



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
04/02/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
04/02/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2648445X

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 13 de enero de 2026

Hora de comienzo: 13:33

Hora de terminación: 13: 57

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de D^a. María Torres Gala
D. Fernando García Escorihuela, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D^a. María Moscardó Suay, en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretaria de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (16/12/2025).
 - **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Indica que uno de los expedientes que solicitó acceso, el número 2468109 es la letra E y no la F como consta en el borrador del Acta.

Se aprueba por mayoría de los votos.
2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.
ÁREA 16/12/2025
 - **OFICINA TÉCNICA**
 - Expediente 2567027Q: Aprobación certificación nº 11 de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA, SL



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CQPX N7KN PDAH VFZD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 13-01-2026 - SEFYCU 7725706

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
04/02/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
04/02/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2648445X

- Expediente 2617793Z: Aprobación de la certificación nº 27 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L
- Expediente 2614699C: Certificación de obra nº3 del contrato consistente en la ejecución de la obra denominada "Mejora de accesibilidad: aceras de C/ Regatxo y pasos peatonales en Av. Miquel Navarro". Contratista: LATRA 2010, SL
- Expediente 2155299X: Construcción de 50 Nichos prefabricados en Cementerio Municipal. Certificación 4 y Final. Contratista: AC2 OBRAS Y SERVICIOS SL

- **INDUSTRIA**

- Expediente 2231560P: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 2599516P: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 66
- Expediente 2600519H: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
- Expediente 2606596Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Federico García Lorca, 15
- Expediente 2610430Y: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 52
- Expediente 2610686D: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 25 local 3 (pasaje)
- Expediente 2610833H: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 130
- Expediente 2613730F: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 6
- Expediente 2614149N: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 2614242R: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 7
- Expediente 2614867K: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 2616392D: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 21
- Expediente 2616851Q: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 23
- Expediente 2616916F: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2
- Expediente 2618989K: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10
- Expediente 2620344R: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
- Expediente 2620398R: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 77
- Expediente 2620491X: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 140
- Expediente 2624397X: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 20
- Expediente 2627751E: Mesas y sillas. Calle Penó de la Conquesta, 16
- Expediente 2628135N: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 29



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CQPX N7KN PDAH VFZD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 13-01-2026 - SEFYCU 7725706

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
04/02/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
04/02/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2648445X

- Expediente 2628427T: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 2
- Expediente 2628512M: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 1
- Expediente 2628545H: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 56
- Expediente 2628578D: Mesas y sillas. Calle Lepanto esq. avenida Blasco Ibáñez
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 2457583K: Licencia Canalización. Apertura zanja acometida para el mantenimiento y suministro de gas canalizado. Calle Senyera 4
 - Expediente 2468073E: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. PAI Quint II
 - Expediente 2468263T: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. PAI Quint II
 - Expediente 2559147X: Comunicación previa contenedor. Calle Regacho 5
 - Expediente 2560296R: Comunicación previa contenedor. Saca retirada escombros. Plaza Músico Ibars N° 5
 - Expediente 2574732R: Comunicación previa contenedor. Avenida Carlos Marx N° 4
 - Expediente 2575027C: Licencia Canalización. Acometida agua. Calle San Antonio 95 Es:1 Pl:00 Pt:01
 - Expediente 2576638P: Licencia Reparación arqueta domiciliaria de saneamiento. Calle Salvador Giner N° 2
 - Expediente 2578201K: Comunicación previa contenedor. Avenida Blasco Ibáñez 54 bajo
 - Expediente 2579770P: Comunicación previa contenedor. Calle Vázquez de Mella 25
 - Expediente 2579828W: OVP. Montaje grúa Torre I. Plaza de la Libertad. PAI Quint II. Parcela D
 - Expediente 2599283Q: OBS.199. LOMED. Andamio colgante y marquesina de protección. Avenida Gregorio Gea, 85
 - Expediente 2600125K: OBS.221. OVP. Plataforma elevadora para obras de edificación con licencia concedida. Calle Doctor Peset 14.
 - Expediente 2607333X: OBS.199. LOMED. Plataforma elevadora. Calle Lepanto 4
 - Expediente 2609330W: Comunicación previa contenedor. Calle Isabel La Católica nº 2
 - Expediente 2612509K: Comunicación previa contenedor. Avenida del Sur 1
 - Expediente 2615555Q: Comunicación previa contenedor. Calle Virgen de los Desamparados nº8 bajo
 - Expediente 2617286W: Comunicación previa contenedor. Calle Padre Santonja 44



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CQPX N7KN PDAH VFZD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 13-01-2026 - SEFYCU 7725706

