



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
29/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
29/12/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1654524A

**Acta**

**DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO  
AMBIENTE**

Reunión celebrada el día:

5 de diciembre de 2023

Hora de comienzo: 13:37

Hora de terminación: 13:47

**Asistentes:**

D. Joaquín Moreno Porcal  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D. Antonio Pérez Ribero, en sustitución de D. José Francisco Herrero  
Monzó  
D. Agustín Pérez Núñez  
D. Alejandro Gómez Vendrell  
D<sup>a</sup>. María Amparo Escorihuela González, en sustitución de D. Antonio  
Sanabria García  
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D<sup>a</sup>. María Torres Gala  
D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como  
Secretario de la Comisión:**

D. Rubén Sena Garcés.

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (21/11/2023).  
Se aprueba por unanimidad.
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JXE3 F4WE CCZT VHKH

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-12-2023 - SEFYCU  
4719372**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
29/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
29/12/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1654524A

### ÁREA 17/11/2023

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 1632932M: Aprobación de la certificación nº 27 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.
- Expediente 1077275Q: Contrato menor para de regulación y pacificación del tráfico en la intersección de C/San Antonio con C/Carlos Marx. Contratista: PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. Certificación Final.
- Expediente 1380146W: Rehabilitación y ampliación de ascensor en la piscina de la fábrica. Contratista: MANTENIMIENTOS DASAN, S.L., Certificación nº 4

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1070911C: Comunicación de actividad inocua. Calle San Carlos, 5 entresuelo puerta 2
- Expediente 1073317T: Comunicación de actividad inocua. Calle Dolores Ibárruri, 24
- Expediente 1284686M: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 1290541T: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
- Expediente 1292205E: Mesas y sillas. Calle Penó de la Conquesta, 16
- Expediente 1292679N: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JXE3 F4WE CCZT VHKH

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-12-2023 - SEFYCU 4719372**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
29/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
29/12/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1654524A

- Expediente 1317387E: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 1384980J: Mesas y sillas. Calle Víctor Jara, 2
- Expediente 1422448Y: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 34
- Expediente 1618312F: Comunicación de actividad inocua. Calle Doctor Marañón, 6 local 3
- Expediente 1625414W: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 136
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
  - Expediente 1518174A: LOMED. Trabajos Verticales, sin variación esencial. C/ Gómez Ferrer 14
  - Expediente 1606954F: LOMED. Plataforma elevadora, sin variación esencial. C/ Antonio Molle, 1
  - Expediente 1607940A: LOMED. Andamio tubular, sin variación esencial. C/ Almassil, 1
  - Expediente 1621024Y: LOMED. Trabajos verticales, sin variación esencial. C/ Padre Santonja, 6
  - Expediente 1628446F: Comunicación previa contenedor. Tomás Sanz, 43
  - Expediente 1628461C: Comunicación previa contenedor. Antonio Aparisi, 1 - 21



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JXE3 F4WE CCZT VHKH

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-12-2023 - SEFYCU 4719372**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
29/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
29/12/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1654524A

- Expediente 1629815H: OVP por plataforma elevadora con licencia concedida. (40 m2). C/Miguel Hernández, N° 3 y C/ Matías Ruiz (Centro Menores)
- Expediente 1629888J: Comunicación previa para la ocupación de vía pública con contenedor. San Miguel, 1
- Expediente 1634832A: Comunicación previa contenedor C/ Rosario 12
- Expediente 1584744J: LOMED Andamio Tubular y Plataforma elevadora, sin variación esencial. C/ Antonio Molle esquina Nuestra Sra. De los Ángeles (Bar Jazmín)

#### ÁREA 24/11/2023

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 1627437E: Aprobación de la certificación nº 2 del contrato mixto de obras y suministro consistente en la adquisición e instalación de sistemas de iluminación de pasos peatonales sitios en la calle San Antonio e intersecciones. **Contratista: PROSEÑAL, S.L.**
- Expediente 1645014R: Aprobación de la certificación final de la obra denominada "Repavimentación de acera e instalación de alumbrado en el camí de Favara. Tramo comprendido entre la avenida Escultor Miquel Navarro y la calle Rigoberta Menchú". **Contratista: ASFALTOS VILAR CHASÁN S.L.**
- Expediente 1636993C: Aprobación de la certificación nº3 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. **Contratista: BLUEDEC,S.L.**

- **INDUSTRIA**

- Expediente 1290317H: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 6 esq. calle Castellón, 20



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JXE3 F4WE CCZT VHKH

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-12-2023 - SEFYCU 4719372**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
29/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
29/12/2023



