



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/11/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
17/11/2025

Acta

**DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO
AMBIENTE**

Reunión celebrada el día: **27 de octubre de 2025**

Hora de comienzo: **13:30**

Hora de terminación: **13:55**

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Josefa Luján Martínez en sustitución de D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D^a. María Torres Gala
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (07/10/2025).

Vox excusa su presencia y PP excusa la presencia de la concejala D^a Carla Gabaldón Arenas por motivos familiares.

El acta se aprueba por unanimidad.
2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**:
 - Aprobación si procede de la autorización de **cesión de la condición de agente urbanizador** del PAI "Polígono T" (Mislata) a favor de *Inmobiliaria Guadalmedina, S.A.*, que se subroga en todos los derechos y obligaciones de *Salvador Vila, S.L.*
 - **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente)**: Da cuenta del punto de la comisión informativa habiendo adjuntado junto con la convocatoria el informe técnico correspondiente.
 - **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís)**: Pregunta si esta cesión es porque se va a poner en marcha el Polígono T, es decir el PAI. Quiere saber cómo está el expediente en urbanismo.
 - **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente)**: Es necesario aprobar la cesión de la condición de agente urbanizador de *Salvador Vila, S.L* al estar en concurso de acreedores y en fase de





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/11/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
17/11/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2527393T

liquidación, es requisito indispensable para iniciar las obras. Se cede la condición a Gualdamedina.

Se procede a la votación siendo el resultado el siguiente:

- Compromís: abstención.
- PP: abstención.
- PSOE: a favor.

Queda aprobado por mayoría de sus miembros la autorización de **cesión de la condición de agente urbanizador** del PAI "Polígono T" (Mislata) a favor de *Inmobiliaria Guadalmedina, S.A.*, que se subroga en todos los derechos y obligaciones de *Salvador Vila, S.L.*

3. Temas **ÁREA DE CONTROL.**

ÁREA 07/10/2025

• OFICINA TÉCNICA

- Expediente 2497158A: Aprobación de la certificación nº 25 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L.

• INDUSTRIA

- Expediente 2064980D: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 2065098R: Mesas y sillas. Calle Maestro Palau y plaza Santa Cecilia
- Expediente 2067670P: Mesas y sillas. Calle Bajo Segura, 1
- Expediente 2075383C: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
- Expediente 2080690Y: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113

• DISCIPLINA URBANÍSTICA

- Expediente 1867305E: OBS.199. LOMED. Plataforma elevadora Pintor Sorolla, 2.
- Expediente 1992513E: OBS.199. LOMED. Andamio colgante. C/ Cruz Roja, 1.
- Expediente 2212770R: Licencia Canalización. Apertura de zanja para la conducción de nueva acometida para el mantenimiento y suministro de gas canalizado (6,8m). C/ Padre Llansol, 13.
- Expediente 2422941X: OBS.199. LOMED. Andamio colgante + marquesina de protección. Calle Valencia 2.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CLAF XZP4 P7RX N2RE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 27-10-2025 - SEFYCU 7423054

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/11/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
17/11/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2527393T

- Expediente 2467932J: Comunicación previa contenedor. Plaza Juan XXIII 3.
- Expediente 2469264J: Comunicación previa contenedor. AVD del Sur 10
- Expediente 2471222D: Comunicación previa contenedor. CL Padre Llansol 5
- Expediente 2476649Q: OBS.199. LOMED. Plataforma elevadora. Calle Castilla 10.
- Expediente 2480792W: Comunicación previa contenedor. 2 sacas de escombros. Calle Cardenal Benlloch 75 P03 0012
- Expediente 2487582A: Comunicación previa contenedor. Saca de escombros. Calle Peno de la Conquesta 3
- Expediente 2491203E: Comunicación previa contenedor. C/ virgen de los desamparados, 30
- Expediente 2492918M: OVP. Materiales de Construcción sin corte de Calle. Carga y descarga. AVDA. Gregorio Gea Nº 3
- Expediente 2496955T: Comunicación previa contenedor. Calle Marcelino Oreja 14
- Expediente 2497652M: OVP. Materiales de Construcción sin corte de Calle. Calle Marcelino Oreja 16
- Expediente 2499666J: Comunicación previa contenedor. C/ Doctor Peset, 2.
- Expediente 2501133X: OVP. Materiales de Construcción sin corte de Calle. Calle Marcelino Oreja 12
- Expediente 2503046D: OVP Andamio tubular planta baja. Avenida Gregorio Gea 62
- Expediente 2503141K: Comunicación previa contenedor. Calle Virgen de los Desamparados, 43
- Expediente 2503641E: Licencia Canalización. Acometida de agua. Avenida Gregorio Gea, 47, bajo izq.
- Expediente 2505222A: Comunicación previa contenedor. Calle Hospital 8
- Expediente 2505931K: Comunicación previa contenedor. Calle Mariano Benlliure, 16
- Expediente 2510435Q: Comunicación previa contenedor. Calle Doctor Peset 32(Esquina AVDA. Blasco Ibáñez) - Aparcamiento zona blanca



