



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2251102F

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 3 de junio de 2025

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 14:00

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Josefa Luján Martínez, en sustitución de D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Nerea Gimeno Luque, en sustitución de D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. María Torres Gala
D^a. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D^a. María Moscardó Suay, en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal

Actuando como
Secretaría de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (20/05/2025).
Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

ÁREA 20/05/2025

- **OFICINA TÉCNICA**
 - Expediente 2230382D: Aprobación de la certificación n° 20 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERT PUAA XVWX NYUE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 03-06-2025 - SEFYCU
7132836

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1108068J: Declaración responsable ambiental. Calle Joan Manuel Serrat, 3 bajo 2
- Expediente 1737263Q: Comunicación de actividad inocua. Plaza Príncipe de Asturias, 13 local 06
- Expediente 1749079C: Comunicación de actividad inocua. Plaza Constitución, 3 local 10 (pasaje)
- Expediente 1751721X: Comunicación de actividad inocua. Calle Cardenal Benlloch, 52 local 5
- Expediente 1784253E: Comunicación de actividad inocua. Plaza Ciudad de la Lisa, 8 C Local A
- Expediente 1813753C: Comunicación de actividad inocua. Calle Cardenal Benlloch, 68 bajo izquierda
- Expediente 1820556A: Comunicación de actividad inocua. Calle Felipe Bellver, 35 esc. 1 pta. 3 bajo
- Expediente 1824554D: Comunicación de actividad inocua. Calle Padre Llansol, 29 esc. 1 pt. 04
- Expediente 1829223N: Comunicación de actividad inocua. Avenida Gregorio Gea, 48
- Expediente 1841507Z: Comunicación de actividad inocua. Calle Cardenal Benlloch, 50 PI 5
- Expediente 2081354W: Mesas y sillas. Calle Hospital, 13
- Expediente 2094825E: Mesas y sillas. Calle Regatxo, 8
- Expediente 2117422P: Mesas y sillas. Calle Pizarro, 24 y calle Hospital
- Expediente 2190171E: Mesas y sillas (calzada). Calle Francisco Sastre, 1
- Expediente 2211980W: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Calle Hospital esq. avenida Escultor Miquel Navarro (Recinto Ferial)
- Expediente 2223481T: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Avenida Gregorio Gea, 34

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1990274W: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Virgen Desamparados, 22. .
- Expediente 2018766R: OBS.199. LOMED. Andamio motorizado. C/ Ernesto Che Guevara 24.
- Expediente 2031444A: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. San Francisco de Asís, 2.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2251102F

- Expediente 2074790D: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ San Antonio, 136.
- Expediente 2092927T: LOMED. Andamio Colgante con marquesina de protección. C/ Tomas Sanz, 4.
- Expediente 2092989E: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Pza. España (De), 9.
- Expediente 2164549T: LOMED. Trabajos verticales con plataforma elevadora. C/ Estación, 6.
- Expediente 2164632J: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ San Francisco de Asís, 13.
- Expediente 2169792A: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Maestro Palau, 13.
- Expediente 2169836M: OVP por andamiaje o por cualquier otro medio auxiliar para obras de edificación con licencia concedida. Plataforma elevadora en la C/ Marcos Porta, 14.
- Expediente 2173618P: OVP Materiales de Construcción. Plaza Conde Aranda, 2.
- Expediente 2173670M: OVP Materiales de Construcción y camión hormigón. C/ Víctor Jara, 4.
- Expediente 2177241X: Comunicación previa contenedor. C/ Marques de Villores, 18 BJ 003 y 006.
- Expediente 2207032Y: Comunicación previa contenedor. C/ Peno de la Conquesta, 16.
- Expediente 2207070A: Comunicación previa contenedor. Avda. Vicente Blasco Ibáñez, 34.
- Expediente 2207283X: Comunicación previa contenedor. C/ Gómez Ferrer, 1.
- Expediente 2207371T: Comunicación previa contenedor. C/ Doctor Pesset, 2.
- Expediente 2207463X: Comunicación previa contenedor. C/ San Miguel, 1.
- Expediente 2212400D: Licencia Canalización para reparar arqueta (1m). C/ María Zambrano, 4 00 01 (anteriormente Víctor Pradera).
- Expediente 2213721N: Licencia Canalización. Apertura de zanja para la conducción de RSBT para renovación de instalaciones (1m). C/ Doctor Pesset, 2.
- Expediente 2213877E: Licencia Canalización. Apertura de zanja para la conducción de RSBT para aumento de potencia en vivienda (1m). C/ Vázquez de Mella, 25 - A.
- Expediente 2214163C: Licencia Canalización. Apertura de zanja para la conducción de acometida de agua potable (1,5m). C/ Marques de Villores, 18.Bjo. Izq
- Expediente 2214988Y: OBS.281. OVP Materiales de Construcción y vehículo para carga y descarga. C/ Doctor Pesset, 2.
- Expediente 2217583C: Comunicación previa contenedor. Avda. Gregorio Gea, 47.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERT PUAA XVWX NYUE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 03-06-2025 - SEFYCU 7132836