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
04/02/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
04/02/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2648445X

- Expediente 2621098P: Comunicación previa contenedor. Calle Cardenal Benlloch N° 72
- Expediente 2621146F: Comunicación previa contenedor. Calle Manises 1
- Expediente 2628729N: Comunicación previa contenedor. Calle María Zambrano N°9
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes 2567027Q, 2617793Z, 2614699C, 2155299X.
- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso a los siguientes expedientes 2567027Q, 2617793Z, 2614699C, 2155299X, 2468073E, 2468263T.
- **D^a. Carla Gabaldón Arenas (PP):** Solicita acceso a los siguientes expedientes 2567027Q, 2617793Z, 2614699C, 2155299X, 2468073E, 2468263T.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Se han instalado nuevas señales luminosas de avisos de control de velocidad y pregunta cuantas se han instalado, con qué criterio y si se ha hecho a través de alguna subvención.

Sobre los pasos de cebrá iluminados que están muy deteriorados, parece que el modelo no es el correcto por el uso o intensidad y pregunta si se ha hecho un estudio, si se van a reparar y el coste de cada uno.

Pregunta por la fecha de finalización de la obra del Ayuntamiento, se debería acabar el 31/01/2026, quiere saber cuál es el motivo de no acabar en plazo y si está previsto ampliar el mismo.

- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Reitera la solicitud de acceso a los documentos del expediente judicial de la Sala de Republica del año 2025, puesto que en el expediente al que se le ha dado acceso solo consta documentación del 2024.

Menciona que no se les ha dado acceso a los siguientes expedientes solicitados en la anterior comisión; 2468020F, 2569892W y 2468020F.

Con respecto a los pasos retroiluminados que se están reparando y se estaban haciendo con un estudio piloto, pregunta si hay un estudio final, el motivo por el que se están cambiando, en concreto quiere conocer el motivo del cambio, modelo y el coste y solicita acceso al estudio piloto.

Se ha vuelto a mandar a la policía a la Sala República y no sabe el motivo, pregunta si se ha mandado desde urbanismo. Solicita acceso a todo lo que exista relacionado con la Discoteca Republica en el 2025.

En cuanto al tema de la ampliación del Pabellón de Enric Valor, pregunta por el plazo, así como el plazo para la retirada de fibrocemento.

Con respecto a las licencias de las Torres del Quint, quiere saber si se han dado, si ha habido alguna incidencia. Estaba previsto construir tres torres, pregunta si la del segundo edificio está todo en orden y si se van a construir todas las torres o se van a paralizar.

Solicita acceso al plan de alumbrado público.

Pregunta si con el dinero de la Dana se ha hecho algo ya.

Quiere saber si se ha hecho revisión de las obras de Affidea, pregunta si han presentado una ampliación de la declaración responsable de las obras y si existe expediente sancionador por obras sin licencia porque no se le ha dado acceso.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CQPX N7KN PDAH VFZD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 13-01-2026 - SEFYCU 7725706

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 5



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
04/02/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
04/02/2026

- **D^a. Carla Gabaldón Arenas (PP):** Informa que en la C/ Valencia nº4 la jardinera está girada.

Pregunta si las plazas del recinto ferial se van a numerar.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Respecto a las preguntas de la comisión anterior, y en lo referente a la retirada del árbol de la Pza. Mayor ésta se ha realizado en el nuevo acceso de las obras de edificación en Carlos Marx 5-7.

Por lo que respecta al vallado de espacio público, el más reciente es el de la otra obra, Avda. Carlos Marx, 9 / Plaza Mayor, 5, existe resolución de autorización de ocupación de vía pública en la que se indica la zona ocupada, su superficie y la presentación por parte del interesado de un aval por si fuera necesario la reposición de la zona de ocupación autorizada.

En cuanto a tema de las placas solares el IVACE todavía no han respondido, no obstante, hay instaladas en el Pou del Quint y se está estudiando instalar en otros edificios municipales.

En cuanto a la solicitud de acceso al Plan de Alumbrado Público, existe una moción aprobada que se va a llevar a cabo, pero no significa que haya un Plan de Alumbrado Público, existen una serie de medidas, pero no existe un documento como tal de plan de alumbrado.

La fecha de finalización del Ayuntamiento era el 31/12/2025, se ha incoado expediente de penalizaciones a la empresa y la fecha de finalización será cuanto antes.

En lo que respecta al tema de Republicca, urbanismo no ha mandado nada, pero se controlan los aforos de normal como cualquier otra actividad. .

En lo referente a las inversiones Dana, se están ejecutando parte de las inversiones por ejemplo la plaza de Alaquás que se está licitando.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

