



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/10/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2455242J

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 2 de septiembre de 2025

Hora de comienzo: 13:32

Hora de terminación: 14:00

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D^a. M^a José Romero González en sustitución de D Alejandro Gómez Vendrell
D^a. María Torres Gala
D^a. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretaria de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (21/07/2025).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

ÁREA 21/07/2025

• OFICINA TÉCNICA

- Expediente 2311048P: Aprobación certificación nº 7 de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA, SL



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CJWQ QFMM 42QL MZ7Z

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-09-2025 - SEFYCU
7342679

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 8



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/10/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2455242J

- Expediente 2190339N: Reparación de la calle San Antonio, en el tramo comprendido entre la avda. Carlos Marx y la calle Enric Valor, y reurbanización de la calle Enric Valor. Certificación nº 1. Contratista: CANALIZACIONES CIVILES SA

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1284944W: Declaración responsable de pública concurrencia. Calle Almassil, 1 bajo 7
- Expediente 2288703E: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Avenida Gregorio Gea
- Expediente 2384208A: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Plaza Mayor

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1810226D: Solicitud de licencia de obra mayor cambio de uso. C/ Marqués de Villores, 18 bajos 3 y 6
- Expediente 2032728J: Solicitud de licencia de obra mayor. Ampliación de vivienda unifamiliar. C/ Dr. Peset, 14
- Expediente 2215038R: OBS.281. OVP Materiales de Construcción. Grupo Electrógeno. C/ Río Cenia, 4.
- Expediente 2255090W: OBS.281. OVP Materiales de Construcción. C/ Manises, 1.
- Expediente 2283134W: OBS.281. OVP Materiales de Construcción ZONA 2. Avda. Carlos Marx, 5 y 7.
- Expediente 2285284F: OBS.221. OVP. Grúa móvil para obras de edificación con licencia concedida. C/ Profesor Manuel Broseta.
- Expediente 1103255Z: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio interior. C/ Obispo Irurita, 35
- Expediente 1117537K: Declaración responsable obra con proyecto. Reparación parcial antepecho de fachada. C/ Cid, 6
- Expediente 1127989C: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminación barreras arquitectónicas. Avda. Vicente Blasco Ibáñez, 20
- Expediente 1493185T: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento fachada trasera. C/ Santa Teresa, 21



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CJWQ QFMM 42QL MZ7Z

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-09-2025 - SEFYCU 7342679

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 8



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/10/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2455242J

- Expediente 1560572M: Declaración responsable de obras con proyecto. Sustitución de ascensor y eliminación de barreras arquitectónicas C/ Xirivella nº 17
- Expediente 1611392W: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento de fachada trasera. C/ Isabel la Católica nº 16
- Expediente 1623940Y: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio y fachadas interiores. C/ Turia, 8
- Expediente 1624549T: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento medianera y patio interior. C/ Lepanto, 2
- Expediente 1641050M: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma vivienda. C/ San Antonio, 31 pt 1
- Expediente 1650974W: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio interior. C/ José Pomer, 16
- Expediente 1653337C: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio interior, C/ Marcelino Oreja, 23
- Expediente 1717295H: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patios interiores. C/ Doctor Fleming, 1
- Expediente 1724418A: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento de patios interiores. C/ Valencia 21- C/ Ernesto Che Guevara
- Expediente 1738075T: Declaración responsable de obras con proyecto. Reparación fachada trasera. Plaza Victoria Kent, 11
- Expediente 1761836W: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio interior. C/Antonio Aparisi, 4.
- Expediente 1788931C: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio interior. C/Pizarro, 24.
- Expediente 1836273E: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio interior. C/Tomas Sanz, 33.
- Expediente 1845093E: Declaración responsable de obras con proyecto. Rehabilitación patio interior. C/San Antonio, 132.
- Expediente 1853905T: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma vivienda Cocina, baño y salón. C/Cardenal Benlloch, 73 pt 9
- Expediente 1855912F: Declaración responsable de obras con proyecto. Instalación punto recarga. C/Padre Ilansol, 15



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CJWQ QFMM 42QL MZ7Z

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-09-2025 - SEFYCU 7342679

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 8



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/10/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2455242J

- Expediente 1985190J: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio interior. C/Tomas Sanz, 28.

