



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
20/02/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
20/02/2024



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1705100W

### Acta

#### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

2 de enero de 2024

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 13:50

#### Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D. Agustín Pérez Núñez  
D. Alejandro Gómez Vendrell  
D<sup>a</sup>. María Torres Gala  
D<sup>a</sup>. María Amparo Escorihuela González, en sustitución de D. Antonio Sanabria García  
D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

Actuando como  
Secretaria de la Comisión:

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, de las actas de las sesiones anteriores (19/12/2023) y (21/12/2023).

- **Doña Silvia Maiques Samarra (Compromis):** En el apartado en el que se hacía referencia a que las certificaciones del Auditorio están a 0 debe de decir 0€, faltan palabras en el acta para que se entienda mejor por las personas.

Se aprueban por unanimidad las actas.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ACZX 3ZEV AWYH QCFC

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 02/01/2024 - SEFYCU 4862148

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
20/02/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
20/02/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1705100W

## 2. Temas **ÁREA DE CONTROL:**

### ÁREA 15/12/2023

#### • OFICINA TÉCNICA

- Expediente 1653473Q: Aprobación de la certificación nº 3 del contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición e instalación de sistemas de iluminación de pasos peatonales sitios en la calle San Antonio e intersecciones. Contratista: PROSEÑAL, S.L.
- Expediente 1653507N: Aprobación de la certificación nº 1 del contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición y el montaje de una instalación fotovoltaica para autoconsumo en el Pou del Quint y dotación de alumbrado de los caminos de acceso. Contratista: SOCIEDAD IBÉRICA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A.
- Expediente 1673097X: Aprobación de la certificación nº4 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L.
- Expediente 1327929X: Accesibilidad de la avda. de la Paz. Certificación nº 1. Contratista: ASFALTOS VILAR CHASÁN S.L.
- Expediente 1633752A: Construcción de 110 columbarios en el Cementerio de Mislata - 2ª Fase. Certificación nº 1. Contratista: AC2 OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

#### • INDUSTRIA

- Expediente 844101N: Comunicación de actividad inocua. Calle Hospital, 35 bajo
- Expediente 1337146Y: Mesas y sillas. Calle Lepanto esq. avenida Blasco Ibáñez
- Expediente 1371253T: Mesas y sillas. Calle Miquel Adlert i Noguerol y calle John Lennon



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ACZX 3ZEV AWYH QCFC

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 02/01/2024 - SEFYCU 4862148**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
20/02/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
20/02/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1705100W

- Expediente 1590110M: Mesas y sillas. Calle Alaquàs
- Expediente 1604517X: Comunicación de actividad inocua. Calle Turia, 5 bajo 01
- Expediente 1631935C: Mesas y sillas. Calle Regatxo, 8
- Expediente 1647742F: Mesas y sillas. Calle Miquel Adlert i Noguerol y calle John Lennon
- Expediente 1649149K: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 6
- Expediente 1652253X: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 21
- Expediente 1654816F: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
- Expediente 1654931Q: Mesas y sillas. Avenida del Sur, 10
- Expediente 1654971X: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 1664440Y: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
  - Expediente 1553526A: Licencia Canalización Telecomunicaciones (43 m) Calle Hospital CEIP María Moliner



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ACZX 3ZEV AWYH QCFC

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 02/01/2024 - SEFYCU 4862148**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
20/02/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
20/02/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1705100W

- Expediente 1558901Q: LOMED. Andamio colgante, sin variación esencial. C/ Virgen de los Desamparados, 43
- Expediente 1626752D: OVP por Andamio con licencia concedida. C/ San Antonio, 112-116 C/ Turia, 4
- Expediente 1639436W: LOMED. Trabajo vertical y marquesina de protección. C/ Esteve, 7.
- Expediente 1642528P: LOMED. Trabajos Verticales con marquesina de protección. C/ Dr. Marañón, 18
- Expediente 1643170F: Comunicación previa contenedor. C/ Castellón, 23 A
- Expediente 1644188W: LOMED. Trabajos verticales con marquesina de protección. C/ Salvador Giner, 4
- Expediente 1648193H: OVP. Mantenimiento Centro Transformación. C/ Dr. Gómez Ferrer, 12
- Expediente 1648204Y: OVP Mantenimiento centro de transformación. C/ del Salt, 3.
- Expediente 1666424D: Comunicación previa contenedor. C/ Xirivella, 17
- Expediente 1354755E: Solicitud de licencia de obra mayor. Cambio de uso. C/ Isabel la Católica, 13 bajo

**ÁREA 22/12/2023**

- **OFICINA TÉCNICA**



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ACZX 3ZEV AWYH QCFC

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 02/01/2024 - SEFYCU 4862148**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
20/02/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
20/02/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1705100W

- Expediente 1686682P: Aprobación de la certificación nº5 de la obra denominada "Repavimentación de acera e instalación de alumbrado en el Camí de Favara. Tramo comprendido entre la avenida Escultor Miquel Navarro y la calle Rigoberta Menchú". Contratista: ASFALTOS VILAR CHASÁN S.L
  
- Expediente 1645014R: Aprobación de la certificación final de la obra denominada "Repavimentación de acera e instalación de alumbrado en el Camí de Favara. Tramo comprendido entre la avenida Escultor Miquel Navarro y la calle Rigoberta Menchú". Contratista: ASFALTOS VILAR CHASÁN S.L
  
- Expediente 1691948D: Aprobación de la certificación nº 28 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
  
- Expediente 1632333E: Reasfaltado de las calles Lepanto y Regatxo. Certificación nº 1. Contratista: PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.
  
