



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
15/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
20/03/2024



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1767357N

## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: 20 de febrero de 2024

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 14:00

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D. Agustín Pérez Núñez  
D. Alejandro Gómez Vendrell  
D<sup>a</sup>. María Torres Gala  
D<sup>a</sup>. Amparo Escorihuela González en sustitución de D. Antonio Sanabria García  
D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

Actuando como  
Secretaria de la Comisión:

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (06/02/2024).
- D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromís): Solicita que se retire el Acta en Valencià porque está mal traducida.

Se aprueba por unanimidad el Acta.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AEJC CMXN UNPD PAEM

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 20-02-2024 - SEFYCU  
4945334

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
15/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
20/03/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1767357N

### ÁREA 02/02/2024

- **INDUSTRIA**
  - Expediente 1664264D: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49
  - Expediente 1719032W: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
  - Expediente 1720684P: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 62
  - Expediente 1722323Q: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 142
  - Expediente 1726567K: Mesas y sillas. Plaza de España, 9
  - Expediente 1728611Z: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 1
  - Expediente 1728911Q: Mesas y sillas. Calle Cid, 3
  - Expediente 1730361E: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
  - Expediente 1730432D: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
  - Expediente 1730689K: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 25 local 6 (pasaje)
  - Expediente 1731377Q: Mesas y sillas. Calle Lepanto esq. avenida Blasco Ibáñez



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AEJC CMXN UNPD PAEM

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 20-02-2024 - SEFYCU  
4945334**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
15/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
20/03/2024



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1767357N

- Expediente 1741041N: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 1741113N: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 4
- Expediente 1745710Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Murillo, 9
- Expediente 1745938P: Mesas y sillas. Calle Don Juan de Austria, 5
- Expediente 1746931T: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 2 esq. calle San Antonio
- Expediente 1747237T: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 17
- Expediente 1747326R: Mesas y sillas. Calle Llíria, 4
- Expediente 1748441Q: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 27
- Expediente 1748571X: Mesas y sillas. Calle Vicente Salvatierra, 11
- *Expediente 1751060D: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 7 esq. calle Castilla*
- **OFICINA TÉCNICA**
  - Expediente 1750484D: Aprobación de la certificación nº 29 correspondiente al contrato de ejecución de la obra denominada "Reforma, adaptación y ampliación de dos edificios para uso de residencia y centro de día". Contratista: DOALCO, S.A



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AEJC CMXN UNPD PAEM

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 20-02-2024 - SEFYCU  
4945334

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
15/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
20/03/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1767357N

### ÁREA 09/02/2024

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1752884M: Comunicación de actividad inocua. Calle Juan de Austria, 10 bajo
- Expediente 1755019C: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 1755132J: Mesas y sillas. Calle Lepanto, 11
- Expediente 1755355T: Mesas y sillas. Calle Maestro Palau, 11
- Expediente 1755428W: Comunicación de actividad inocua. Calle Hernán Cortés, 3 bajo

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 1759141C: Aprobación de la certificación nº 30 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano" . Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- Expediente 1673097X: Aprobación de la certificación nº4 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: : BLUEDEC, S.L.
- Expediente 1756434R: Aprobación de la certificación nº5 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: : BLUEDEC, S.L.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AEJC CMXN UNPD PAEM

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 20-02-2024 - SEFYCU 4945334**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
15/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
20/03/2024



- Expediente 1327929X: Accesibilidad de la avda. de la Paz. Certificación nº 3. Contratista: ASFALTOS VILAR CHASÁN S.L.
  
- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 1759141C, 1673097X, 1756434R, 1327929X.
  
- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (Vox):** Solicita acceso a los siguientes expedientes; 1750484D, 1759141C, 1673097X, 1756434R.
  
- **D<sup>a</sup>. María Torres Gala (PP):** Solicita acceso al siguiente expediente; 1750484D

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** En la comisión de urbanismo celebrada el 19/12/2023 preguntó por la paralización de las obras del auditorio, quiere saber porque todavía no se le ha contestado.
  - En relación con las obras de la Casa Consistorial, los vecinos de la medianera han detectado problemas de fisuras.  
  
