



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
01/11/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
03/11/2025

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **07 de octubre de 2025**

Hora de comienzo: **13:30**

Hora de terminación: **13:46**

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. María José Romero González, en sustitución de D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Pepi Luján Martínez, en sustitución de D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de D^a. María Torres Gala
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaría de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (16/09/2025).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

ÁREA 16/09/2025

- **OFICINA TÉCNICA**
 - Expediente 2441650F: Aprobación certificación n° 8 de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA, SL
 - Expediente 2455944J: Aprobación certificación n° 9 de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA, SL
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 941145X: Declaración responsable de obras con proyecto. Acondicionamiento local comercial. Cardenal Benlloch, 39
 - Expediente 1880184R: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. C/ Mayor, 49 y C/ San Martín





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
01/11/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
03/11/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2511166F

- Expediente 1896449H: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso. C/ Virgen de los Desamparados, 33
- Expediente 1901641T: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. C/ Salvador Giner
- Expediente 2055362W: Declaración Responsable de Obras con Proyecto. Obras en interior de vivienda. Calle Eliana 8 PI 5 pta. 17
- Expediente: 2124663X: Licencia primera ocupación. C/Aparisi y Guijarro, 3
- Expediente 2155299X: Construcción de 50 Nichos prefabricados en Cementerio Municipal
- Expediente 2190339N: Reparación de la calle San Antonio, en el tramo comprendido entre la avda. Carlos Marx y la calle Enric Valor, y reurbanización de la calle Enric Valor
- Expediente 2212845X: Licencia Canalización. Apertura de zanja para la conducción de saneamiento mixto (6m). C/ San Antonio, 112-116.
- Expediente 2240418R: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con Plataforma elevadora. C/ Juan de Juanes, 18.
- Expediente 2240616R: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales escalera. Isabel de Villena, 16.
- Expediente 2247661C: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con plataforma elevadora. C/ San Antonio, 34-36.
- Expediente 2291530F: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Castellón, 18.
- Expediente 2423359C: OBS.199. LOMED. Plataforma elevadora. C/ Fernando Sastre N°14
- Expediente 2423743K: OBS.199. LOMED. Trabajos Verticales. Calle Salt 4
- Expediente 2429116Y: Comunicación previa contenedor. C/ Peno de la Conquesta, 12
- Expediente 2432316R: OBS.199. LOMED. Trabajos Verticales. Calle Castellón 31.
- Expediente 2433550F: Comunicación previa contenedor. Calle Rigoberta Menchu obra en C/ Pirotecnico Gori n°2 esc 5 pta 13
- Expediente 2439707H: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales. Calle Doctor Marañón 11.
- Expediente 2439728M: OBS.199. LOMED. Trabajos Verticales. Calle Quint n°19.
- Expediente 2457430Y: Comunicación previa contenedor. Calle Isabel de Villena 3 PBJ
- Expediente 2457446W: Comunicación previa contenedor. Calle Fernando Sastre 10
- Expediente 2465637X: Licencia de obra en vía pública. Sustitución bordillo de vado. Xirivella, 10.
- Expediente 2466191Q: Comunicación previa contenedor. Calle Almacil, N°4 0002
- Expediente 2466262P: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Reforma cocina y 2 baños. Calle Almacil N°4 0002
- Expediente 2466314M: Comunicación previa contenedor. Calle Miguel Hernández 18.
- Expediente 2467978Y: Comunicación previa contenedor. Carrer del Braç dels Horts obra Raco Riu Cervol 5 y 6



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CKDF PEPU 3KVN 9HUH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 07-10-2025 - SEFYCU 7367318

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
01/11/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
03/11/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2511166F

- Expediente 2468299T: Comunicación previa contenedor. Calle San Miguel 15
- Expediente 2468875T: OBS.221. OVP. Grúa móvil para obras de edificación con licencia concedida. Desmontaje Grúa Torre. C/ Profesor Manuel Broseta.
- Expediente 2469095Z: Comunicación previa contenedor. Calle Enric Valor N°1 esc. B pta 19
- Expediente 2469139K: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Reforma cocina y dos baños. Calle Enric Valor n°1-b pta 19
- Expediente 2471193N: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Calle Mayor 49.
- Expediente 2471265N: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Remodelación paredes cocina. Calle Gregorio Gea 16 Puerta 6
- Expediente 2471288W: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Colocación de suelo y falso techo. San Francisco de Asís, 6 bajo izda
- Expediente 2471316J: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Demolición de tabique. Calle Marqués de Villorres 5 bajo
- Expediente 2471337N: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Cambio ventanas y ventanales. Calle Paterna 3 P01 0002
- Expediente 2471397X: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Cambio ventanal y otros. Calle Virgen de los Desamparados 43 P04 0032
- Expediente 2471411Q: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Reforma cocina. AVD. Vicente Blasco Ibáñez, N°37 0002
- Expediente 2475125Z: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Pintura Interior. AVDA. Gregorio Gea 31
- Expediente 2475151K: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Reforma baño. Calle Gómez Ferrer 6 P05 0009
- Expediente 2475266W: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Reforma baño. Calle Federico García Lorca 10, pta. 6
- Expediente 2475363E: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Reforma baño. AVDA. Carlos Marx 2 D P09 0026
- Expediente 2476602A: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Reforma baño. Calle Literato Azorín 9 P04 0007
- Expediente 2480782F: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Reforma cocina. Calle Cardenal Benlloch, N°39 0019
- Expediente 2480830Y: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Sustitución cerrajería exterior. Calle Tomás Sanz N° 47 P05 0012
- Expediente 2480842P: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Reforma cocina. Calle Campanar 10 IZQ P01 0004
- Expediente 2480939Z: Licencia Canalización. Acometida de agua potable. Camino Viejo de Xirivella, 58
- Expediente 2482486Y: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Reforma baños y otros. AVD. Gregorio Gea, N°14 0013
- Expediente 2482522Y: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Sustitución ventanales. PLZ Músico Ramón Ibars, N°5 DR P03 0008