- **INDUSTRIA**
  - Expediente 1095907T: Comunicación de actividad inocua. Calle Cardenal Benlloch, 46 bajo
  
  - Expediente 1098195X: Comunicación de actividad inocua. Calle Hernán Cortés, 7 bajo
  
  - Expediente 1093955H: Declaración responsable ambiental. Calle Xirivella, 9 bajo
  
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
  - Expediente 1569751K: Declaración responsable obras sin proyecto. Reforma cocina. C/ Castellón, 25, 15



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ACZX 3ZEV AWYH QCFC

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 02/01/2024 - SEFYCU 4862148**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
20/02/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
20/02/2024



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1705100W

- Expediente 1647769T: OVP Marquesina. Víctor Pradera 8
- Expediente 1663084P: OVP Camión Grúa. C/Virgen de los desamparados, 16-20
- Expediente 1677715K: OVP Materiales de Construcción. C/Virgen de los desamparados, 24.
- Expediente 1677757T: Comunicación previa contenedor. C/Salt, 4
- Expediente 1684757Q: Comunicación previa contenedor. C/Cardenal Benlloch, 79
- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Solicita acceso a los siguientes expedientes:
  - 1653473Q
  - 1653507N
  - 1673097X
  - 1327929X

Expone que pensaba que las certificaciones de obras iban todas juntas con el expediente de obra al que se refieren, que no se creaba cada vez un expediente por certificación de obra.

- **D. Álvaro Galán Leal (Vox):** Solicita acceso a los siguientes expedientes:
  - 1653473Q
  - 1653507N
  - 1633752A
- **D<sup>a</sup> María Torres Gala (Partido Popular):** Solicita acceso a los siguientes expedientes:
  - 1653473Q
  - 1653507N

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Respecto al expediente de Obras de Accesibilidad de la Avenida de la Paz, pregunta si se refiere a la obra que comentó el Sr. Alcalde durante el Vino de Honor de las fiestas y que el Partido Popular ya preguntó en una comisión anterior y al que no se le ha informado todavía.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ACZX 3ZEV AWYH QCFC

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 02/01/2024 - SEFYCU 4862148

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
20/02/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
20/02/2024



- Respecto al Plan de Acción por el Clima y la Energía Sostenible (PACES), pregunta si hay instaladas estaciones que midan la calidad del aire, y si es así, quiere saber cuántas hay y donde están ubicadas. Pregunta también si cuantifican el dióxido de carbono y el nitrógeno.

Asimismo, quiere saber qué datos recogen y cómo se efectúa, si es por días, por horas...

- **D. Álvaro Galán Leal (Vox):** En relación al estado del nuevo Auditorio, se dijo que estaba paralizado por diferentes circunstancias, quiere saber si ya están resueltas y en que punto se encuentran las obras. Solicita acceso al expediente.
- **Dª. María Torres (Partido Popular):** Pregunta por el horario de corte de calles para el día 5 de enero con motivo de la Cabalgata de Reyes.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que ésta cuestión corresponde a la Comisión de Cultura.
- **Dª. María Torres (Partido Popular):** Quiere saber cuándo comenzarán las obras del segundo tramo de la calle San Antonio.
  - Comunica que el tramo que va desde la Fábrica de Payá hasta la Farmacia 24 horas, tiene muchos parches y pregunta si se va a acometer esta obra.
  - Traslada el pésimo estado en que se encuentra la calzada de la Avenida Gregorio Gea, hay baches que afectan a los coches y pregunta qué solución se le va a dar a esta anomalía.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta a las preguntas planteadas en la comisión anterior:
  - Respecto a los bolardos nuevos de la calle Mayor indica que son bolardos, son delimitadores vehiculares.
  - Sobre el socavón de la avenida Blasco Ibáñez, informa que existió una fuga de saneamiento de la red, pero ya se ha solucionado.
  - Respecto al inmueble de la avenida Blasco Ibáñez nº 68, los técnicos le han informado que está señalizado un recorrido alternativo para los ciudadanos.
- **Dª Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Dice que no existe tal recorrido alternativo y que lo ha comprobado.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Le contesta que el técnico informa que está perfectamente señalizado, que es viable para los ciudadanos y que el vallado está correcto.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
20/02/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
20/02/2024



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1705100W

- Respecto al acceso a los expedientes solicitados, se han firmado hoy y en breve se tendrán acceso.
- Sobre la obra de la Avenida de la Paz, no sabe si corresponde o no a la que se refirió el Sr Alcalde porque no estuvo en el Vino de Honor.

- **D<sup>a</sup> Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Expone a modo de sugerencia, que cuando ha visto la convocatoria y pinchaba sobre los diferentes expediente le redirigía a los mismos en sede electrónica, si bien no tenía acceso.

Considera que sería muy positivo poder tener acceso de éste modo a los diferentes expedientes

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ACZX 3ZEV AWYH QCFC

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 02/01/2024 - SEFYCU  
4862148

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 8