



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente
18/12/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1626367T

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

7 de noviembre de 2023

Hora de comienzo: 13:35

Hora de terminación: 14:00

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Antonio Manuel Pérez Ribero
D. Josefa Luján Martínez
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. María Torres Gala
D. M^a. Amparo Escorihuela González, en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D. María Moscardó Suay, en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (24/10/2023).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas de **ÁREA DE CONTROL**:



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNE MARE UWE4 2N7W

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 07-11-2023 - SEFYCU 4681316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
18/12/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1626367T

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 1401782W: Contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición e instalación de sistemas de iluminación de pasos peatonales sitos en la calle San Antonio e intersecciones. Contratista: PROSEÑAL, S.L. Certificación nº: 1
- Expediente 1380146W: Rehabilitación y ampliación de ascensor en la piscina de la fábrica. Contratista: MANTENIMIENTOS DASAN, S.L., Certificación nº: 3

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1016826J: Comunicación de actividad inocua. Calle Cardenal Benlloch, 42 bajo izquierda
- Expediente 1024529H: Comunicación de actividad inocua. Avenida Gregorio Gea, 20 bajo 3
- Expediente 1036795T: Comunicación de actividad inocua. Avenida Blasco Ibáñez, 57 bajo local 1
- Expediente 1282708P: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 6
- Expediente 1289333Q: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 1289468D: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 3 (Pasaje)
- Expediente 1289653K: Mesas y sillas. Racó Riu Serpis, 1
- Expediente 1307160A: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNE MARE UWE4 2N7W

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 07-11-2023 - SEFYCU 4681316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
18/12/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1626367T

- Expediente 1307780M: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
- Expediente 1310517N: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 1386507E: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 142
- Expediente 1592576M: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 34
- Expediente 1605097C: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 140
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 1562118J: LOMED. Trabajos verticales, sin variación esencial. C/ La Eliana, 4
 - Expediente 1584491H: LOMED. Trabajos verticales, sin variación esencial. C/ Antonio Machado, 11
 - Expediente 1585824J: LOMED. Andamio colgante, con variación esencial. C/ Cardenal Benlloch, 76
 - Expediente 1597043Q: OVP Vallado con licencia concedida. San Vicente, 12
 - Expediente 1598830Y: Licencia Canalización Acometida de Agua Potable (2 m) C/ Maestro Serrano N° 9.
 - Expediente 1606231C: Comunicación previa contenedor. Carlos Marx, 2



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNE MARE UWE4 2N7W

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 07-11-2023 - SEFYCU 4681316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente
18/12/2023



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1626367T

- Expediente 1606275N: OVP Materiales de Construcción C/ Enric Valor N.º 1
- Expediente 1607378W: Comunicación previa contenedor C/ EL SALT N° 4, 12M2.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Traslada que el Ayuntamiento tiene muchas viviendas en propiedad, se dijo que se iban a rehabilitar, quiere saber que viviendas son, cual es su ubicación, cuando se va a comenzar, con que recursos se van a rehabilitar y si se ha empezado alguna.
 - Solicita las certificaciones del Auditorio nº 8-9-10-11 completas y acceso al proyecto.
 - Pregunta qué ocurre con el ascensor de la piscina.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que esta última cuestión pertenece a Deportes.
- **D^a. María Moscardó Suay (Vox):** Comunica que varios vecinos han trasladado el peligro de la palmera situada en la esquina de Caixa Bank en la avenida Gregorio Gea, ya que se tambalea con los temporales.
 - Traslada que en la calle Francisco Tomás y Valiente esquina con la calle John Lennon hay una rampa para personas con movilidad reducida y se ha puesto un aparcamiento para motos, pregunta si se puede retirar o desplazar para que no haya impedimentos.
 - Solicita acceso a los expedientes del auditorio y de la residencia.
 - Pregunta si se ha publicado la licitación de los colegios.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que esta última cuestión pertenece a Educación.
- **D^a. María Torres Gala (PP):** Comienza diciendo que, en las pasadas elecciones municipales, el PSOE llevaba en el programa la redacción del proyecto de remodelación de la avenida Gregorio Gea y pregunta qué se puede adelantar al respecto y si hay proyecto.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNE MARE UWE4 2N7W

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 07-11-2023 - SEFYCU
4681316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente
18/12/2023



- Se queja que los bancos están sucios y pregunta cuando se realiza la limpieza y cada cuanto tiempo.
- Traslada la situación de la palmera de Gregorio Gea, al igual que D^a. María Moscardó Suay.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a contestar las cuestiones planteadas en la anterior comisión:

- En cuanto al acceso a las certificaciones, comunica que se está tramitando, si bien informa que como éstas certificaciones pasan por el punto de Área de Control es mejor que se soliciten en la misma Comisión por la que pasan y no se esperen a solicitarlas todas a la vez ya que es más ágil y rápido dar acceso a las certificaciones conformen pasan por cada comisión.
- En cuanto a las incidencias de las farolas, ya se han trasladado al Técnico, si bien explica que cuando vea alguna incidencia en las farolas que indiquen el número y letra que constan en la misma y se lo trasladen, porque así se sabe exactamente la que es y no hay equivocaciones.
- En relación a la solicitud de reparación de la esquina de la calle Castilla con la calle Dolores Ibarruri, ya se ha comunicado al Técnico para que informe al respecto de la situación.
- En cuanto a la barandilla de las pistas, es competencia de urbanismo y se va a arreglar.
- Sobre el semáforo de la calle San Antonio esquina con la calle Mayor, se comunica que no hay incidencia de visibilidad ya que existen dos semáforos.

Se deja claro con respecto a éste punto por parte de las concejales de Compromís y Vox que se refieren al semáforo que hay en la Calle San Antonio con Cruz Roja.

- En cuanto a la isleta del final de la calle Xirivella que estaba sucia, ya se ha pasado la incidencia a Nemasa.
- En cuanto al informe mensual de los semáforos, no existe como tal, los que se detectan se van reparando.
- Respecto a las cuestiones planteadas en la comisión de hoy: se dará acceso a las certificaciones solicitadas recordando lo dicho anteriormente de que se soliciten en la comisión por la que pasan.
- Se dará acceso al proyecto del Auditorio.
- Con respecto a la palmera de la avenida Gregorio Gea, se comunicará a los técnicos de Nemasa porque siempre se realiza tratamiento preventivo.
- Sobre la limpieza de los bancos, se hace con periodicidad y aparece en el plan de empresa de Nemasa.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
18/12/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1626367T

- En cuanto a la remodelación de la avenida Gregorio Gea, se comunica que cuando exista proyecto, se dará acceso.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNE MARE UWE4 2N7W

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 07-11-2023 - SEFYCU 4681316

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 6