



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
12/02/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
12/02/2026

Acta

**DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO
AMBIENTE**

Reunión celebrada el día: **26 de enero de 2026**

Hora de comienzo: **13:30**

Hora de terminación: **13: 54**

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D. Fernando García Escorihuela, en sustitución de D^a. María Torres Gala
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaría de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (13/01/2026).

Se aprueba con los votos favorables de los grupos municipales PSOE, PP y Compromis.

Vota en contra el grupo municipal VOX

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA:**

2.1.- Aprobación si procede de la solicitud de declaración de Mislata como zona tensionada.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Da cuenta del punto de la comisión informativa habiendo adjuntado junto con la convocatoria el informe técnico correspondiente y la memoria.

Se procede a la votación siendo el resultado el siguiente:

- Compromís: a favor
- Vox: abstención
- PP: abstención.





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
12/02/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
12/02/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2671444P

- PSOE: a favor.

Queda aprobado por mayoría de sus miembros la aprobación de la solicitud de declaración de Mislata como zona tensionada.

2.2.- Aprobación si procede de la Agenda Urbana de Reconstrucción Mislata.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente)**: Da cuenta del punto de la comisión informativa habiendo adjuntado junto con la convocatoria el informe técnico correspondiente y la memoria.

Se procede a la votación siendo el resultado el siguiente:

- Compromís: abstención
- Vox: abstención
- PP: abstención.
- PSOE: a favor.

Queda aprobado por mayoría de sus miembros la aprobación de la Agenda Urbana de Reconstrucción Mislata (AUR)

3. Temas **ÁREA DE CONTROL.**

ÁREA 13/01/2026

• **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 2628159X: Aprobación de la certificación nº 2 de las obras accesorias a suministro para la renovación del pavimento y el equipamiento de las pistas de atletismo sitas en el Parque de La Canaleta, y adecuación de las zonas adyacentes. Contratista: Mondo Ibérica, SA

• **INDUSTRIA**

- Expediente 2110684F: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 42 izquierda
- Expediente 2133680W: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 25 local 6 (pasaje)
- Expediente 2628629Z: Mesas y sillas. Calle Vicente Salvatierra, 5
- Expediente 2631099E: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60
- Expediente 2631190F: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
- Expediente 2631569H: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
- Expediente 2632458R: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 62



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CQ7V MYEA Z7Q4 K9XH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 26-01-2026 - SEFYCU 7762792

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
12/02/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
12/02/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2671444P

- Expediente 2632606Y: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 33
- Expediente 2633811X: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 136
- Expediente 2634003N: Mesas y sillas (calzada). Calle Isabel de Villena, 11
- Expediente 2634400P: Mesas y sillas (calzada). Calle Cardenal Benlloch, 29
- Expediente 2640507X: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 1 local 6 y plaza Mayor
- Expediente 2641055H: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 11
- Expediente 2641440R: Mesas y sillas. Calle Regatxo, 8 B-2
- Expediente 2642879Q: Mesas y sillas (calzada). Calle Maestro Padilla, 5
- Expediente 2642922A: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, 10
- Expediente 2642983K: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 2643033E: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 142
- Expediente 2643061T: Mesas y sillas. Racó Riu Magre, 6
- Expediente 2643343K: Mesas y sillas. Calle Bajo Segura, 1
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 2433426J: Licencia Canalización. Sustitución acometida saneamiento. C/ Castellón nº14.
 - Expediente 2480859N: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Calle María Zambrano, 4
 - Expediente 2554356R: OBS.199. LOED. Plataforma elevadora. Calle del Buen Pastor nº 22
 - Expediente 2560657T: OBS.199. LOMED. Plataforma elevadora. Calle Mayor nº 55
 - Expediente 2560710R: OVP. Andamio en Planta Baja. Calle Alicante 9
 - Expediente 2575135C: OBS.199. LOMED. Plataforma vertical, trabajo vertical y marquesina protección. Calle Camino Viejo de Xirivella nº4



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CQ7V MYEA Z7Q4 K9XH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 26-01-2026 - SEFYCU 7762792

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
12/02/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
12/02/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2671444P