ÁREA 01/08/2025

• OFICINA TÉCNICA

- Expediente 2429826J: Aprobación de la certificación nº 23 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L

• INDUSTRIA

- Expediente 2064759X: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 60
- Expediente 2064812W: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 2064980D: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 2065660Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Maestro Padilla, 5
- Expediente 2065826D: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 20
- Expediente 2067499C: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 2067670P: Mesas y sillas. Calle Bajo Segura, 1
- Expediente 2075278F: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 2075329C: Mesas y sillas. Calle Penó de la Conquesta, 16
- Expediente 2075383C: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
- Expediente 2075452Y: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- Expediente 2076399N: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 7
- Expediente 2081177Z: Mesas y sillas. Calle Lliria, 4
- Expediente 2081509K: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CJWQ QFMM 42QL MZ7Z

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-09-2025 - SEFYCU 7342679

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 8



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/10/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2455242J

- Expediente 2087584Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 2087919N: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1
- Expediente 2088068W: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
- Expediente 2088191Q: Mesas y sillas. Calle Cid, 3
- Expediente 2089722R: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha
- Expediente 2090161C: Mesas y sillas. Calle Miquel Adlert i Noguerol y calle John Lennon
- Expediente 2094313T: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 2094825E: Mesas y sillas. Calle Regatxo, 8
- Expediente 2094968D: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 4
- Expediente 2100807N: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 2105502J: Vado comercial. Camino Viejo de Xirivella, 46
- Expediente 2114363Q: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 6
- Expediente 2117265X: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 8 esq. Tomás Sanz
- Expediente 2117422P: Mesas y sillas. Calle Pizarro, 24 y calle Hospital
- Expediente 2122296J: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 17
- Expediente 2148640Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Murillo, 9
- Expediente 2173478W: Mesas y sillas (calzada). Avenida de la Paz, 6
- Expediente 2175822A: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 14
- Expediente 2182774F: Mesas y sillas. Calle Palleter, 4
- Expediente 2301884M: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 1 local 6 y plaza Mayor
- Expediente 2301917H: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 138



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CJWQ QFMM 42QL MZ7Z

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-09-2025 - SEFYCU 7342679

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 8



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/10/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2455242J

- Expediente 2309691E: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Llansol, 8 bajo derecha
- Expediente 2309825Q: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 52
- Expediente 2327548F: Mesas y sillas. Plaza Mayor
- Expediente 2327930M: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 140
- Expediente 2415324R: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1974766F: Comunicación previa contenedor. Avda. Vicente Blasco Ibáñez, número 11 BJ IZ.
- Expediente 2074619Q: OBS.199. LOMED. Andamio Colgante con marquesina de protección. Pza. Conde Aranda, 2.
- Expediente 2206885T: Comunicación previa contenedor. C/ San Antonio, 136 bajo.
- Expediente 2207044P: Comunicación previa contenedor. C/ Ortega y Gasset, 3.
- Expediente 2217603E: Comunicación previa contenedor. C/ Mayor, 75.
- Expediente 2232856P: OBS.199. LOMED. Plataforma elevadora. Isabel la Católica, 10.
- Expediente 2240657Z: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Felipe Bellver, 6.
- Expediente 2250140W: Comunicación previa contenedor. Avda. Gregorio Gea, 47.
- Expediente 2276272P: OBS.199. LOMED. Andamio colgante + marquesina de protección. San Antonio, 110.
- Expediente 2287490W: Comunicación previa contenedor. C/ Almacil, 4.
- Expediente 2369234D: Comunicación previa contenedor. Santísimo Cristo de la Fé Nº 14.
- Expediente 2374827X: Comunicación previa contenedor. Calle Isabel de Villena, 3 Pbajo
- Expediente 2375130R: Comunicación previa contenedor. Avd. Blasco Ibáñez, Nº93
- Expediente 2375376J: Comunicación previa contenedor. Calle Tomás Sanz, 6.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CJWQ QFMM 42QL MZ7Z

