



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/06/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/06/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2227677X

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 20 de mayo de 2025

Hora de comienzo: 13:32

Hora de terminación: 13:52

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D^a. María Torres Gala
D^a. Carla Gabaldón Arenas, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretaría de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (05/05/2025).
Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

ÁREA 05/05/2025

- OFICINA TÉCNICA
 - Expediente 2161263E: Aprobación de la certificación nº18 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CADR EYUD QMKM TTLJ

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 20-05-2025 - SEFYCU 6402922

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/06/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/06/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2227677X

- Expediente 2181681N: Aprobación de la certificación nº19 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L
- Expediente 2185761E: Aprobación certificación nº 4 de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA, SL

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1289695T: Comunicación de actividad inocua. Calle Doctor Marañón, 18 bajo local 5
- Expediente 1878006R: Comunicación de actividad inocua. Avenida Gregorio Gea, 50
- Expediente 2067499C: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 2075452Y: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- Expediente 2080625H: Vado comercial. Calle Cardenal Benlloch, 65 bajo B
- Expediente 2090161C: Mesas y sillas. Calle Miquel Adlert i Noguerol y calle John Lennon
- Expediente 2100807N: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 2188574M: Mesas y sillas. Calle Turia, 17 esq. calle Hospital y Paseo José Mir i Pallardó
- Expediente 2188773N: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 2 esq. calle San Antonio
- Expediente 2204128P: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 34



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CADR EYUD QMKM TTLJ

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 20-05-2025 - SEFYCU 6402922

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/06/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/06/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2227677X

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 1417435K: Licencia Canalización Eléctrica obras RSBT (49 m) C/ Rosario, 12 Bajo
- Expediente 1803382Y: Licencia de zanja por reparación de junta estructural (77 ml) Avinguda de Carlos Marx, 1.
- Expediente 1817286J: OVP Materiales de Construcción (30 m). Calle Literato Azorín, 2.
- Expediente 1837216P: OVP Materiales de Construcción (60 m). C/ Castellón, 09.
- Expediente 1837660F: OVP Materiales de Construcción (120m). C/ Cid, 15.
- Expediente 1837682M: OVP con corte de calle. Avda. Gregorio Gea, 63.
- Expediente 1876849K: LOMED. Plataforma elevadora. C/ Mayor, 17.
- Expediente 1913539T: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Maestro Palau, 8.
- Expediente 1975538D: OBS.199. LOMED. Plataforma elevadora. Plaza Morería, 13.
- Expediente 2004740M: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Enric Valor, 03.
- Expediente 2006093Q: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Ortega y Gasset, 2.
- Expediente 2007255E: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Pio X, 13.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CADR EYUD QMKM TTLJ

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 20-05-2025 - SEFYCU 6402922

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/06/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/06/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2227677X

- Expediente 2016266W: OBS.199. LOMED. Plataforma Elevadora. C/ Marcelino Oreja, 4.
- Expediente 2063870M: OVP Licencia Concedida. Plataforma elevadora. C/ Doctor Pesset, 2.
- Expediente 2146539E: OBS.221. OVP por andamiaje o por cualquier otro medio auxiliar para obras de edificación con licencia concedida. Estabilizador Fachada. C/ San Antonio, 57.
- Expediente 2168573H: Licencia Canalización agua potable (1m). C/ Santísimo Cristo de la Fe, 8.
- Expediente 2168589E: Licencia Canalización para la conducción de RSBT para suministro de vivienda (1m). C/ Cardenal Benlloch, 37 .
- Expediente 2168976R: Licencia Canalización aguas residuales (2m). C/ San Martin, 2.
- Expediente 2169040F: Licencia Canalización RSBT (1 m). C/ Maestro Serrano, 6.
- Expediente 2169211T: Licencia canalización agua potable (1,2 m). C/ Braç dels Horts, 4 00 Izq.
- Expediente 2176533N: OVP Materiales de Construcción. C/ Turia, 4, San Antonio 112-116, Castellón 23. Superficie ampliada.
- Expediente 863158F: Declaración responsable de obras con proyecto. Infraestructura de telecomunicaciones. Pl. Príncipe de Asturias, 18
- Expediente 874444F: Declaración responsable de obras con proyecto. Reposición cerramiento de cubierta. C/ San Antonio, 10
- Expediente 882395Z: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio de luces. C/ Vall d'Albaida, 2
- Expediente 890960W: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminación de barreras arquitectónicas. C/ Marqués de Villores, 10



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CADR EYUD QMKM TTLJ

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 20-05-2025 - SEFYCU 6402922

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/06/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/06/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2227677X

