



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
20/02/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
20/02/2024



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1678020J

### Acta

#### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

19 de diciembre de 2023

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 14:00

#### Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. Josefa Luján Martínez, en sustitución de M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> José Romero González, en sustitución de Mercedes Caballero Carrasco  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D. Agustín Pérez Núñez  
D. Alejandro Gómez Vendrell  
D<sup>a</sup>. María Torres Gala  
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de Antonio Sanabria García  
D<sup>a</sup>. María Moscardó Suay, en sustitución de Álvaro Jesús Galán Leal  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (05/12/2023).  
Se aprueba por unanimidad.
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**:
  - Ratificación de la Resolución de la Alcaldía 4570/2023, sobre aprobación de la actualización del Plan de Acción por el Clima y la Energía Sostenible, y asunción de compromisos sobre mantenimiento de la adhesión al Pacto de Alcaldías por el Clima



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ACZT TDLX NCCT HZ3J

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 19-12-2023 - SEFYCU 4861830**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
20/02/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
20/02/2024

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente de la Comisión):** Comienza explicando brevemente en que consiste este expediente, haciendo referencia a que el Ayuntamiento ha recibido una subvención para la actualización del Plan de Acción para el Clima y la Energía Sostenible y que en fecha 23 de noviembre de 2023 se dictó la resolución de Alcaldía 4570/2023 con la finalidad de atender el requerimiento de la Dirección General de Qualitat i Educació Ambiental de remitir el acuerdo del órgano competente asumiendo el compromiso de que durante los siguientes 5 años en la fecha de pago final se mantendrá la adhesión al Pacto de Alcaldías por el Clima y la Energía.

Se informa que al tratarse de un expediente que irá al Pleno, en ese momento se le dará acceso a todo el expediente.

- **D.ª Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita la documentación del expediente.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que, como es un punto a tratar en el Pleno, el Secretario le dará acceso a todo el expediente.
- **D.ª María Moscardó Suay (Vox):** Pregunta de cuánto es la subvención que se está solicitando y comunica que no tienen acceso a ninguna documentación.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que es un punto que ya se pasó por el Pleno en el año 2020, que no hay problema en dar acceso al expediente, pero lo que pasa hoy es por informativa y no para dictaminar, por lo tanto, no se da acceso a todo el expediente ya que es un tema solo de ratificación.

**3. Temas ÁREA DE CONTROL: Ninguno**

**ÁREA 01/12/2023**

- **INDUSTRIA**
  - Expediente 1618367H: Vado familiar. Calle Dos de Mayo, 7 bajo

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D.ª Silvia Maiques Samarra (Compromis):**
  - Solicita acceso al expediente 1382645Q del Plan de Acción para el Clima y la Energía Sostenible (PACES).





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
20/02/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
20/02/2024



- Con respecto al Auditorio, tras ver el expediente, pregunta qué ha sucedido en la obra que, desde el 1 de junio, las certificaciones están a 0 y si la obra está parada quiere saber qué ha pasado ya que si la obra es de 12 meses se tendrían que acabar en noviembre.

Pregunta si hay algún acta de paralización de obras porque si hay un problema de hongos en las vigas de madera quiere saber por qué no se incluyó en el Proyecto la intervención de las vigas.

- Plantea a modo de curiosidad, si siempre es el mismo Arquitecto (Nebot), el que redacta los proyectos (Ayuntamiento, Recinto Ferial, La Fabrica, el Auditorio) y dice que esto no lo había visto nunca.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que esto no es así, no todos los proyectos del Ayuntamiento están firmados por el mismo Arquitecto, los que ha mencionado si, pero esos no son "todos".
- **Dª. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** También firma las estructuras de Miquel Navarro y pregunta cómo se facilitan las redacciones a este arquitecto, seguro que no hay concurso y pregunta cuál es el motivo por el que no pasa por una elección de al menos tres.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Le pregunta que cómo sabe esto.
- **Dª. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Contesta que lo que mira es el Arquitecto que firma y quiere saber por qué no se abre el abanico de contratación a otros y no siempre al mismo, que es legal porque lo ha comprobado.
- **Dª María Moscardó Suay (Vox):** Comunica que hay un socavón en Blasco Ibáñez, cerca de la escultura del "Caminante" y quiere saber qué ha ocurrido y si se está solucionando.
  - Solicita que cuando se le de acceso a un expediente, que sea de más de 24 horas y se de acceso a todo el grupo.
  - Solicita acceso a los siguientes expedientes:
    - 1627186F (Construcción de edificio para centro social- Mislata Ciutat Esportiva)
    - 1632932M (Construcción/reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano).
    - 1636993C ("Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de recuperación, transformación y resiliencia, financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU)
  - Solicita, de nuevo, acceso a los expedientes del Auditorio y de la Residencia.
  - Solicita acceso al expediente PACES.
- **Dª María Torres Gala (Partido Popular):** Respecto al inmueble de Blasco Ibáñez nº 68, comunica que en una parte de la acera hay vallas y que los ciudadanos pasan por la calzada. Solicita que pongan esas vallas en la calzada para que puedan pasar con tranquilidad.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
20/02/2024



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
20/02/2024



- En relación a las certificaciones del Auditorio y de la Residencia, pidió acceso a los expedientes la semana pasada y no se les ha dado.
  - Solicita acceso al expediente del mobiliario urbano nuevo puesto en la calle Mayor.
  - Respecto a los huertos urbanos, pregunta cuantos hay ocupados, si todos están finalizando en el mismo plazo y en la reasignación de los nuevos cómo se hace la baremación.
- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Comunica con respecto a los nuevos bolardos de la Calle Mayor que ya se ha producido una caída por no distinguirlos al ser del mismo color.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta a las cuestiones planteadas:
- En relación con las solicitudes de acceso hoy mismo ha firmado algunos accesos, y se tramitará el resto de solicitudes.
  - Referente a los huertos urbanos, el proceso está en marcha, la baremación y el proceso de selección está publicado en la web municipal. Cuando se van finalizando, se realiza un proceso de selección y se hace un listado de concesiones y listas de espera.
- **D<sup>a</sup>. María Torres Gala (Partido Popular):** Pregunta si tienen prioridad los que ya tenían adjudicados.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Le contestará, pero pueden avanzar mirando el trámite en la web del ayuntamiento.
- Respecto a las vallas de Blasco Ibáñez nº 68, existe un expediente abierto en Urbanismo, cuando se produjo la caída de cascotes. Visto que a los propietarios se les requirió la adopción de medidas cautelares y no se adoptaron, se ordenó a la brigada que vallaran para evitar más peligros.
- No obstante, se estudiará con tráfico y la Policía Local la posibilidad de invadir la calzada con vallas sin impedir el paso de vehículos.
- Informa que siempre se hace estudiando la viabilidad del paso.
- Respecto a la reparación de la barandilla de la pista de patinaje del parque de Almassil, se ha trasladado a la brigada municipal para su reparación.
- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** La barandilla a la que se refería era la de las pistas de baloncesto.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Respecto a la reparación de la acera de la esquina de la calle Castilla con Dolores Ibárruri y la reposición de los bolardos solicitada, ha sido ejecutada por la brigada de obras de Nemasa.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

