



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
04/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
04/03/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1755240J

### Acta

#### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **6 de febrero de 2024**

Hora de comienzo: **13:30**

Hora de terminación: **13:55**

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. Josefa Luján Martínez, en sustitución de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D. Agustín Pérez Núñez  
D. Alejandro Gómez Vendrell  
D<sup>a</sup>. María Torres Gala  
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D. Antonio Sanabria García  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como  
Secretaría de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (16/01/2024).

Se aprueba por unanimidad el Acta.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

#### ÁREA 19/01/2024

- OFICINA TÉCNICA



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ADRQ UCWE PRMR JYCF

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 06-02-2024 - SEFYCU 4903010**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
04/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
04/03/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1755240J

- Expediente 1708064M: Aprobación de la certificación nº 4 del contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición e instalación de sistemas de iluminación de pasos peatonales sitios en la calle San Antonio e intersecciones. Contratista: PROSEÑAL, S.L
  
- Expediente 1708071X: Aprobación de la certificación nº 2 del contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición y el montaje de una instalación fotovoltaica para autoconsumo en el Pou del Quint y dotación de alumbrado de los caminos de acceso. Contratista: SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A.
  
- Expediente 1725981X: Aprobación de la certificación nº 29 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano" .Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
  
- Expediente 1327929X: Accesibilidad de la avda. de la Paz. Contratista: ASFALTOS VILAR CHASÁN S.L. Certificación nº 2.
  
- **INDUSTRIA**
  - Expediente 1282770A: Mesas y sillas (calzada). Calle Antonio Molle, 11
  
  - Expediente 1307842Y: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 14
  
  - Expediente 1575965Q: Declaración responsable de pública concurrencia (con OCA). Calle San Antonio, 13
  
  - Expediente 1674213X: Mesas y sillas. Calle Hospital y paseo Doctor José Mir i Pallardó
  
  - Expediente 1720890A: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 60
  
  - Expediente 1721096M: Mesas y sillas. Racó Riu Magre, 6



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ADRQ UCWE PRMR JYCF

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 06-02-2024 - SEFYCU 4903010**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
04/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
04/03/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1755240J

- Expediente 1721415E: Mesas y sillas. Racó Riu Serpis, 1
- Expediente 1721509K: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 6 esq. calle Castellón, 20
- Expediente 1722363X: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 esq. calle San Antonio
- Expediente 1722395Q: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 1722602D: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 2 bajo izquierda
- Expediente 1722784F: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 1
- Expediente 1722988P: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 4
- Expediente 1726091Z: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 7
- Expediente 1726399C: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
- Expediente 1726489C: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 20
- Expediente 1726594Y: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 1726800J: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 1727507Q: Mesas y sillas (calzada). Calle Cardenal Benlloch, 25



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ADRQ UCWE PRMR JYCF

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 06-02-2024 - SEFYCU  
4903010**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
04/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
04/03/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1755240J

- Expediente 1727600W: Mesas y sillas. Calle Dolores Ibárruri, 22
- Expediente 1730899C: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
  - Expediente 1570835Q: LOMED. Cambio cartel con plataforma elevadora, sin variación esencial. Avda. Gregorio Gea, 63 (Tedi)
  - Expediente 1604040J: Declaración Responsable sin proyecto. Reforma Baño y Cocina. Paseo Clara Campoamor N° 3 ESC. 2 PBJ 1B
  - Expediente 1604072D: Declaración responsable sin proyecto. Cocina Calle Lepanto 11 P07 0013 esc derecha
  - Expediente 1604144D: Declaración responsable obras sin proyecto. Baño. Racó del Riu Palancia 3, 5
  - Expediente 1666372F: Comunicación previa contenedor. Camino viejo de Xirivella, 64
  - Expediente 1679005C: Licencia Canalización gas. (28,71 m). C/ Torrente,2
  - Expediente 1687283Z: Licencia Canalización Gas, 3.7m. C/ San Antonio 111 (KFC)
  - Expediente 1691580R: Comunicación previa contenedor. C/ Camino viejo de Xirivella, 60.
  - Expediente 1707030A: Comunicación previa contenedor C/ Vall de albaida, 6



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ADRQ UCWE PRMR JYCF

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 06-02-2024 - SEFYCU 4903010**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
04/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
04/03/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1755240J

- Expediente 1707083Z: Comunicación previa contenedor. C/ Obispo Irurita, 40
- Expediente 1717744F: Comunicación previa contenedor. Avda. Blasco Ibáñez, 63.
- Expediente 1721517X: LOMED. Plataforma de tijera. C/José Pomer, 3
- Expediente 1724560Y: Comunicación previa contenedor. C/San Antonio, 14.
- Expediente 1726963K: Comunicación previa contenedor. C/ Marqués de Villores 11
- Expediente 1140131Q: Declaración responsable de obras con proyecto. Obras de rehabilitación y mantenimiento. C/ Baix Vinalopó, 2 (Sala República)

