



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
19/02/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2676960A

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 3 de febrero de 2026

Hora de comienzo: 13:35

Hora de terminación: 13: 55

Asistentes:

D^a. Mercedes Caballero Carrasco (Presidenta. Resolución nº 398/2026)
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. Nerea Gimeno Luque, en sustitución de d. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D. Fernando García Escorihuela, en sustitución de D^a. María Torres Gala
D^a. María Moscardó Suay, en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretario de la Comisión:

D. Luis Ramia de Cap Salvatella

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (26/01/2026).
Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

ÁREA 26/01/2026

- **OFICINA TÉCNICA**
 - Expediente 2613492A: Aprobación certificación nº 12 de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA, SL
 - Expediente 2646061K: Aprobación certificación nº 13 de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA, SL



FIRMADO POR

Presidenta acttal de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Mercedes Caballero Carrasco
19/02/2026



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CRJN QLFN CVXW 7LDE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-02-2026 - SEFYCU 7784906

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
19/02/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2676960A

- Expediente 2646699X: Aprobación de la certificación nº 2 (complementaria) de las obras accesorias a suministro para la renovación del pavimento y el equipamiento de las pistas de atletismo sitas en el Parque de La Canaleta, y adecuación de las zonas adyacentes.
Contratista: Mondo Ibérica, SA

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1911183X: Declaración responsable ambiental. Avenida Vicente Blasco Ibáñez, 91 bajo 2
- Expediente 2350666P: Vado familiar. Calle Aparisi y Guijarro, 3
- Expediente 2550638D: Vado mancomunado. Plaça de la Llibertat, 3
- Expediente 2634431H: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11 C
- Expediente 2652501E: Mesas y sillas. Calle Maestro Palau y plaza Santa Cecilia
- Expediente 2652702J: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 2 bajo izquierda
- Expediente 2652972J: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha
- Expediente 2653661Q: Mesas y sillas. Calle Braç dels Horts, 18
- Expediente 2653743E: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 2653900Y: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
- Expediente 2654219Q: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 20
- Expediente 2654270M: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 2654400R: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 2654551C: Mesas y sillas. Plaza Mayor y calle San Antonio, 109 bajo derecha
- Expediente 2654738M: Mesas y sillas. Calle Padre Santonja, 44
- Expediente 2655647Z: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 2655745K: Mesas y sillas. Calle Cid, 3
- Expediente 2659122A: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle El Salt y calle Lepanto
- Expediente 2659281X: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Avenida Gregorio Gea
- Expediente 2659326J: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Palleter
- Expediente 2660793X: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Padre Santonja, 19



FIRMADO POR

Presidenta acetal de la comisión informativa y de
control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Mercedes Caballero Carrasco
19/02/2026



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CRJN QLFN CVXW 7LDE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-02-2026 - SEFYCU 7784906

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
19/02/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2676960A



FIRMADO POR

Presidenta actal de la comisión informativa y de
control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Mercedes Caballero Carrasco
19/02/2026

- Expediente 2660812Y: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Doctor Marañón, 16 hasta la esquina de la calle Xirivella
- Expediente 2660880R: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Cid, cruce con calle La Eliana y adyacentes
- Expediente 2667497H: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Padre Llansol

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1321528F: Devolución Garantía Acometida de Alcantarillado, Plaza de la Constitución, nº 5
- Expediente 1321657K: Devolución de Garantía, Acometida auxiliar de Agua Potable, Plaza Constitución, nº 5
- Expediente 2012470Y: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. C/ Dolores Ibarruri, 26.
- Expediente 2213854Y: Licencia Canalización. Apertura de zanja para la conducción de RSBT para la renovación de instalaciones (87m). C/ Virgen de los Desamparados, 22.
- Expediente 2483419T: Licencia Canalización. Red subterránea de baja tensión. Calle Madre Micaela, 1-1 BAJO
- Expediente 2605851N: Comunicación previa contenedor. Camino Viejo de Xirivella Nº 52
- Expediente 2630030W: Comunicación previa contenedor. Calle Miguel Hernández 18
- Expediente 2631406F: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Reparación aparcamiento Gregorio Gea, 9 (3.068,00 €)
- Expediente 2631429N: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Reparación aparcamiento Gregorio Gea, 9 (236,00 €)
- Expediente 2633559X: Comunicación previa contenedor. Calle Ortega y Gasset, junto al pasaje de la Plaza Juan XXIII
- Expediente 2651249Q: OBS. Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. Calle Alicante,20.
- Expediente 2651845T: OVP. Descarga de material. Calle Marcelino Oreja 24
- Expediente 2651881T: OBS.199. LOMED. Marquesina de protección. Calle Felipe Bellver 9
- Expediente 2653465T: Comunicación previa contenedor. Calle Bajo Segura, 1
- Expediente 2655557Z: OVP. Sin corte de calle. Camión hormigón. Avda. Carlos Marx, 2 Bloque C Puerta 3
- Expediente 2660723Z: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Gregorio Gea 15.
- Expediente 2660801H: Licencia Canalización. Ampliación red baja tensión. Calle Actriz Empar Ferrer, 33



