



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
03/04/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente
03/04/2024



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1782922F

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 5 de marzo de 2024

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 14:00

Asistentes:

D^a. Joaquín Moreno Porcal
D. Antonio Pérez Ribero en sustitución de D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. María Torres Gala
D^a. Amparo Escorihuela González en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D^a. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretaria de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (20/02/2024).
 - **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Comunica que el acta en valencià no está correctamente traducida.
 - **María Moscardó Suay (Vox):** Manifiesta que, en su intervención respecto a la comunidad de propietarios de Calle San Antonio, ella no dijo que la comunidad no “quería”, dijo que no “podían”.

Manifiesta que su voto será en contra de la aprobación del Acta y solicita el cambio de “quería” por “podían”.
 - **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Responde que no se modifica el Acta, si no que en la próxima acta aparece reflejado el voto en contra a la aprobación y la rectificación en su caso. No obstante en el turno de ruegos y preguntas puede hacer las manifestaciones que considere.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AFAZ NYPQ KFM7 24JW

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-03-2024 - SEFYCU 4985007

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 5



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
03/04/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
03/04/2024



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1782922F

Se aprueba el acta con el voto en contra de la concejala de VOX.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

ÁREA 16/02/2024

- **OFICINA TÉCNICA**
 - Expediente 1752165N: Aprobación de la certificación nº 3 del contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición y el montaje de una instalación fotovoltaica para autoconsumo en el Pou del Quint y dotación de alumbrado de los caminos de acceso. Contratista: SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A
 - Expediente 1752166P: Aprobación de la certificación nº 5 del contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición e instalación de sistemas de iluminación de pasos peatonales sitos en la calle San Antonio e intersecciones. Contratista: PROSEÑAL, S.L.
- **INDUSTRIA**
 - Expediente 1615129K: Vado familiar. Calle San Pascual, 5 bajo derecha
 - Expediente 1722927E: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha
 - Expediente 1763646J: Mesas y sillas. Calle Turia, 17 esq. calle Hospital y Paseo José Mir i Pallardó
 - Expediente 1765138F: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 17



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AFAZ NYPQ KFM7 24JW

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-03-2024 - SEFYCU 4985007

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
03/04/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente
03/04/2024



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1782922F

ÁREA 23/02/2024

- INDUSTRIA
 - Expediente 1765782A: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 34
 - Expediente 1770264A: Mesas y sillas. Plaza Mayor y calle San Antonio, 109 bajo derecha
 - Expediente 1770456R: Mesas y sillas. Calle Padre Santonja, 44
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 1752165N, 1752166P.
- **D^a. María Moscardó Suay (Vox):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 1752165N, 1752166P.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Después de lo sucedido en el pleno municipal anterior, informa que en las comisiones cada grupo tendrá su tiempo, se tomarán notas de las preguntas y las que sepa se contestarán en ese mismo momento y las que no sepa se dejaran para la siguiente comisión. No habrá debate y ruego respeto al turno de palabra.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso al expediente 1750484D.
 - Pregunta por el tema de la discoteca Bámbola y los problemas de contaminación acústica, ya que desde que en septiembre se reunieron los vecinos ya no sabe nada.

Un vecino le ha comentado que le han mandado una carta desde el servicio de industria.

Solicita información sobre lo tratado en la reunión.
 - Referente a las obras del auditorio quiere saber porqué esta parada la obra y si le van a informar.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AFAZ NYPQ KFM7 24JW

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-03-2024 - SEFYCU 4985007

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
03/04/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
03/04/2024



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1782922F

- Con respecto a las estaciones de contaminación, hay una moción de 2020 aprobada de que se instalarían centros de medida de control del aire y no se ha hecho, quiere saber porqué.

- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Solicita que conste en el acta que en la pasada comisión celebrada el día 20 de febrero de 2024 en su pregunta por los problemas que tiene la comunidad de propietarios de San Antonio nunca dijo que los vecinos no querían hacer las obras si no que no podían hacerlas y así quiere que conste en acta porque ya bastante están haciendo los vecinos.
 - Comunica que no se le ha facilitado los expedientes solicitados en la anterior comisión, y tampoco el de la obra del Ayuntamiento ni de los pasos retroiluminados.
 - Solicita información sobre la situación que existe con el Plan Edificant.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que el Plan Edificant corresponde a Educación.

- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Quiere saber porque en la finca de la Calle San Antonio, nº 61 hay pisos de propiedad municipal que están cerrados, pregunta por su utilidad y que va a hacer el Ayuntamiento ante los impagos de gastos comunitarios.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que esta cuestión corresponde a Patrimonio.

- **D^a. María Moscardó Suay (VOX):** Hace constar que en el punto segundo de las convocatorias de la comisión de urbanismo que hace referencia a "temas de la Comisión Informativa" siempre están vacíos, y pregunta si el equipo de gobierno no tiene nada que informar a la oposición

- **D^a. María Torres Gala (Partido Popular):** Pone en conocimiento que no ha tenido acceso a los expedientes que solicitó en la anterior comisión.
 - Pregunta por las instalaciones de Nemasa, quiere saber de quien son.
 - Solicita acceso a las certificaciones de la 1 a la 5 de las obras del Ayuntamiento.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta a las preguntas planteadas;
 - Con respecto a los accesos a los expedientes hoy se han firmado y en breve tendrán acceso.
 - En el plan de empresa de Nemasa aparece toda la información sobre las instalaciones.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AFAZ NYPQ KFM7 24JW

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-03-2024 - SEFYCU 4985007

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 5



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
03/04/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente
03/04/2024



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1782922F

- Con respecto a temas de la comisión informativa cuando haya algo se informará, si bien en el apartado de control pasan muchos expedientes de gestión, así como toda la información que se facilita en el punto de ruegos y preguntas.
 - Con respecto al tema de la discoteca Bámbola le contestará en la siguiente comisión.
 - Las estaciones de control del aire están pendientes.
 - En lo referente a las obras del auditorio contesta que tuvieron acceso y en el expediente está toda la información de porque están paradas las obras. No obstante, revisará el expediente y comprobará si está o no el informe que reclaman sobre la paralización.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Comunica que tuvo acceso al expediente y no había informe sobre la paralización de obras, igual ahora si que hay informe.
- Solicita acceso de nuevo al expediente.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Le contesta que toda la información está en el expediente con informe de los técnicos.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Contesta que no quiere sólo acceso al expediente, sino que el presidente de la comisión le informe.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Le contesta que como acto de transparencia le da acceso a todo el expediente y a toda la información técnica que obra en el expediente.
- En lo referente a las obras del Ayuntamiento, los problemas de las fisuras de las medianeras, no están acreditadas que sean a consecuencia de la obra, aún así ya se ha pasado el contratista y lo solucionaran.
 - Sobre las medidas de seguridad, existe una dirección facultativa de la obra y un coordinador de seguridad y salud para resolver todas éstas incidencias.
 - Las incidencias de alumbrado están todas comunicadas.
 - Con respecto a los trabajos de los sábados y domingos en las obras del Ayuntamiento, está previsto en el pliego y es un tema de la empresa para no incurrir en penalizaciones por los plazos.
 - Por el polvo y si hay plan medioambiental, se le va a dar acceso al expediente. Existe un plan de gestión de residuos, no obstante, ya no hay casi polvo porque el derribo ya se ha acabado y sólo quedan derribos puntuales.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AFAZ NYPQ KFM7 24JW

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-03-2024 - SEFYCU 4985007

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 5