

V. ANUNCIS**A) ORDENAMENT DEL TERRITORI I URBANISME****Ajuntament de Mislata**

ANUNCI de la suspensió de la tramitació i l'atorgament de llicències per a canvis d'ús de locals a vivendes en planta baixa en tot el terme municipal.

El Ple de l'Ajuntament de Mislata, en la sessió extraordinària celebrada el dia 17 de setembre de 2025, ha adoptat el següent acuerdo:

1. «La suspensió de llicències o, si és el cas, de les declaracions responsables acompanyades de certificació de verificació per ECUV que tinguen per objecte les següents actuacions:

– Canvi d'ús a habitatge o allotjament residencial en planta baixa d'una edificació preexistent.

– Obres d'habilitació de planta baixa d'edificació preexistent per a destinar-la a ús d'habitatge o allotjament turístic.

Tot això amb la finalitat de facilitar l'estudi de la reforma del PGOU de Mislata, de conformitat i a l'empara del que s'estableix en l'article 68.1 del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

2. Tal com estableix l'article 68.2 del TRLOTUP, la suspensió tindrà una duració màxima de dos anys i la seua eficàcia requereix la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. No obstant això, el mencionat termini s'interromprà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta de modificació del PGOU.

3. L'àmbit de la suspensió abasta la totalitat del terme municipal de Mislata.

4. Des del punt de vista temporal, la present suspensió no afectarà l'eficàcia de les sol·licituds de llicències o declaracions responsables de canvi d'ús presentades amb anterioritat al dia de la publicació del present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, sempre que en aquest moment conste presentada a l'Ajuntament de Mislata la documentació que preceptivament ha d'acompanyar-s'hi de conformitat amb la normativa vigent en aquell moment.

5. Publicar el present acord, mitjançant la inserció d'edictes, en la pàgina web de l'Ajuntament i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.»

Contra l'acord transcrit anteriorment, que és definitiu en via administrativa, i de conformitat amb el que s'estableix en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que el va dictar, o impugnar-se directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos, a partir de la publicació de l'acord, fent-se constar que una vegada interposat el recurs de reposició no es podrà formular recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o se n'haja produït la desestimació presumpta.

Mislata, 17 de setembre de 2025

Carlos Fernández Bielsa
Alcalde