- Expediente 891129E: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patio de luces. C/ Dr. Marañón, 4
- Expediente 956390W: Declaración responsable de obras con proyecto. Restauración de pilares y canalización en planta baja. C/ Santa Teresa, 6
- Expediente 965680Y: Declaración responsable de obras con proyecto. Adecuación bajo para actividad de salón lounge. Pl. Mayor, 3
- Expediente 969531X: Declaración responsable de obras con proyecto. Cota cero ascensor y reparaciones y mantenimientos diversos. C/ San Antonio, 100
- Expediente 974129H: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma interior de vivienda. C/ Martí Gadea nº 12 esc. 3 pta 1
- Expediente 987680D: Declaración responsable de obras con proyecto. Sustitución mobiliaria en carril McAuto. C/ San Antonio, s/n
- Expediente 1003390Y: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminaciones barreras arquitectónicas. C/ San Miguel, 11
- Expediente 1311258R: Licencia de edificación. Planta baja y dos alturas. C/ Marcelino Oreja, 18
- Expediente 1606303C: Solicitud de licencia de obra mayor cambio uso. C/ Del Santísimo Cristo de la Fe, 12 bj
- Expediente 1744094D: Solicitud de licencia de obra mayor. Reparación estructura en puerta de garaje. C/ Buen Pastor, 3 (Pl. Morería, 4)
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los expedientes 2161263E, 2181681N y 2185761E
- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Solicita acceso al expediente 2185761E.
- **D^a. María Torres Gala (PP):** Solicita acceso a los expedientes 2161263E y 2181681N



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CADR EYUD QMKM TTLJ

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 20-05-2025 - SEFYCU 6402922

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/06/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/06/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2227677X

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** En relación a los refugios climáticos, pregunta si se mantienen los mismos, en el mismo horario y sitio y si se van a ampliar.
Pregunta si se van a poner más parasoles o pulverización de agua en los lugares más conflictivos del pueblo.

Con respecto a la fase II de la obra de la Calle San Antonio, en el proyecto no figura que el asfalto sea fonoabsorbente, es asfalto normal, pregunta si se va a haber un proyecto modificado para cambiar el tipo de asfalto que hay en el proyecto.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que los concejales no redactan los pliegos ni modificados de los contratos.

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Contesta que el Ayuntamiento es el que redacta.

Comunica que ha hablado con la ONCE sobre los semáforos y que el modelo que enseñó la concejala en el pleno está obsoleto, ya no está ese modelo. La ONCE le ha comunicado que les gustaría hablar con la Corporación.

Con respecto a los apartamentos turísticos, ¿se ha elaborado un censo?, ¿se han cuantificado y calificado?, ¿se va a hacer algo? ¿se va a implementar una tasa?

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Le pregunta que si es voluntad de Compromis de que se imponga una tasa a lo que Silvia Maiques contesta que sí.

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso al expediente donde exista un censo.

- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Si existe expediente sobre apartamentos turísticos quiere acceso al censo.

Con respecto a las obras de San Antonio ¿Cuándo se va a empezar el otro lado? ¿Qué tipo de árboles se van a colocar?

Comunica que en la Calle San Antonio esquina con Padre Llansol, se ha cortado el paso de cebra por las máquinas.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Le contesta que la obra de la Calle San Antonio llega hasta la Calle Padre Llansol, las vallas son por otras obras de edificación.

- **D. Álvaro Jesús Galán Leal (VOX):** Con respecto a estas obras de edificación, el cartel de indicación es muy pequeño, solicita que se señalice mejor y que sea de forma más llamativa, porque por esa acera pasan muchos niños que salen del colegio Sagrado Corazón y llegan hasta el final para cruzar por el paso de peatones.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a contestar a las preguntas planteadas en ésta y en la anterior comisión;

En lo referente a la señalización se requerirá a los promotores de la obra.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CADR EYUD QMKM TTLJ

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 20-05-2025 - SEFYCU 6402922

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
15/06/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/06/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2227677X

En cuanto a cuando comienzan las obras en la otra acera de San Antonio y el tipo de árboles se informará y responderá en la siguiente comisión.

Los accesos solicitados están todos tramitados.

El préstamo que se ha solicitado es para adquirir los terrenos de las zonas verdes cercanas a la Calle Tomás y Valiente.

En el parque de la Calle Palleter, se ha cambiado el caucho.

En la Calle Enric Valor se han quitado las palmeras como consecuencia de las obras de interés general que está realizando el EMSHI y se van a poner en la Canaleta ya que existían quejas vecinales por los peligros que suponían cuando existe viento fuerte. Se van a poner el mismo tipo de árboles que hay en la Calle Dolores Ibarruri para dar continuidad.

En cuanto al tiempo medio de tramitación de las obras menores y mayores (licencias), informa que no existe esa diferenciación, lo que existen son obras con Declaración Responsable, que si aportan toda la documentación pueden empezar al día siguiente de su presentación por registro de entrada, salvo que necesiten ocupación de vía pública que habrá que esperar a la resolución expresa.

Luego existen otro tipo de obras que van con licencia expresa (cambios de uso de local a viviendas, de nueva planta, demolición) y se conceden cuando están los informes de los técnicos, el tiempo dependerá del volumen de peticiones.

En estas licencias ahora pueden presentarse con certificado ECUV.

En la residencia no se está haciendo nada y si han visto a alguien, será para meras labores de mantenimiento.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA CADR EYUD QMKM TTLJ

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 20-05-2025 - SEFYCU 6402922

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 7