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CRJN QLFN CVXW 7LDE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-02-2026 - SEFYCU 7784906

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
19/02/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2676960A

- Expediente 2548052M: Solicitud de licencia de demolición. Edificio residencial de 3 plantas entre medianeras. Avda. Blasco Ibáñez, 68

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes:

- Expediente 2613492A,
- Expediente 2646061K
- Expediente 2646699X
- Expediente 2659326J
- Expediente 2660812Y
- Expediente 1321528F
- Expediente 1321657K
- Expediente 2012470Y

- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso a los siguientes expedientes:

- Expediente 2613492A,
- Expediente 2646061K
- Expediente 2646699X
- Expediente 1321528F
- Expediente 1321657K
- Expediente 2012470Y
- Expediente 2631406F
- Expediente 2631429N

- **D^a. Carla Gabaldón Arenas (PP):** Solicita acceso a los siguientes expedientes:

- Expediente 2613492A,
- Expediente 2646061K
- Expediente 2646699X

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:



FIRMADO POR

Presidenta acctal de la comisión informativa y de
control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Mercedes Caballero Carrasco
19/02/2026



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CRJN QLFN CVXW 7LDE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-02-2026 - SEFYCU
7784906

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
19/02/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2676960A



FIRMADO POR

Presidenta acttal de la comisi3n informativa y de
control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Mercedes Caballero Carrasco
19/02/2026

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):**

- Solicita la ficha t3cnica del asfaltado de las obras de la Calle San Antonio.

-En relaci3n con la avera en la red de agua potable, que tuvo a los vecinos 12 horas sin servicio, pregunta cu3l fue la causa, d3nde estaba la fuga y si la reparaci3n ha sido definitiva o provisional.

-Pregunta si el suceso relacionado con un contenedor en la Plaza de NATRA el pasado s3bado ha sido debido a un acto vand3lico o al viento.

-Dice que, seg3n informan los vecinos, hay fuentes bebedero que no funcionan, y pregunta el motivo.

-Pide acceso a los proyectos o memorias valoradas, documentaci3n y expedientes de las obras que se han realizado por los efectos de la DANA.

-Dice que desde el mes de diciembre est3 preguntando por los avisos sobre la velocidad de los veh3culos, concretamente cu3ntos existen y si est3n subvencionados, o es una inversi3n municipal, pero no se le ha respondido. Aaade que, la informaci3n escrita no est3 en valenciano, y pide que se cambie, pues entiende que no ser3 complicado.

- **D^a. Mar3a Moscard3 Suay (VOX):**

-Pide acceso a los proyectos o memorias valoradas, documentaci3n y expedientes de las obras que se han realizado por los efectos de la DANA.

-Pregunta cuantas licencias y declaraciones responsables de actuaciones urban3sticas se han presentado con ECUV (Entidades Colaboradoras de la Administraci3n).

-Sobre la sustituci3n de las tuber3as de fibrocemento, dice que ya ha preguntado si hab3a expediente, mapas y si se est3 cumpliendo, pero no ha obtenido respuesta.

-Dice que se ha hablado de una actuaci3n en la calle Padre Llansol, con un proyecto y una expropiaci3n prevista, y pregunta qu3 se quiere realizar.

-En relaci3n con el caso del hinchable, pregunta si es en esta o en otra comisi3n informativa, y por la presidenta se le indica que ese tema corresponder3 a la comisi3n de cultura.

- **D^a. Carla Gabald3n Arenas (PP):**

-Pide acceso a los proyectos o memorias valoradas, documentaci3n y expedientes de las obras que se han realizado por los efectos de la DANA.

-Pide tambi3n la informaci3n relativa a la avera en la red de agua potable del pasado domingo.

-Dice que sigue pendiente de reparar un agujero en una claraboya en el Rac3 Riu Magre. La Sra. Presidenta responde que se trata de un elemento privado, y quien tiene que repararlo es la comunidad de propietarios, sin perjuicio de que el Ayuntamiento haga en ocasiones, por seguridad, alguna actuaci3n en elementos privativos.

-Dice que en la Plaza del Ayuntamiento - Biblioteca se ha retirado alg3n pilote que parece tirado y entran los coches con velocidad, coincidiendo con paso de ni3os. Pregunta si se ha retirado debido a un desv3o de tr3fico por las obras de la Calle San Antonio o si es una retirada no autorizada. La Sra. Presidenta dice que no se ha retirado por el Ayuntamiento pues el tr3fico se desv3a por otras v3as.



AJUNTAMENT DE MISLATA

C3digo Seguro de Verificaci3n: JXAA CRJN QLFN CVXW 7LDE

Acta comisi3n informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-02-2026 - SEFYCU 7784906

La comprobaci3n de la autenticidad de este documento y otra informaci3n est3 disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

P3g. 5 de 6



FIRMADO POR

El Secretari de l'Ajuntament de Mislata
Luis Ramia De Cap Salvatella
19/02/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2676960A

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



FIRMADO POR

Presidenta acetal de la comisión informativa y de
control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Mercedes Caballero Carrasco
19/02/2026



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CRJN QLFN CVXW 7LDE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 03-02-2026 - SEFYCU 7784906

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6