#### **ÁREA 26/01/2024**

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1722438A: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1
- Expediente 1722739T: Mesas y sillas. Calle Braç dels Horts, 18

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 1633752A: Construcción de 110 columbarios en el Cementerio de Mislata - 2ª Fase. Contratista: AC2 OBRAS Y SERVICIOS, S.L. Certificación final.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ADRQ UCWE PRMR JYCF

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 06-02-2024 - SEFYCU 4903010**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
04/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
04/03/2024



- **URBANISMO**

- Expediente 1742755T: Autorización de corte de calle al tráfico. Av. de la Libertad - Miguel Ángel Blanco (Vía Célere)

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 1708064M, 1708071X, 1725981X y 1327929X

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita que arreglen todas las farolas (11 en total) desde el tramo de la Avenida Blasco Ibáñez hasta la Avenida Gregorio Gea, las que están en el paseo tanto a la izquierda como a la derecha.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que se revisará todo el tramo.

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Pone de manifiesto que analizando las licitaciones que aparecen en la plataforma de contratación, existe un documento técnico de un arquitecto de Nemasa sobre los "no bolardos" en el que se exige el contraste de color (página 5 de su informe) y no se ha cumplido. Ruega que se transmita a la oficina técnica de Nemasa y al Ayuntamiento para que sus técnicos lo cumplan, ya que se pide un elemento y cuando van al proveedor no los hay.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pregunta quien debe cumplir la empresa o el Técnico.

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Responde que el técnico

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Informa que la licitación es tema de contratación.

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Incide que los técnicos han dado el visto bueno al mobiliario. El informe que está en la plataforma de contratación dice que ha de ser de color contrastado, si no, no son accesibles.

- Reitera la petición que formuló en la comisión del 19/12/2024 de documentación del PACE. Solicitó que dentro de este expediente se hacía referencia a una serie de documentación a los que quería tener acceso "Inventario de Emisiones de Referencia", "Evaluación de riesgos y vulnerabilidad derivados del cambio climático" y el "Plan de





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
04/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
04/03/2024



Acción”.

Quiere tener acceso a éstos documentos porque el Alcalde los menciona en su informe.

- **D<sup>a</sup>. María Torres Gala (Partido Popular):** Pone en conocimiento que en la Calle Valencia nº 3, hay un árbol que impide la buena visión del semáforo (dirección a Mislata).
  - Traslada las quejas vecinales de Doctor Marañón, Xirivella y Avenida del Sur porque las farolas no funcionan, solicita que se revisen.
  - Comunica que hubo una caída de una persona frente al ambulatorio de la Avenida Buenos Aires, quiere saber si ha denunciado por el estado del pavimento.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que es una cuestión de patrimonio.
- **D<sup>a</sup>. María Torres Gala (Partido Popular):** Pregunta que ha pasado en la Sala República, si existe investigación de si se cumple el aforo y como ha ocurrido. Si hay informe de la policía quiere tener acceso.
  - Solicita acceso al informe urbanístico, es decir lo que sea de urbanismo que se explique aquí y lo de la Policía lo pedirá en la comisión de interior.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a informar sobre las cuestiones pendientes; las Luces de Felipe Bellver ya están arregladas y la señal de tráfico de la calle Martí Gadea, ya se ha pasado parte de incidencia.
  - Las incidencias en cuanto a luminarias comunicadas en la comisión de hoy se pasará nota.
  - En lo que respecta al informe de los técnicos referente al contraste de los “no bolardos”, se trasladará a los técnicos para que le informen de porqué se adoptó esta decisión, para ver si es competencia de contratación o de urbanismo o si es culpa de la empresa.
  - En lo referente al árbol de la Calle Valencia, se pasará nota.
  - Con respecto a la Sala República, tras una serie de requerimientos por el aforo, no han contestado a los documentos técnicos que se requerían y en cuanto se tuvo conocimiento de los hechos se ha actuado al respecto
- **Fernando Gandía Escorihuela (Partido Popular):** Traslada que la versión es muy diferente de la Sala ya que dicen que cumplen con todo.
- **Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Responde que tienen una licencia con un aforo y no cumplen. Se tienen que limitar a ese aforo.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
04/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
04/03/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1755240J

- **Fernando Gandía Escorihuela (Partido Popular):** Pregunta si son reincidentes en cuanto al incumplimiento y si existen denuncias del Ayuntamiento.
- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Pregunta si la sala está clausurada o solo ha sido para dos actuaciones previstas.
- **D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque (Secretaria):** Confirma que está cerrada.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ADRQ UCWE PRMR JYCF

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 06-02-2024 - SEFYCU 4903010**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 8