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CLAF XZP4 P7RX N2RE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 27-10-2025 - SEFYCU 7423054

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/11/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
17/11/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2527393T

- Expediente 2514100F: Comunicación previa contenedor. Calle María Zambrano 11
 - Expediente 2514276A: OVP. Materiales de Construcción sin corte de Calle, ocupación con camión. Calle Príncipe de Asturias 9 BJ DR
 - Expediente 2514450R: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Sustitución 5 ventanas. Calle Cardenal Benlloch N77 P04 0016
 - Expediente 2515227X: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Sustitución alicatado, pavimento baño y otros. Calle Juan de Juanes 11 P04 0010
 - Expediente 2519108M: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Sustitución bañera por plato de ducha. Calle Cardenal Benlloch 47 000A
 - Expediente 2519356F: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Sustitución pavimento. Calle Blasco Ibáñez N°6
 - Expediente 2519389C: Declaración Responsable Obra Sin Proyecto. Reforma baño. Calle Isabel La Católica, 16 pta.4
 - Expediente 1951396Y: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras C/ Turia
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís) y D. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Solicitan acceso al expediente número_2497158A

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Sobre la iluminación existen muchos problemas y pregunta si no se pueden pedir ayudas europeas o ministeriales para cambiar las lámparas e instalaciones públicas.
- **D. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** En relación a unas jornadas sobre la reconstrucción (AUR, Agenda Urbana de la Reconstrucción) que la oposición se enteró por las redes sociales pregunta por qué no se invitó a la oposición.

Comunica que en la Avenida Escultor Miquel Navarro se ha levantado la calzada desde el paseo y quiere saber el motivo.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Responde a las preguntas planteadas en ésta comisión y las pendientes de la comisión anterior:

Los accesos solicitados en la comisión anterior esta semana los tendrán.

En cuanto al certificado de la OCA de los 40 principales, miró el expediente el Técnico de Industria y efectivamente faltaba, pero en su día habló con la técnica responsable de la actuación y se disponía de la OCA y le confirmó que si estaba así que puede que esté en otro expediente (en el de



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CLAF XZP4 P7RX N2RE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 27-10-2025 - SEFYCU 7423054

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 5



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
14/11/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
17/11/2025

ocupación de la vía pública), no obstante, volverá a hablar con ella para que le dé una copia y lo suba al expediente de la actividad.

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Pregunta si tendrá acceso al mismo.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Le contesta que lo tendrá cuando este el documento incorporado al expediente de industria

En cuanto a los problemas de iluminación se ha dado traslado al técnico correspondiente.

En cuanto a la propuesta del Alcalde para la Avda. de la Paz de un Autobús que conecte con el centro del municipio, se está estudiando la viabilidad económica.

Respecto a las obras que se están realizando en el antiguo restaurante "Sabe a Gloria" en Antonio Machado, tienen una declaración responsable de obras sin proyecto en la parte de arriba, sin bien una vez inspeccionado por el arquitecto de urbanismo se le requirió para que presentara proyecto, ya que las obras excedían de lo solicitado. En la parte baja no habían comenzado obras, pero habían solicitado un cambio de uso a viviendas turísticas, y al estar suspendidas, se les ha comunicado que el expediente queda suspendido durante dos años a la espera de la modificación del PGOU.

En cuanto al estado de la Avenida Escultor Miquel Navarro, se trata de una licitación pública y está en el perfil del contratante lo que se está haciendo, para que se puedan informar, no obstante, se está haciendo una ampliación de aceras y mejorando la accesibilidad, pero en los pliegos está todo desarrollado.

Respecto a las "Jornadas de la Agenda Urbana de Reconstrucción" el AUR es algo que se nos requiere para pedir ayudas europeas para iluminación y demás, por eso se está elaborando y no se ha hecho consulta pública, solo se hizo con los técnicos del Ayuntamientos y agentes sociales. Cuando haya una participación de los grupos políticos para aportar ideas, se les convocará, pero esto llegará en un momento posterior.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

