



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2189476P

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 15 de abril de 2025

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 14:05

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. Josefa Luján Martínez en sustitución de D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. María Torres Gala
D^a. Carla Gabaldón Arenas en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D^a. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaría de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (01/04/2025).
 - **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Aclara que votó en contra en la aprobación del acta de la sesión del 25/03/2025, por lo tanto, no hubo unanimidad.

Con respecto a este acta su voto es en contra.

Se aprueba por mayoría; votan a favor Compromís, PP y PSOE.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**.

ÁREA 01/04/2025

- OFICINA TÉCNICA



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA A7DL VAL3 ETL9 DDQ3

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 15-04-2025 - SEFYCU 6281705

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2189476P

- Expediente 2153622R: Aprobación certificación nº 3 de la obra denominada "Reurbanización y adaptación de aceras para mejora de la accesibilidad de la C/ San Antonio. Fase II" (Plan Inversiones DIVAL 2022-2023)". Contratista: ETAYO CONSTRUCCIÓN E INGENIERIA, SL

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1422184F: Comunicación de actividad inocua. Calle Braç dels Horts, 12 bajo derecha
- Expediente 1820852M: Comunicación de actividad inocua. Plaza Constitución, 3 local 02 (pasaje)
- Expediente 1822222P: Comunicación de actividad inocua. Calle La Eliana, 4 bajo izquierda
- Expediente 2013804A: Vado familiar. Calle San Miguel, 9 bajo izquierda local 01
- Expediente 2049009X: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 2054899C: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2
- Expediente 2055091T: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10
- Expediente 2056560J: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 23
- Expediente 2058303E: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 20
- Expediente 2064924A: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
- Expediente 2064980D: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 2065098R: Mesas y sillas. Plaza Santa Cecilia



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA A7DL VAL3 ETL9 DDQ3

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 15-04-2025 - SEFYCU 6281705

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2189476P

- Expediente 2065660Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Maestro Padilla, 5
- Expediente 2067670P: Mesas y sillas. Calle Bajo Segura, 1
- Expediente 2080690Y: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
- Expediente 2081177Z: Mesas y sillas. Calle Lliria, 4
- Expediente 2081509K: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 2088191Q: Mesas y sillas. Calle Cid, 3
- Expediente 2094968D: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 4
- Expediente 2101219K: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 77
- Expediente 2133629Z: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11 C
- Expediente 2141579Q: Mesas y sillas (calzada). Calle Braç dels Horts, 7
- Expediente 2147361X: Mesas y sillas (calzada). Calle Federico García Lorca, 15
- Expediente 2148640Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Murillo, 9
- Expediente 2148737H: Mesas y sillas (calzada). Calle Salvador Giner, 5
- Expediente 2160087X: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, 10



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA A7DL VAL3 ETL9 DDQ3

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 15-04-2025 - SEFYCU 6281705

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2189476P

- Expediente 2164059N: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 117
- Expediente 2164181H: Mesas y sillas. Calle La Eliana, 11 y paseo José Mir i Pallardó
- Expediente 2171489H: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 37
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
- Expediente 1065605H: Licencia de edificación. Rehabilitación integral de vivienda unifamiliar entre medianeras. C/ Virgen de los Desamparados, 30
- Expediente 1975391Z: OBS.199 Licencia obras mantenimiento con medios auxiliares en vía pública. Marquesina de protección. Avda. Gregorio Gea, 36.
- Expediente 1986198J: Licencia Canalización RSBT (1 m). C/ Mariano Benlliure, 19 Bajo 2.
- Expediente 1986322F: Licencia Canalización de gas para conexión acometida (1 m). C/ Mayor, 50.
- Expediente 1986515Z: Licencia Canalización para reparación de fuga en acometida para el mantenimiento y suministro de gas canalizado (1 m). C/ Regacho, 10.
- Expediente 1987059E: Licencia Canalización para conexión acometida gas (1 m). C/ Mayor, 85.
- Expediente 1997034J: Licencia Canalización RSBT + LSAT (42m). C/ Turia, 4 esq. Calle Castellón.
- Expediente 2006449K: Licencia Canalización para el mantenimiento y suministro de gas (5,1 m). C/ San Antonio, 132.
- Expediente 2012306W: Licencia Canalización trifásica 20kw (19 m). Avda. Vicente Blasco Ibáñez 25 / Calle Aparisi y Guijarro 4.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA A7DL VAL3 ETL9 DDQ3

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 15-04-2025 - SEFYCU 6281705

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2189476P

- Expediente 2075313E: Licencia Canalización acometida para boca de incendios (1'5m). C/ Cardenal Benlloch, 77.
- Expediente 2082429N: Licencia Canalización por sustitución de acometida de agua (1,5 m). C/ Cardenal Benlloch, 40.
- Expediente 2130562P: Comunicación previa contenedor. C/ Hospital, 45.
- Expediente 2135987Z: Licencia Canalización. Renovaciones acometidas para mantenimiento y suministro de gas canalizado (1 m). C/ Salvador Giner, 2.
- Expediente 2136137H: Comunicación previa contenedor. C/ Pirotécnico Gori Esquina Rigoberta Menchu.
- Expediente 2143973Q: Comunicación previa contenedor. C/ Padre Llansol, 34.
- Expediente 2144047T: Comunicación previa contenedor. C/ Doctor Marañón, 22.
- Expediente 2144098P: Comunicación previa contenedor. C/ Mayor, 81.
- Expediente 2144410Y: OBS.199. LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. Pza. Juan XXIII, 3.
- Expediente 2150077T: Comunicación previa contenedor. C/ Maestro Palau nº 17
- Expediente 2151317Q: Comunicación previa contenedor. C/ Tomas Sanz 37.
- Expediente 1556819Z: Licencia primera ocupación. C/ Doctor Pesset, 9