Ajuntament  
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1654524A

- Expediente 1590331T: Comunicación de actividad inocua. Calle San Antonio, 72 bajo izquierda
- Expediente 1592793N: Comunicación de actividad inocua. Calle Santa Teresa, 25 local 5
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
  - Expediente 1335818D: LOMED.- Plataforma Articulada, sin variación esencial. C/ Virgen de los Desamparados, nº 39
  - Expediente 1500589C: LOMED. Plataforma elevadora, sin variación esencial. C/ Cardenal Benlloch, 37
  - Expediente 1591199Z: LOMED. Descuelgue vertical, sin variación esencial. C/ Palleter, 3
  - Expediente 1606134R: Licencia Canalización Eléctrica RSBT (44 m) San Pascual y Calle de Murillo.
  - Expediente 1637677C: Comunicación previa contenedor. Frente a Che Guevara Nº 20
  - Expediente 1639629N: Comunicación previa contenedor. Federico García Lorca, 6
- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Solicita todas las certificaciones de los expedientes del Área de control del día 17 y todas las del día 24 de noviembre de 2023.

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D<sup>a</sup>. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Pregunta cuándo se dará acceso a las certificaciones que se solicitaron hace 15 días.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JXE3 F4WE CCZT VHKH

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-12-2023 - SEFYCU 4719372

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 7



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
29/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
29/12/2023



- Propone como alternativa, convocar las comisiones informativas a las 14:00 h en lugar de a las 13:30 h.
  - Comunica que, en la Avenida Blasco Ibáñez nº 68, se ha vallado una casa modernista y quiere saber si ha habido caída de cascotes o algún desprendimiento. A este respecto, dice que toda la acera está ocupada y que los peatones tienen que pasar por la calzada, con el peligro que supone.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que dará traslado al departamento correspondiente.
- **Dª. María Amparo Escorihuela González (Partido Popular):** Comunica que en el pipican que hay en el camino que va hacia los huertos urbanos, parece que van a instalarse farolas y pregunta si es así.
- Comenta que, en el camino que bordea la canaleta, en la entrada de los campos de fútbol, las farolas no funcionan. Solicita que se reparen o que se considere poner más porque la zona se queda muy oscura.
  - Comunica que, en el paso de peatones de la calle San Antonio hacia la calle Martí Gadea y la plaza Conde Aranda cuando se cruza desde el gimnasio Basic Fit, está muy cercano a la calle San Antonio y solicita que lo retranqueen, como ya se ha hecho en el cruce de San Antonio con calle Padre Llansol.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a contestar las cuestiones planteadas:
- En relación al acceso a los expedientes que se solicitaron en la Comisión Informativa anterior, llegará en breve, si no lo ha hecho ya, porque ya se ha solicitado.
  - Respecto a la propuesta del cambio de hora de las comisiones, comenta que entiende la casuística, pero que se hacen a las 13:30h desde hace tiempo, y que afectan unas veces a unos y otras veces a otros.
  - Sobre la casa de la avenida Blasco Ibáñez nº 68, se dará traslado a los técnicos para que revisen y se compruebe si es por caída de cascotes o es una rehabilitación.
  - En relación a la publicación en el portal de transparencia de las actas, ya se comunicó que se hiciera, y que si no están publicadas es un error de ese departamento. Comenta que cada departamento hace su gestión en lo que respecta a si falta alguna firma, etc y reitera que se ha comunicado para que portal de transparencia las cuelgue.
  - Respecto a las incidencias de los tornillos que quedaban en vía pública, tanto en los accesos al local de mayores voluntarios como en el camino de Cruz Roja, se ha pasado parte a la brigada para que revisen la zona, porque se supone que los habían retirado.
  - Las incidencias del alumbrado ya están comunicadas al departamento correspondiente, asimismo se dará traslado también, las de las farolas comentadas anteriormente.
  - Sobre las estacas del PAI QUINT II, según los técnicos, deben ser obras que está realizando el EMSHI en las inmediaciones, al igual que los movimientos de tierra.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
29/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal  
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
29/12/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1654524A

- Respecto al retranqueo del paso de peatones que se ha comentado por parte de D<sup>a</sup>. María Amparo Escorihuela, se dará traslado a la Policía Local para su estudio y viabilidad.
- En relación con el pipican, se comunicará al departamento correspondiente para que revise y se contestará posteriormente.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JXE3 F4WE CCZT VHKH

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 05-12-2023 - SEFYCU 4719372**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 7