



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
23/01/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
24/01/2026

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

16 de diciembre de 2025

Hora de comienzo: 13:38

Hora de terminación: 13: 55

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
Dº. Mº. Luisa Martínez Mora
Dº. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
Dº. Carla Gabaldón Arenas en sustitución de Dº. María Torres Gala
Dº. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
Dº. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretaria de la Comisión:

Dº. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior (02/12/2025).
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

ÁREA 02/12/2025

- **OFICINA TÉCNICA**
 - Expediente 2569892W: Certificación de obra nº2 del contrato consistente en la ejecución de la obra denominada "Mejora de accesibilidad: aceras de C/ Regatxo y pasos peatonales en Av. Miquel Navarro". Contratista: LATRA 2010, SL
- **INDUSTRIA**
 - Expediente 2117645Z: Vado familiar. Calle Paiporta, 2 bajo 01





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
23/01/2026



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2627722P



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
24/01/2026

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 2131512J: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso de local a vivienda en edificio plurifamiliar. Calle Dos de Mayo, 15 Bj 2
 - Expediente 2212477K: Licencia Canalización. Apertura de zanja para la conducción de LSBT y LSMT a nuevo CT (22m). C/ Carlos Marx, 5-7
 - Expediente 2468020F: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. PAI Quint II.
 - Expediente 2468109E: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. PAI Quint II
 - Expediente 2468138W: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. PAI Quint II
 - Expediente 2468210W: OBS.234. Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. PAI Quint II
 - Expediente 2560248A: Comunicación previa contenedor. Calle Marcelino Oreja 24
 - Expediente 2570917T: Comunicación previa contenedor. Calle Rigoberta Menchu 4 obra en Calle Pirotécnico Gori 2 esc. 2 pta. 38
 - Expediente 2579807Q: OBS.199. LOMED. Andamio tubular y marquesina de protección. Calle Cervantes nº4
 - Expediente 2580363N: OBS.199. LOMED. Plataforma elevadora y marquesina de protección. Calle Virgen Desamparados n. 44
 - Expediente 2594874R: Licencia Canalización. Acometida agua potable. Carlos Marx, 9 Plaza Mayor, 5
 - Expediente 2607103C: Licencia Canalización. Acometida agua potable. Calle Virgen de los Desamparados, 33
- **Dª. Silvia Maiques Samarra (Compromís)**: Solicita acceso al siguiente expediente 2569892W
- **Dª. María Moscardó Suay (VOX)**: Solicita acceso a los siguientes expedientes 2569892W, 2468020F, 2468109E, 2468138W, 2468210W
- **Dª. Carla Gabaldón Arenas (PP)**: Solicita acceso al siguiente expediente 2569892W.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Dª. Silvia Maiques Samarra (Compromís)**: En las obras que se están haciendo de los nuevos edificios de la Plaza Mayor, han vallado espacio público, han eliminado un árbol y han deteriorado un alcorte, pregunta si han pagado un aval, si lo van a reparar y si lo repondrán.

Ha sido conocedora que el único espacio de huerta que existe al lado de la rotonda de los tubos de colores va a ser adquirido por el Ayuntamiento. Pregunta si se han comprado todas las parcelas, cuando se van a iniciar las obras, si va a ser un parque público no urbanizable recalando esto último. Tiene cuatro propuestas para ésta zona; le gustaría que se mantengan los árboles ornamentales y frutales en su estado y en su sitio y que se mantenga la cota de nivel existente que es la que se



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CP4J VJRW 7NXM WKEH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 16-12-2025 - SEFYCU 7682976

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 4



FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
23/01/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
24/01/2026

cultivaba hace más de 100 años.

Pediría también que la trama existente de la huerta de los bancales que se trabajen los distintos niveles, que no se ponga hormigón.

Se debería avisar a los propietarios y a los arrendatarios para que conozcan el plazo que tienen para trasladarse.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** A esto último informa que son cuestiones privadas entre propietarios y arrendadores.
- **D.ª Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Pregunta cuándo van a entrar las máquinas.
- **D.ª María Moscardó Suay (Vox):** Pregunta cuál es la empresa que gestiona y resuelve las averías de electricidad.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Ésta última pregunta se debe formular en la comisión de interior.
- **D.ª María Moscardó Suay (Vox):** Sigue acceso al Plan de alumbrado público, acceso al uso actual de energías renovables en territorio de Mislata y al número de placas solares a nivel público.

