la avenida Blasco Ibáñez, tras la visita de inspección realizada por el técnico, se ha comprobado que las actuaciones corresponden, al parecer, a unas obras de canalización del inmueble situado en la avenida Blasco Ibáñez, n.º 14, y no al n.º 18. Las obras parecen estar concluidas y la zona levantada ha sido posteriormente repavimentada. Aunque se observan restos de polvo derivados de los trabajos, en el momento de la visita no se ha apreciado ningún vertido de cemento en los alcorques ni afección directa al arbolado.

En cuanto a la vegetación y riesgo de incendios en la zona próxima al tanatorio, se ha solicitado al técnico que realice una inspección para localizar con precisión la zona en la que se produjo el incendio, compruebe el estado de limpieza y desbroce de los terrenos y determinar su titularidad.

El hundimiento existente en el paso de peatones situado en el cruce de la calle Xirivella con la calle Cardenal Benlloch, se ha pasado la incidencia para su reparación.

En cuanto a los bolardos de Racó Riu Mijares, se ha dado traslado a la brigada de tráfico para que retire las bases de los bolardos que quedan en el pavimento y que pueden provocar caídas de los peatones.

Y por último a la pregunta sobre el pavimento hay una moción y se contestará en el pleno.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA C7UT KT49 72UT ZH3E

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 21-07-2026 - SEFYCU 8581973

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6