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA A7DL VAL3 ETL9 DDQ3

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 15-04-2025 - SEFYCU 6281705

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



- Expediente 1806287H: Licencia de primera ocupación reformas/habilitaciones. C/ Isabel la Católica, 13 bj.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes 2153622R y 1806287H.
- **D^a. María Moscardó Suay (Vox):** Solicita acceso al expediente 2153622R.
- **D^a. María Torres Gala (PP):** Solicita acceso al expediente 2153622R

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los expedientes urbanísticos (proyectos) de la Fase I, II y III (éste último si se ha comenzado) de la obra de la Calle San Antonio.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Informa del contenido del artículo 33 del ROM, referente al contenido de las comisiones. Pide que lo miren y que cuando ante alguna solicitud o pregunta de algún miembro/a se les remita a otras comisiones no es por otros motivos, sino porque viene así marcado en el ROM.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Comunica problemas de iluminación; farolas que no funcionan en la Calle Isabel la Católica, nº 13 y 11, en la Calle Empar Ferrer, Cardenal Benlloch, y la Calle Marqués de Villores cruce con Nuestra Señora de los Ángeles estaba a oscuras.
- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Pregunta por la situación de la obra del auditorio, si ya está el proyecto, y si se sabe algo de la licitación

Solicita de nuevo acceso al expediente 1375509E referente al contrato de la ejecución de la obra de rehabilitación de la casa consistorial, en su momento se le dio acceso.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Si es de certificaciones de obras se le dará acceso, pero si es por el expediente de contratación no se le dará acceso al no corresponder a ésta comisión, si en su día se le dio acceso fue por error.
- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita acceso al expediente 741191H de la República, pero esta vez a todo el expediente completo.

Reitera acceso a todo lo que está pendiente (accesibilidad, convenio con la ONCE, auditorias externas...)

Pregunta si las licencias de apertura por ejemplo de actividades son de urbanismo.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que pertenece a industria.
- **D^a. María torres Gala (PP):** Comunica que se levantó el pavimento de la Calle San Antonio, en la zona del Quint y ya se ha vuelto a reanudar el tráfico, pregunta que ha ocurrido.

Solicita que se controle el parking municipal de la Calle Hospital para que los vehículos ocupen correctamente las plazas.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
16/05/2025



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 2189476P

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta en lo referente al parking que a pesar de ser una cuestión de seguridad ciudadana ya les avanza que se les ha trasladado a Policía Local para que se haga un seguimiento.
- **Dª. Mercedes Caballero Carrasco (PSOE):** Informa que las obras de San Antonio cerca del Quint consistieron en una primera actuación con la brigada de obras de Nemasa para realizar trabajos de bacheado de necesidad en una de las vías más transitadas del municipio.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Aclara que, una vez realizada la primera actuación con acabado de hormigón armado provisional como capa de rodadura, se realizó la segunda fase que consistió en el desplazamiento de los imbornales del alcantarillado público para que su ubicación no recayera en la zona de pisada de ruedas de vehículos tanto ligeros como pesados. Tras ello, se realizaron los trabajos de asfaltado y pintura vial.

A la pregunta planteada en la anterior comisión referente a la pasarela la avenida del Cid, una parte se encuentra en término de Mislata, así como el vuelo y la otra parte en Xirivella.

- **Dª. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Pregunta si el asfaltado va a ser reabsorbente y de quién es la pasarela.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Las deficiencias comunicadas en la anterior comisión se han trasladado a cada departamento.

En cuanto a la subvención del Ayuntamiento es una pregunta de la comisión de Interior, pero va a contestar lo que el Alcalde dijo; que se iba a ampliar el plazo y así se lo trasladó el Ministerio por cuestiones de la Dana si bien, la solicitud de ampliación del plazo la tiene que habilitar el Ministerio.

Esta ampliación no es por ser municipio afectado por la Dana, sino por los accesos que estaban limitados por los daños que se produjeron en la Provincia de Valencia a consecuencia de la Dana.

Con respecto a la situación de la discoteca Bámbola, se han enviado las contestaciones a las alegaciones del titular y a todos los implicados, por la reducción horaria.

Informa que la auditoria interna del Bámbola cumple, por tanto, ahora se va a contratar a una auditoria externa.

En lo referente al expediente de la Sala República se dará acceso. Informa que no hay nuevas condiciones en la licencia, la licencia es la que es y tiene un aforo de 429 personas autorizadas. El PGOU de Mislata limita los aforos en esa zona.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA A7DL VAL3 ETL9 DDQ3

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 15-04-2025 - SEFYCU 6281705

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 7