Informa que se les ha dado acceso a las sentencias de Sala Repùblica y pregunta si se ha recibido algo más en 2025 porque hasta ahora, toda la información que tienen, es de 2024.

Se les dio también acceso a las obras de Affidea y ha podido ver que se pararon las obras, pregunta si se ha hecho una inspección actual después de la paralización.

- **Secretaria de la Comisión:** Explica que cuando se paran obras y se les requiere que presenten proyecto o la documentación que falte una vez presentada es revisada por el técnico correspondiente y si procede se alza la paralización.
- **D.ª Carla Gabaldón Arenas (PP):** Sigue el plan de alumbrado público.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Las preguntas que se han formulado en la Comisión de hoy se contestarán en la siguiente comisión.

Respecto de las cuestiones de la anterior comisión las incidencias de alumbrado se pasaron al técnico quien ha informado que la Calle Cardenal Benlloch es muy larga y coge de tres cuadros de alumbrado distintos. Es poco probable que fallen los números pares en todos los tramos, ¿sería posible precisar aproximadamente entre qué calles afecta para solucionar mejor el problema?

- **D.ª Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Contesta que el tramo es desde la Calle Alicante hasta la Calle Padre Santonja.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Sobre la incidencia de alumbrado que trasladó Vox, en concreto de las farolas de las pistas de la Canaleta, se necesita saber exactamente a qué zona se están refiriendo.
- **D.ª María Moscardó Suay (Vox):** Son las que dan a la parte exterior y las que bordean e iluminan el paseo.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** El acceso a la certificación que daba error ya está solucionado.

La avería de la Plaza Juan XXIII ya está solucionada.

El acceso que se solicitó sobre la construcción de los 50 nichos (expediente número 2515299X)





FIRMADO POR

Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
Sonia Antón Jarque
23/01/2026



FIRMADO POR

Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
Joaquín Moreno Porcal
24/01/2026

debe ser solicitado en la comisión de interior.

Se ha pasado incidencia a Nemasa sobre el contenedor de basura que estaba encima de la acera.

Respecto de la obra del Ayuntamiento según contrato finaliza el 31/12/2025 si hubiera que hacer ampliación lo tramitara la Dirección Facultativa.

En cuanto a la eliminación de plazas de aparcamiento del tramo de calle san Antonio correspondiente a calle Martí Gadea y calle Mayor la eliminación está argumentada por la necesidad de ensanche de aceras donde en algunos casos no existía ni 60 cm entre farola y frente de fachada para el paso y uso por la ciudadanía que pisa la calle.

La solución que se prevé es dotar de plazas de aparcamiento haya donde haya posibilidad como fue hace ya unos años en recinto ferial, zona del PAI del Quint II, entorno de la Residencia con la creación de una calle en L con aparcamiento en batería y cordón a ambos lados, en un futuro se realizaran trabajos de conservación y mantenimiento en el aparcamiento junto al pabellón del Quint, y ahí se ampliará la dotación de plazas de aparcamiento.

La rehabilitación del entorno del Quint, calles Castilla, Quint y Pizarro que obtuvo más apoyos y por tanto más votos fue la opción número 1, que dota de mayor arbolado y mobiliario urbano así como la menor perdida de plazas de aparcamiento con el diseño de distribución de plazas

La situación del Plan Arru del Barrio del Quint en la actualidad es la de la redacción del programa urbanístico para las comunidades que siguen en el mismo. Una vez Conselleria y Ministerio nos convalide los datos y cifras que se han obtenido en función de las características de cada residente de vivienda, se llevará a aprobación dicho programa y se podrán licitar las obras de rehabilitación de cada Comunidad. Las Comunidades están informadas al detalle de cada paso que se realiza.

Sobre la información de las ayudas DANA se debe de ir a las páginas del Ministerio que establecen una aplicación donde están todas las obras / proyectos que se van a autorizar.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