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2251102F

- Expediente 2221576Y: Comunicación previa contenedor. C/ Ortega y Gasset, 2.
- Expediente 2221660P: Comunicación previa contenedor. C/ Federico García Lorca, 13.
- Expediente 2221716R: Comunicación previa contenedor. C/ Cardenal Benlloch, 45 - pta 2.
- Expediente 2225013X: Comunicación previa contenedor. C/ Cervantes, 10.
- Expediente 912354J: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminación de barreras arquitectónicas. Avda. Gregorio Gea, 8
- Expediente 920505E: Declaración responsable de obras con proyecto. Instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo. C/ Costera, 2 (Hotel Loob)
- Expediente 921390J: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma interior de vivienda. C/ Padre Santonja, 35 bj
- Expediente 946627K: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio de luces. C/ Cardenal Benlloch, 76
- Expediente 1066253H: Declaración responsable de obras con proyecto. Adecuación de local. C/ San Antonio, 6 bj
- Expediente 1070612M: Declaración responsable de obras con proyecto. Adecuación local para cafetería. C/ Joan Manuel Serrat, 2
- Expediente 1081216P: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio interior. Pl. Príncipe de Asturias, 16
- Expediente 1081510Y: Declaración responsable de obras con proyecto. Adecuación interior de local. Avda. Gregorio Gea, 29
- Expediente 1098317Q: Declaración responsable de obras con proyecto. C/ Padre Llansol, 21 bajo.
- Expediente 1104426A: Declaración responsable de obras con proyecto. Reparaciones en interior de garaje. Pl. Morería, 8
- Expediente 1108959X: Declaración responsable de obras con proyecto. Modernización puertas de ascensor. C/ Baix Vinalopó, 1
- Expediente 1126398R: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento de patios interiores. C/ Maestro Palau, 18
- Expediente 1137055T: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminación de barreras arquitectónicas. C/ Maestro Palau, 13
- Expediente 1137367C: LED. Unifamiliar 2 alturas. C/ Murillo, 3
- Expediente 1143274F: Declaración responsable de obras con proyecto. Ejecución de refuerzos y reparaciones estructurales del forjado bajo y zaguán de edificio. C/ San Antonio, 32
- Expediente 1233826Y: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patios interiores. C/ Castellón, 18



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERT PUAA XVWX NYUE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 03-06-2025 - SEFYCU 7132836

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2251102F

- Expediente 1237153T: LOM. Cambio de uso local a vivienda. C/ Fernando Sastre, 4 bajo 3
- Expediente 1622491K: Licencia obra mayor, cambio de uso. C/ Cardenal Benlloch, 41 pl 1 pt 6 Racó Montnegre, 4 pl 1 pt 4
- Expediente 2190629Q: Autorización de corte de calle al tráfico relacionado con obras. C/ La Senyera
- **D^a. María Moscardó Suay (Vox):** Solicita acceso al expediente 2230382D.
- **D^a. María Torres Gala (PP):** Solicita acceso al expediente 2230382D.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Respecto al préstamo solicitado por el Ayuntamiento en anteriores comisiones se comentó que era para la adquisición de terrenos, pregunta que terrenos son, en qué fase están y solicita acceso al expediente.

Solicita copia de las licencias de apertura de la Sala República, Discoteca Bámbola y Pub Urban.

Con respecto a la prórroga de la obra de rehabilitación del Ayuntamiento, solicita acceso al documento de los nuevos plazos y de la prórroga concedida.

Informa que sigue pendiente todo lo que solicitó sobre el podo táctil, ONCE, accesibilidad...
- **D^a. María Torres Gala (PP):** Solicita lo mismo que la concejala de Vox con respecto a la prórroga de la obra del Ayuntamiento.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta con respecto a una pregunta planteada en anteriores comisiones que en lo referente a los 8000 árboles/ especies arbóreas, en el pleno se aprobó especies arbóreas. La moción establece que al menos se plantaran 8000 árboles (no que se va a plantar 8000 árboles nuevos).

En lo referente al censo de las viviendas turísticas, es un tema de Generalitat, el enlace donde pueden consultarlas es el siguiente:

https://sforms.gva.es/sformssistemaexplotacion/servletObtenerXMLns/ObtenerXMLorig?formulario=74093&SF_SIS_ICP=1&ssl_redireccionado=true&idseion=1748945108528

En relación a éste tema el Ayuntamiento ha iniciado un expediente para regular las viviendas turísticas mediante ordenanza municipal y poder limitar su implantación dentro de lo que nuestras competencias municipales nos permiten.

En cuanto a lo que se dijo de que la concejala había mentido en el pleno sobre el asfalto fonoabsorbente, lee el informe emitido por el Arquitecto técnico en el que señala que la concejala solicito al técnico un estudio de costes con ventajas y desventajas de la sustitución del asfalto tradicional por el asfaltado fonoabsorbente, y que al ser un cambio no sustancial tendría cabida en el actual proyecto sin necesidad de un modificado.

Las concejalas del grupo VOX y Partido Popular solicitan acceso al mencionado informe.

El presidente informa que los accesos están todos tramitados.

La obra de la Calle San Antonio, en breve comenzarán con la acera de enfrente.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERT PUAA XVWX NYUE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 03-06-2025 - SEFYCU 7132836

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
27/08/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2251102F

En cuanto al cartel indicativo de la obra de la Calle San Antonio el cartel que existe con el itinerario es en A3 y se ve bien, no obstante, el técnico ha hablado con el promotor para que lo señalicen mejor si cabe.

Y por último en cuanto al sistema de los semáforos y la ONCE; se informa que están homologados por la propia ONCE y el que lo solicita se le da el sistema. En lo que respecta a que era un sistema obsoleto se pasará el técnico para que diga si es o no obsoleto.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CERT PUAA XVWX NYUE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 03-06-2025 - SEFYCU 7132836

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6