Existe una chimenea que han de derribarla y no se tienen medidas de seguridad y salud en el derribo.  
  
Solicita que se adopten las medidas adecuadas de seguridad para evitar problemas en las medianeras, porque revisado el proyecto de derribo no se especifican éstas medidas.
  
- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (VOX):** Pregunta por el número de pasos de cebra retro iluminados que se han ejecutado recientemente y no funcionan, por ejemplo, el de la Calle San Antonio con Virgen Desamparados.

Solicita acceso al expediente para ver el coste de éstos pasos de cebra porque ya están deteriorados y rotos.

- Con respecto a las obras de la Casa Consistorial le han comunicado que están trabajado sábados y domingo, quiere saber que horario están realizando y porque motivo están trabajando los sábados y domingos, si es porque no se están cumpliendo los plazos.

Los vecinos se quejan de los ruidos.

Con respecto a ésta obra pregunta si tiene plan de residuos o plan medioambiental, si cuentan con éste plan solicita tener acceso por el gran polvo que se está levantando para el colegio y viviendas colindantes.

- En relación a la noticia de que existe una finca en la Calle San Antonio con problemas de aluminosis y humedades, los vecinos dicen que el Ayuntamiento ya les requirió pero que hay okupas. Ante ésta situación pregunta que va a hacer el





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
15/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
20/03/2024



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1767357N

Ayuntamiento ante el peligro de derrumbe y si es responsabilidad del Ayuntamiento, sobre todo porque los inquilinos no pueden hacer frente al coste que supone las reparaciones.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Responde a ésta cuestión diciendo que las viviendas tienen propietarios y que es una responsabilidad de la Comunidad de Propietarios.
- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (VOX):** Pregunta que va hacer el Ayuntamiento si la propiedad no hace nada.
  - Solicita acceso al expediente de la reforma del Ayuntamiento, quiere ver el proyecto desde el principio.
- **D<sup>a</sup>. María Torres Gala (Partido Popular):** Pone en conocimiento que en la Calle Cardenal Benlloch, la farola M-64 no funciona, en la Calle San Antonio la T-36 tampoco funciona.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta a las preguntas planteadas; en lo referente a las incidencias de farolas de Gregorio Gea que planteó en la comisión anterior la Sra. Concejala de Compromís, el responsable de alumbrado solicita aclaración si se refieren al tramo que viene de la Calle Valencia o al que viene de la Calle Lepanto.
- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Contesta que se refería a las farolas del primer tramo de Gregorio Gea, desde la rotonda de Blasco Ibáñez hasta el metro de Gregorio Gea.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** En cuanto al árbol de la calle Valencia 3 que impide la buena visión del semáforo, se pasó incidencia a NEMASA.
  - En lo referente al acta en Valencià de la comisión del día 06/02/2024 se retirará, si bien aclara que sólo existe una funcionaria (Técnica en Valencià).
  - Respecto a las obras del Ayuntamiento, se recabará información y se contestará.
  - En cuanto a los pasos de peatones toda la información está en la plataforma de contratación. Los que están estropeados es porque la placa es muy grande y cuando pasan las ruedas de los vehículos por las líneas de luz hacen que se estropeen, se van a sustituir por un espacio físico más pequeño para que los laterales tengan hormigón y no se estropeen tanto.
  - En cuanto a la finca de la Calle San Antonio el Ayuntamiento hace lo que le toca, si hay una declaración de ruina actuará la Oficina Técnica como se ha hecho en otras ocasiones.
- **D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay (Vox):** Solicita de nuevo acceso al expediente de obras del Ayuntamiento.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AEJC CMXN UNPD PAEM

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 20-02-2024 - SEFYCU  
4945334

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
15/03/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
20/03/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1767357N

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA AEJC CMXN UNPD PAEM

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 20-02-2024 - SEFYCU 4945334**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 7