FIRMADO POR
Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/06/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/06/2025

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **5 de mayo de 2025**

Hora de comienzo: **13:35**

Hora de terminación: **13:45**

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
Dª. Mª. Luisa Martínez Mora
Dª. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
Dª. María Torres Gala
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D. Álvaro Jesús Galán Leal

Actuando como Secretaria de la Comisión:

Dª. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (15/04/2025).

   Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

   ACTA 15/04/2025

- **INDUSTRIA**

  - Expediente 1471791E: Comunicación de actividad inocua. Calle Cardenal Benlloch, 74 bajo

FIRMADO POR
Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/06/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/06/2025

- Expediente 2056803X: Mesas y sillas. Calle Lepanto esq. avenida Blasco Ibáñez
- Expediente 2056971E: Mesas y sillas. Calle Regatxo, 8 B-2
- Expediente 2064812W: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 2065826D: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 20
- Expediente 2075278F: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 2075329C: Mesas y sillas. Calle Penó de la Conquesta, 16
- Expediente 2075383C: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
- Expediente 2076399N: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 7
- Expediente 2081268A: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 142
- Expediente 2081480W: Mesas y sillas. Calle Víctor Jara, 2
- Expediente 2087584Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 2087807H: Mesas y sillas. Plaza de España, 9
- Expediente 2087919N: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1

FIRMADO POR
Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/06/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/06/2025

- Expediente 2088068W: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
- Expediente 2089722R: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha
- Expediente 2094313T: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 2094905Q: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60
- Expediente 2173478W: Mesas y sillas (calzada). Avenida de la Paz, 6
- Expediente 2175822A: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 14
- Expediente 2182774F: Mesas y sillas. Calle Palleter, 4

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1666618Y: OVP por Andamio tubular con Licencia concedida. C/ Sta. Teresa, 1 Bj
- Expediente 1976452Y: OBS.281. OVP Materiales de Construcción. C/ San Antonio, 134.
- Expediente 2020370W: OBS.221. OVP por andamiaje o por cualquier otro medio auxiliar para obras de edificación con licencia concedida. AV. Vicente Blasco Ibáñez, 23-25 y C/ Aparisi y Guijarro, 4. .
- Expediente 2025482W: OBS.281. OVP Materiales de Construcción. C/ Cristóbal Colon, 4.
- Expediente 2151155Q: Licencia Canalización agua (1'4 m). C/ Tomas Sanz, 49.

FIRMADO POR
Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/06/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/06/2025

- Expediente 2167611X: Licencia canalización. Apertura de zanja para la conducción de RSBT para suministro de vivienda(10m). C/ Mariano Benlliure, 8.

- Expediente 2168471Q: Comunicación previa contenedor. C/ San Antonio 132.

- Expediente 2168531Z: Licencia Canalización. Acometida independiente de agua (1,3m). San Vicente S/N esquina Avda. Gregorio Gea, 26.

- Expediente 2169761H: Comunicación previa contenedor. C/ Lepanto, 14.

- Expediente 2170210F: OBS.281. OVP Materiales de Construcción. C/ Doctor Marañón, 15.

- Expediente 2170242A: OBS.281. OVP Materiales de Construcción. C/ Cardenal Benlloch, 41.

- Expediente 2173246Y: Comunicación previa contenedor. C/ Tomas Sanz, frente al 1.

- Expediente 2173271H: Comunicación previa contenedor. Avda. Vicente Blasco Ibáñez, 53.

- Expediente 2173450F: Comunicación previa contenedor. Avda. Gregorio Gea, 87.

- Expediente 2173471K: Comunicación previa contenedor. C/ San Antonio 69-71.

- Expediente 2173494R: Comunicación previa contenedor. C/ Tomas y Valiente, 16 esquina Víctor Jara, 4. .

- Expediente 2173526M: Comunicación previa contenedor. C/ Mayor, 75.

FIRMADO POR
Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/06/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/06/2025

- Expediente 2176514M: Comunicación previa contenedor. C/ Mayor, 46.
- Expediente 2189647C: Comunicación previa contenedor. C/ Padre Santonja, 42.
- Expediente 1014490P: Licencia de edificación. Ampliación y rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras. C/ Martí Gadea, 7

- **Dª. María Moscardó Suay (Vox):** Solicita acceso al expediente 1014490P.
- **Dª. María Torres Gala (PP):** Solicita acceso al expediente 1014490P

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** En el préstamo solicitado por el Ayuntamiento existe una cantidad en Urbanismo destinada para adquisición de terrenos, solicita información sobre que terrenos se van a adquirir, o si se ha cambiado algo.

  Solicita acceso al expediente o expedientes del edificio deportivo de Mislata e información de porque continúa paralizado y la fecha prevista de reinicio.

  Con respecto a la encuesta que se realizó sobre la remodelación de Gregorio Gea, pregunta si se ha solicitado ya el proyecto, y cuales son los siguientes pasos y momento en que se realizarán.

  Respecto a la residencia, pese a que es de competencia de la comisión de interior, hay vecinos que le han dicho que han visto operarios quiere saber si se están haciendo obras.

- **Dª. María torres Gala (PP):** Pregunta que terrenos se quieren adquirir, que tipo de remodelación se va acometer en el parque de la Calle Palleter, y cual es el tiempo medio de tramitación de las obras mayores y menores (las licencias).

  En la Calle Enric Valor, se han quitado palmeras y se han puesto otros tipos de árboles, quiere saber que se ha hecho con las palmeras y porque no se han podido volver a poner.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a contestar a las preguntas planteadas;

  En lo referente a la adquisición de terrenos, en la Junta de Portavoces se explicó, pero aún así pedirá explicaciones y le trasladará la información recibida.

  La remodelación de la Avenida Gregorio Gea, están en la fase de que ya se saben las ideas y se comenzará la redacción del proyecto, pero por orden, poco a poco.

  Con respecto al edificio polideportivo, se paró y pasó por Pleno. El retraso fue porque había que hacer una modificación y está pendiente de aprobar.

FIRMADO POR
Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/06/2025

FIRMADO POR
Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/06/2025

Con respecto a las preguntas pendientes de la anterior comisión, informa que los accesos solicitados, están todos tramitados, incluido el del expediente de República. Hace el ruego que no lo soliciten también en la comisión de interior, para no duplicar el trabajo.

Las incidencias de alumbrado se han pasado al técnico correspondiente.

La obra del auditorio, se está redactando el proyecto.

Con respecto a las fugas de agua en los setos de las Calles John Lennon y Joan Manuel Serrat se ha tenido cerrado el riego de esas calles durante el periodo de lluvias que hemos padecido, se acaba de reiniciar y se están revisado para evitar fugas.

Con respecto a la posibilidad de poner un contenedor de vidrio en la Calle Antonio Machado, se estudiará la necesidad y en caso afirmativo se solicitará a Ecovidrio la colocación del mismo

La concejala del grupo municipal PP solicitó información sobre el mobiliario afectado por las fallas, y este ha sido 6 papeleras, un buzón de un contenedor soterrado, y un panel para información.

El contenedor que desapareció cerca de las viviendas tuteladas, ya está colocado de nuevo.

Las trapas de alcantarillado rotas y hundidas en la Plaza Victoria Kent, Aguas de Valencia las tiene para revisar.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.