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CKDF PEPU 3KVN 9HUH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 07-10-2025 - SEFYCU 7367318

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
01/11/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
03/11/2025

- Expediente 2483174D: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Cambio de suelo. Calle Mayor, 15 bajo

ÁREA 01/10/2025

• **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 2475762J: Aprobación de la certificación nº 24 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU.)". **Contratista: BLUEDEC, S.L.**

• **INDUSTRIA**

- Expediente 2039407K: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
- Expediente 2039536P: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49
- Expediente 2049009X: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 2054899C: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2
- Expediente 2055091T: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10
- Expediente 2056803X: Mesas y sillas. Calle Lepanto esq. avenida Blasco Ibáñez
- Expediente 2056971E: Mesas y sillas. Calle Regatxo, 8 B-2
- Expediente 2058303E: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 20
- Expediente 2064924A: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
- Expediente 2076399N: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 7
- Expediente 2081509K: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 2094905Q: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60
- Expediente 2101219K: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 77
- Expediente 2133629Z: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11 C
- Expediente 2133680W: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 25 local 6 (pasaje)
- Expediente 2133832F: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 136
- Expediente 2141640A: Vado familiar. Calle San Francisco de Asís, 6 bajo izquierda
- Expediente 2147361X: Mesas y sillas (calzada). Calle Federico García Lorca, 15
- Expediente 2169391T: Vado familiar. Calle Marqués de Villorres, 5 bajo derecha
- Expediente 2440699K: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 66

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1331826J: Solicitud de licencia de demolición y edificación. C/ Porche, 7
- Expediente 2314247H: Licencia primera ocupación. Plaza de la Libertad, 3
- Expediente 1835264D: Licencia Canalización Eléctrica RSBT (125 m) C/ San Martín, 5





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
01/11/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
03/11/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2511166F

- Expediente 2251882P: OBS.221. OVP por plataforma elevadora para obras de edificación con licencia concedida. C/ San Martín, 30.
- Expediente 2423168M: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales + marquesina de protección. C/ San Vicente 8
- Expediente 2475032W: OBS. Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. Calle Felipe Bellver 9 Pta 10, desde C/ Padre Llansol a C/ Almenares.
- Expediente 2024052J: Declaración Responsable de Obras con Proyecto. Obras de vaciado y demolición. Calle Racó Riu Cervol 1
- Expediente 2303330W: Declaración responsable de obras con proyecto. Local destinado a carnicería y alimentación. C/ Braç dels Horts, 1

- **D.ª Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los expedientes 2441650F, 2455944J, 2475762J.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D.ª Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Del expediente que solicitó de ocupación de los 40 principales (2384208A) falta el certificado OCA.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que las ocupaciones de éste tipo de actuaciones no se llevan en urbanismo, si bien el expediente al que hace referencia se refiere a la declaración responsable de actividad, no de ocupación.
- **D.ª Silvia Maiques Samarra (Compromis):** En el antiguo establecimiento "Sabe a Gloria" en la Calle Antonio Machado 6, están haciendo una obra y pregunta si existe licencia y que uso le van a dar. Los vecinos quieren saber si son para viviendas turísticas.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** En éstos casos que se avise a la Policía y si no tienen licencia se para la obra.
- **D.ª Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Comunica la falta de iluminación y un apagón en Blasco Ibáñez, manifiesta que es un problema endémico del barrio.

Pregunta sobre la promesa del Alcalde del autobús para conectar el barrio de la Paz al centro urbano de Mislata.

- **D. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Pregunta porque no se acometieron las obras del entorno del Hospital Mitilari y se desvió el tráfico en verano cuando el tráfico es menor y hubiera supuesto una menor incidencia.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** La obra a la que se hace referencia no era municipal, era de CEGAS.

Con respecto a los problemas de iluminación se pasará parte.

Se tramitarán los diferentes accesos solicitados.

Con respecto al uso de las antiguas instalaciones del Maestro Serrano se está hablando con las diferentes Consellerías implicadas para acordar el destino de las mismas.

En lo referente al edificio Navis, el Arquitecto Municipal se reunió con la Comunidad de Propietarios y se les facilitó el informe redactado al efecto en el que se concluía que era una cuestión privada y es más, la propia comunidad ha solicitado licencia de obras para el cambio de fachada.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CKDF PEPU 3KVN 9HUH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 07-10-2025 - SEFYCU 7367318

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 5