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-09-2025 - SEFYCU 7342679

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 8



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/10/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2455242J

- Expediente 2375536F: Comunicación previa contenedor. Calle San Martín 20
- Expediente 2375837Z: Comunicación previa contenedor. Calle Regacho 5.
- Expediente 2382636R: Comunicación previa contenedor. Calle Braç dels Horts 18 obra Riu Cervol 5
- Expediente 2382951E: Comunicación previa contenedor. Calle Maestro Palau, 18
- Expediente 2383171K: Comunicación previa contenedor. Calle San Miguel 1.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los expedientes 2311048P, 2190339N, 2429826J, 2288703E y 2384208A.
- **D^a María Torres Gala (PP):** Solicita acceso a los expedientes 2311048P, 2190339N, 2429826J.
- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Solicita acceso a los expedientes 2311048P, 2190339N, 2429826J.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

D. Ximo Moreno Porcal (Presidente): Algunas de las cuestiones planteadas en anteriores comisiones se facilitará la información en la próxima comisión por la reciente reincorporación de la secretaria de la comisión.

D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis): Solicita expediente técnico de la instalación de la plaza de toros y de la ocupación de vía pública.

D. Ximo Moreno Porcal (Presidente): Es de cultura y no se tramita en Urbanismo.

D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis): Las viviendas turísticas que no tienen la placa informativa en la entrada, ¿se les ha requerido que la pongan? ¿se ha actualizado el censo? ¿se ha pensado en implementar tasa turística?

D. Ximo Moreno Porcal (Presidente): A ésta última cuestión de la tasa urbanística contesta que no es de urbanismo.

D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis): Pregunta por la previsión sobre las olas de calor; ¿las zonas de sombras, islas climáticas, ¿se ha recibido subvención? ¿se ha resuelto?, en cuanto a los refugios climáticos una de ellos que se anunció, el de la Avda. del Sur (el del Centro de Mayores), estaba cerrado y el aire acondicionado no funciona desde hace un año. ¿Se han estipulado normas de funcionamiento? ¿horarios?

Respecto a futuras inundaciones ¿se han previsto algún plan para la maquinaria de Nemasa que está en zona inundable, en cuanto a la obra del auditorio ¿está contemplado en el proyecto la zona en la que está?

D. Ximo Moreno Porcal (Presidente): Con respecto a la obra del auditorio el proyecto no está redactado, puesto que está todavía en fase de licitación.

D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis): Comunica que los focos del almacén de Nemasa están



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CJWQ QFMM 42QL MZ7Z

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 02-09-2025 - SEFYCU 7342679

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 8



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/10/2025

mal orientados y la luz da directamente a los ojos de los viandantes.

Pregunta si existe en el Ayuntamiento algún ingeniero experto en cambio climático.

D. Ximo Moreno Porcal (Presidente): Le remite a la plantilla de personal.

D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis): Solicita informe sobre el trasplante de las palmeras de Enric Valor.

D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX): ¿Cuánto tiempo van a estar retenidas las viviendas turísticas? ¿Se van a regularizar? ¿Número actual de viviendas turísticas en el municipio? ¿Número de solicitudes? ¿y aprobadas?

¿Cuándo se ejecutará el plan ARRU? ¿En qué punto está actualmente?
¿Cuál fue la última reunión con los vecinos? Solicitan la última acta.

D^a. María Torres Gala(PP): Pregunta por el motivo del cierre del alquiler de bicicletas urbanas de algunas estaciones del 28 de agosto al 7 de septiembre.

D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente): El motivo del cierre de dos estaciones de alquiler de bicicletas es por prevención a instancia de la empresa, cuando acaben las fiestas se reanudará en los dos puntos.

El resto de preguntas en la próxima comisión.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

