



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025



FIRMADO POR

Rubén Francisco Sena Garcés
Secretario actal de la comisión informativa y de
control de urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2483713C

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 16 de septiembre de 2025

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 13:45

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Antonio Pérez Ribero
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D. Fernando Gandía Escorihuela
D^a. María Torres Gala
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretario de la Comisión:

D. Rubén Francisco Sena
Garcés

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (02/09/2025).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

ÁREA 02/09/2025

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 2445350W: OVP. Materiales de Construcción sin corte de Calle, ocupación con camión con pluma. Cami vell de Xirivella 2
 - Expediente 950197T: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma supermercado con aparcamiento. Avda. del Sur, 23 y 25; Juan XXIII, 5; Maestro Serrano, 11



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CJVK CZLY JJ24 E7VD

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 16-09-2025 - SEFYCU 7341779

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 3



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025



FIRMADO POR

Rubén Francisco Sena Garcés
Secretario acetal de la comisión informativa y de
control de urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025

- Expediente 1334384M: Licencia primera ocupación. C/ Martí Gadea, 8
- Expediente 1611392W: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento de fachada trasera. C/ Isabel la Católica nº 16
- Expediente 1896524M: Solicitud de licencia de obra mayor. Rehabilitación vivienda unifamiliar. C/ San Pascual, 4
- Expediente 2039429Q: Solicitud de licencia de obra mayor. Reforma de vivienda. Gregorio Gea, 87 pt 1
- Expediente 2154645N: Declaración responsable de obras con proyecto. Supresión de barreras arquitectónicas. C/ Castellón, 20

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **(Compromís):** Respecto del alumbrado; quiere saber el tipo de contrato existente. Ha visto que se paga a la empresa por mantenimiento y además existen otras facturas a la misma empresa por conceptos como cambio de lámparas u otros arreglos.

Quiere saber el estado de la reclamación efectuada respecto a las luminarias intermitentes en la calle Campanar e indica que las de Gregorio Gea frente al centro cultural tardaron 25 días en repararse.

Se solicitó acceso al expediente en el que consta la certificación 21 de la Casa Consistorial. Se obtuvo el acceso, pero no se pudo acceder por algún tipo de problema. A la certificación 22 sí que pudo acceder, pero a la 21 del expediente 2257132F no pudo.

- **(VOX):** Quiere hacer constar que el cargador de vehículos de la Plaza de la Constitución hace demasiado ruido; tal y como se apreció en las fiestas.

Desea saber si el Ayuntamiento actualiza la licencia de actividad cuando una OCA acredite que el aforo es superior.

- **(PP):** Solicita acceso a los informes que pueda haber sobre fachadas en Mislata similares a las del edificio que se quemó en Campanar. Si hay algún informe que se facilite el acceso.

En relación con la obra del Maestro Serrano, puesto que la totalidad del edificio no se va a destinar al centro de salud; quieren conocer el uso que se va a otorgar a la parte del edificio que no se destinará a centro de salud.

Se solicitó por Fernando Gandía que se numeraran las plazas del aparcamiento del Quint. Se comunicó que se daría traslado, pero no se ha realizado y se considera que podría haberse realizado tras las fiestas y antes de ocupar de nuevo el aparcamiento.

Quiere saber si Nemasa realizó la limpieza del aparcamiento tras las fiestas y de haber sido así, quiere saber cuál fue el criterio para la limpieza.

También indica que pasó el viernes después de la cena de honor de San Francisco y que la limpieza era un desastre.





FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025



FIRMADO POR

Rubén Francisco Sena Garcés
Secretario acetal de la comisión informativa y de
control de urbanismo, obras y medio ambiente
27/10/2025

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Respecto al tema del alumbrado contesta que está en el correspondiente expediente del Departamento de Contratación. Esta consulta corresponde a otra Comisión, la de Interior.

El estado de la reclamación efectuada respecto a las luminarias intermitentes en la calle Campanar informa que se ha dado traslado.

El cargador de vehículos de la Plaza de la Constitución que hace demasiado ruido indica que el ruido de las fiestas fue debido a un generador y no al cargador, y que debido a las obras del Consistorio, el cargador no se encuentra en funcionamiento.

A la pregunta de si Ayuntamiento actualiza la licencia de actividad cuando una OCA acredite que el aforo es superior, comunica que el aforo no lo establece un informe de OCA. Por ejemplo, el caso de la sala República lo fija el proyecto y, en su caso, el PGOU.

En relación con la obra del Maestro Serrano indica que se dará acceso a la certificación.

Con las plazas de aparcamiento del Quint indica que se ha priorizado la reapertura inmediata del aparcamiento puesto que terminó un jueves y el viernes ya se encontraba en pleno funcionamiento.

En cuanto a la limpieza indica que estuvo en la Orquesta Panorama sabría que sí que pasó NEMASA.

En relación con las palmeras, la ubicación indicada previamente fue errónea. Las palmeras han sido instaladas en el PAI del Quint II. Junto al edificio de nueva construcción se puede apreciar las palmeras con los tutores.

Respecto a las incidencias del local de Avenida del Sur, se ha comunicado para que se resuelva.

Con las dos subvenciones, estamos todavía a la espera de que se resuelvan. Esta resolución no depende del Ayuntamiento.

Y se trasladará a Nemasa lo consultado.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