- Expediente 2608589Q: OBS.221. OVP. Plataforma elevadora para obras de edificación con licencia concedida. Padre Llansol 5, Esc. 1, Planta 3, Puerta 7
- Expediente 2610447X: Comunicación previa contenedor. Calle Dos de Mayo 19
- Expediente 2610489E: OVP. Materiales de construcción. Calle San Antonio 146
- Expediente 2621072D: Comunicación previa contenedor. Calle San Antonio, 134
- Expediente 2624641K: OBS.221. OVP. Vallas. Calle Alto Palancia esquina Av. Gregorio Gea, 87
- Expediente 2630005K: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Calle Ramón y Cajal 4
- Expediente 2631653Z: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Calle Tomas Sanz 10
- Expediente 2633690D: Licencia Canalización. Acometida suministro de gas. Calle San Antonio 23
- Expediente 2638329X: OVP. Descarga de material. Avda. Blasco Ibáñez 37 puerta 10
- Expediente 2638352D: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. Calle San Antonio nº99
- Expediente 2652682F: Comunicación previa contenedor. Calle Santa Teresa 8
- Expediente 1769094A: Licencia demolición. C/ Felipe Bellver, 22 es A pt 7
- Expediente 1901285Z: Solicitud de licencia de obra mayor. Rehabilitación vivienda unifamiliar. C/ Dr. Pesset, 15

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso al siguiente expediente; 2628159X.
- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Solicita acceso al siguiente expediente; 2628159X
- **D^a. Carla Gabaldón Arenas (PP):** Solicita acceso al siguiente expediente; 2628159X

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** En la plataforma del estado ha podido observar la renuncia a la licitación de la reforma de la Plaza del Ayuntamiento. Pregunta por qué se licitó, por qué se consideró rehabilitar y el motivo por la que se ha retirado.

Pregunta cuál es la empresa que ha redactado la Agenda Urbana de Reconstrucción y si es la misma empresa que ha redactado la memoria de Mislata como zona tensionada.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CQ7V MYEA Z7Q4 K9XH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 26-01-2026 - SEFYCU 7762792

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
12/02/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
12/02/2026

- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Solicita acceso al expediente de los pasos retroiluminados, al de ampliación del proyecto de aparcamientos del pabellón del Quint y al expediente de retirada de fibrocemento.

Con respecto a las obras de Affidea necesita información del expediente sancionador, acceso a la segunda declaración responsable de obras presentada por Affidea, y conocer si el técnico municipal ha pasado ya inspección.

Del tema de la Sala República solicita acceso a los documentos del 2025.

- **Secretaria de la Comisión:** Con respecto a esto último le confirma que se le ha dado acceso
- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Quiere saber la situación de los huertos del final de Padre Llansol si se van a expropiar, que se va a hacer con éstos terrenos y solicita acceso al proyecto.

Pregunta en cuantos juicios está el Ayuntamiento

- **D.ª. Carla Gabaldón Arenas (PP):** Informa que los semáforos de la calle Valencia no funcionan, están apagados en el tramo de calle San Antonio con calle Valencia.

Informa que en el Racó Riu Magre, una claraboya que da luz al garaje está rota, la que está junto al Bar Gallego.

- **D.ª. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Informa que en la calle Cardenal Benlloch (frente al establecimiento Piñata) hay una trapa hundida.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Los pasos retroiluminados es una prueba piloto. Se producen cambios de placas, y en otras ocasiones se están colocando nuevos pasos. En la plataforma de contratación (en la licitación) está el coste.

En cuanto a las plazas de aparcamiento del pabellón del Quint, hay una licitación en tramitación y cuando esté finalizado, se podrá solicitar acceso.

En cuanto a las tuberías de fibrocemento, tanto en las calles afectadas por cambios de presión ocasionados los días posteriores a la Dana como en las inversiones que se han realizado y se están realizando en vía pública, se renovará la tubería de fibrocemento en caso de que sea de ese material. Ejemplo actual, la obra de rehabilitación que se va a realizar en el barrio de la Cruz, que no solo lleva la actualización de aceras, sino el cambio de toda la tubería de fibrocemento

En lo referente a las licencias de Edificación del Quint II están en la siguiente situación: en la Plaza Libertad, 1 y 2 está pendiente; Plaza Libertad, 3 está concedida Licencia de Edificación y Licencia de Primera Ocupación y en Plaza Libertad, 4 está concedida Licencia de Edificación.

Las obras en la calle Emparrado, 3 (TECMA SALUD, S.L.) se presentó DRSP (obras sin proyecto) (RE 20.494 de 18/07/2025), se paralizaron por resolución el 25/11/2025 y se les exigió DRCP (obras con proyecto), presentan DRCP (RE 33.577 de 25/11/2025), se levanta la paralización por resolución 03/12/2025. No se ha iniciado todavía sancionador

Los accesos pendientes y de la última comisión están todos tramitados.

Se ha pasado nota sobre la jardinera girada de la calle Valencia.

En cuanto a la enumeración de las plazas de aparcamiento del recinto ferial, no están enumeradas todas las plazas, pero si los pasillos con letras, tanto al principio del pasillo como al principio de cada corte.





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
12/02/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
12/02/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2671444P

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CQ7V MYEA Z7Q4 K9XH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 26-01-2026 - SEFYCU 7762792

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6