



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
23/01/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
24/01/2026

Acta

**DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO
AMBIENTE**

Reunión celebrada el día: **2 de diciembre de 2025**

Hora de comienzo: **13:33**

Hora de terminación: **13: 55**

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de D^a. María Torres Gala
D. Fernando García Escorihuela, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D^a. María Moscardó Suay, en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (18/11/2025).

Se aprueba por mayoría, con la abstención de la concejala del grupo municipal VOX.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguna.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

ÁREA 24/11/2025

- **OFICINA TÉCNICA**





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
23/01/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
24/01/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2608783K

- Expediente 2595445K: Aprobación de la certificación nº 1 de las obras accesorias a suministro para la renovación del pavimento y el equipamiento de las pistas de atletismo sitas en el Parque de La Canaleta, y adecuación de las zonas adyacentes. Contratista: MONDO IBERICA SAU (A50308139).

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1722256Y: Comunicación de actividad inocua. Calle Estación, 8
- Expediente 2025510J: Vado familiar. Calle San Antonio, 82 bajo
- Expediente 2089877H: Vado familiar. Plaza Príncipe de Asturias, 9 bajo derecho
- Expediente 2272755E: Vado familiar. Calle Turia, 10
- Expediente 2566947E: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, 10
- Expediente 2568170D: Mesas y sillas. Calle Vicente Salvatierra, 11
- Expediente 2569400M: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 6 esq. calle Castellón, 20
- Expediente 2574799K: Mesas y sillas. Avenida del Sur, 10
- Expediente 2581573T: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2
- Expediente 2593977X: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 228094Y: Mariano Benlliure 15 - Ibiza Villamar, S.L. - Solicitud licencia edificación edificio 20 viviendas - LED 7-2019
- Expediente 1647682Y: Licencia de demolición y edificación. C/ Madre Micaela, 1
- Expediente 2055362W: Declaración Responsable de Obras con Proyecto. obras en interior de vivienda. Calle Eliana 8 Pl 5 pta. 17
- Expediente 2283057N: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales. C/ Vicente Blasco Ibáñez, 2.
- Expediente 2565375X: Licencia Canalización. Renovación Acometida para el mantenimiento y suministro de gas canalizado. Calle Santa Cecilia 4
- Expediente 2566090P: Comunicación previa contenedor. Calle San Antonio 105
- Expediente 2566926A: OBS.199. LOMED. Trabajo vertical y marquesina. Calle Almacil 5
- Expediente 2569730W: Comunicación previa contenedor. Calle Tomás Sanz 18
- Expediente 2571511T: Comunicación previa contenedor. Calle Juan de Juanes 13
- Expediente 2575655Z: Comunicación previa contenedor. Calle Cardenal Benlloch 47 PTA 1 DRCHA



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CP4M NA3N PYPN MQMR

Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-12-2025 - SEFYCU 7683113

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
23/01/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
24/01/2026



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2608783K

- Expediente 2590792Y: Licencia Canalización. Acometida agua potable. Avenida Gregorio Gea, 64 PBJ 0003
- Expediente 2590829Z: Comunicación previa contenedor. Calle Cardenal Benlloch 15
- **D^a. Carla Gabaldón Arenas (PP):** Solicita acceso a los siguientes expedientes 2595445K, 1722256Y y 228094Y.
- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso al siguiente expediente 2595445K.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Solicita acceso al siguiente expediente 2595445K

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Informa que ayer puedo acceder al expediente de la certificación nº 1 de la Calle Regacho con un importe de cero euros pero que pertenece realmente a la obra de la Calle San Antonio Fase II, por tanto, no corresponde el título con el contenido (Expte 2529409T), pero sí que existe una factura de 122.000€ y los informes hacen referencia a la calle Regacho. No entiende nada de lo que contiene éste expediente al que se le ha dado acceso.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Se comprobará y se remitirá el correcto.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Solicita el expediente judicial de la Sala República, donde se incluya todos los documentos del juicio. Pregunta si se ha previsto como pagar la indemnización.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que todavía no ha llegado ese momento.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Informa de los problemas de iluminación en C/ Isabel la Católica, en la Calle Cardenal Benlloch, en la zona de los números pares.

En C/ San Antonio a la altura de los números 42-44-46, se ha colocado un contenedor de basura encima de la acera y no cabe un carro entre la fachada y el contenedor. Solicita que se baje a la calzada.
- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso al expediente de la certificación nº 26 de la obra del Ayuntamiento.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que lo pidió en la anterior comisión y se le dio acceso, pero se le dará de nuevo acceso.
- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Expte. 2556518W corte de calle Emparrado 3, solicita información sobre éste corte de calle.

Solicita acceso al expediente de obras que se han realizado en la Calle Emparrado, 3 por parte de la mercantil Affidea. Pregunta si tenían autorización para el corte de calle y si es así, cuando se les dio la autorización.

Solicita el expediente contencioso de la Sala República.

Pregunta por el plazo de apertura de la Residencia.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CP4M NA3N PYPN MQMR

Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-12-2025 - SEFYCU 7683113

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
23/01/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
24/01/2026

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que esta cuestión no es de urbanismo.
- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Pregunta por el plazo de finalización de la obra del Ayuntamiento.

Solicita información de cuantas plazas de aparcamiento ha perdido Mislata en C/ San Antonio y si se ha previsto alguna solución.

Sobre la reforma de la Avenida Gregorio Gea; pregunta si hay algún proyecto y si lo hay, quiere acceso al expediente.

En la consulta que se realizó de reforma del Quint pregunta cuál fue la ganadora y quiere acceso al expediente.

Pregunta qué cuantía económica de la Dana ha ido a Urbanismo, a que se ha destinado o se va a destinar, solicita acceso a los proyectos.

Solicita información sobre la situación del plan ARRU del Barrio del Quint.

Informa que las farolas de las pistas de la Canaleta, (en la parte posterior) hay farolas que no tienen cobertura y tienen los cables sueltos y pelados.

- **D. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Solicita respecto a la obra ya terminada en Padre Santonja con Cardenal Benlloch llevada a cabo por Aguas de Valencia solicita que se retiren los residuos que han dejado.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Ya se ha comunicado esta incidencia a Aguas de Valencia.

En cuanto a las preguntas pendientes de la anterior comisión, el departamento de urbanismo no ha podido dar respuesta a las preguntas y se trasladan a la siguiente comisión.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

