



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
30/03/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
31/03/2026



Acta

**DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO
AMBIENTE**

Reunión celebrada el día: **17 de febrero de 2026**

Hora de comienzo: **13:30**

Hora de terminación: **13:47**

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Nerea Gimeno Luque, en sustitución de D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D. Fernando García Escorihuela
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (03/02/2026).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA:**

2.A.- Ratificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de 12 de febrero de 2026, relativo a la aprobación del Plan de Actuación Integrado de Reconstrucción del municipio de Mislata (Expediente 2648788Y).

Se da cuenta del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión de 12 de febrero de 2026, que es **RATIFICADO** con los votos a favor de los y las concejales del PSOE y con la abstención de los y las concejales del Partido Popular y Compromis.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL.**





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
30/03/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
31/03/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2693639Q

ÁREA 03/02/2026

• INDUSTRIA

- Expediente 2148640Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Murillo, 9
- Expediente 2653573T: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1
- Expediente 2655348J: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 1
- Expediente 2657531Q: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 2659070D: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 17
- Expediente 2663977T: Mesas y sillas. Calle Maestro Palau, 11
- Expediente 2667523T: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- Expediente 2667935Q: Mesas y sillas. Calle Miquel Adlert i Nogueroles y calle John Lennon
- Expediente 2668915C: Mesas y sillas. Calle Víctor Jara, 2
- Expediente 2670442Y: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 42 izquierda
- Expediente 2670652P: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 4
- Expediente 2670722M: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 2670840A: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 52

• DISCIPLINA URBANÍSTICA

- Expediente 217714F: Cardenal Benlloch 62 - IBIZA VILLAMAR, S.L. - (Modificado de licencia de edificación concedida) para la construcción edificio 5 viviendas - LED 6-2019
- Expediente 1363935E: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma local con destino gimnasio. C/ San Antonio, 13 bajo
- Expediente 2613041Z: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. C/ Cardenal Benlloch, 62
- Expediente 2651469X: Comunicación previa contenedor. Calle Acequia Fávora, frente al instituto
- Expediente 2652814P: Comunicación previa contenedor. Calle Marcelino Oreja 9
- Expediente 2652869Q: Comunicación previa contenedor. Calle Regacho 7



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CUWP V94F 7T2Z QAKN

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 17-02-2026 - SEFYCU 7953305

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
30/03/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
31/03/2026



- Expediente 2655465X: Comunicación previa contenedor. Calle Alicante 44
- Expediente 2667597X: Licencia Canalización. Red subterránea de baja tensión. (1 m) Calle Alicante, 20 bajo.
- Expediente 2671802M: Comunicación previa contenedor. Calle Rvdo. Miguel Quiles 7
- Expediente 2677797N: Comunicación previa contenedor. AVDA Gregorio Gea, 8 P02 0006

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Solicita el PAI del Plan Dana, ha entrado a la plataforma de contratación y esta la contratación a Urbe pero no está el documento.

También solicita acceso al nuevo expediente de pasos retroiluminados instalados.

Hay dos quejas vecinales para que en la Calle Ortega y Gasset limpien los rincones ya que se celebran botellones, existen orines y una rejilla del suelo que impide baldear, pero no impide limpiar y desinfectar.

Comunica que en la Avenida Blasco Ibáñez 18, existe una farola cuyo báculo inferior tiene la tapa quitada y los cables accesibles.

- **D^a. Carla Gabaldón Arenas (PP):** Comunica que hay un árbol fuera de la residencia que está partido y pregunta si se va a retirar, que se va a hacer y si se va a reponer. Está situado dentro de la plaza de los columpios.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a responder a las preguntas pendientes de anteriores comisiones;

En cuanto a la obra de la Plaza del Ayuntamiento se renunció porque primero se tenía que acabar la obra del Ayuntamiento y cuando se acabe el Ayuntamiento se iniciará la Plaza siempre y cuando en ese momento no existan fiestas patronales.

El acceso a la Agenda Urbana de Reconstrucción, ya tuvieron acceso en el Pleno.

En el año 2025 hubo nueve procedimientos judiciales en Urbanismo.

La claraboya rota de Racó Riu Magre ya se trasladó a la comunidad de propietarios titular de la misma para que la arreglaran.

Semáforos de la calle San Antonio con calle Valencia que estaban apagados, se pasó nota.

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** La trapa hundida frente al establecimiento Piñata en la calle Cardenal Benlloch, ya está reparada.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** En cuanto a obras con ECUV, se han presentado 10 instancias con ECUV.

Del tema de reconstrucción de la DANA, en obras no se ha iniciado todavía ese expediente, está en fase de redacción de proyecto o de aprobación de memoria valorada.





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
30/03/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
31/03/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2693639Q

En el tema de la ficha técnica del asfalto, se realizó la partida de asfaltado en dos tongadas, siendo el espesor de profundidad del fresado de 8 cm. Razón por la que se tuvo que cortar el tráfico rodado durante los tres días que duraron los trabajos de asfaltado.

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Quiere saber material.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** En cuanto a la avería del agua se detectó la fuga sobre las 3am del domingo. No se apreciaba dónde estaba porque no se veía la fuga. Fueron cortando la red para intentar detectar dónde estaba la fuga. Consiguieron localizarla sobre las 10.30h del domingo y dejaron la red en funcionamiento a la espera de poder acometer las reparaciones necesarias.

Las incidencias planteadas en la comisión de hoy se pasarán nota, y en cuanto a los bolardos que se han retirado de la plaza del Ayuntamiento se pasó al Técnico correspondiente para su revisión, informando que actualmente están todos los bolardos instalados.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CUWP V94F 7T2Z QAKN

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 17-02-2026 - SEFYCU 7953305

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 4