



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente
18/12/2023



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1639668R

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

21 de noviembre de 2023

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 13:50

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. María Torres Gala
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D. Antonio Sanabria García
D. María Moscardó Suay en sustitución de D. Álvaro Jesús Galán Leal
D^a. Silvia Maiques Samarra

Actuando como
Secretaria de la Comisión:

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (7/11/2023).
- **Doña María Moscardó Suay (Vox):** Solicita la rectificación del acta en cuanto a la redacción de la pregunta sobre el Plan Edificant, exactamente preguntó por la noticia que había aparecido en prensa sobre la paralización del Programa Edificant.

Se aprueba por unanimidad el Acta.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA:** Ninguno.
3. Temas **ÁREA DE CONTROL:**

ÁREA 10/11/2023



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNF AYAE H2C2 4CNT

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-11-2023 - SEFYCU 4681317

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 11



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
18/12/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1639668R

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 1621065E: Aprobación de las certificaciones de obra nº 8, 9 y 10 del contrato de ejecución de la obra denominada "Adecuación de centro sociocultural municipal para la futura utilización de este edificio como auditorio". Contratista: **LORQUIMUR S.L.**
- Expediente 1422182D: Contrato Menor. Trabajos de pintura y sustitución de carpinterías y cerrajerías en el CEIP Jaume I. Plan Edificant. Certificación Final. Contratista: **ALGETECNIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L**
- Expediente 1422192R: Contrato Menor. Adecuación baños Gimnasio en el CEIP Ausias March. Plan Edificant. Certificación Final. Contratista: **ALGETECNIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L**
- Expediente 1422194W: Contrato Menor. Trabajos de conservación y mantenimiento en los CEIP Almassil, Gregori Mayans i Ciscar y Ausias March. Certificación Final. Contratista: **CONSTRUCCIONES Y REFORMAS INTEGRALES BD, S.L.U**
- Expediente 1627186F: Aprobación de la certificación nº26 de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". Contratista: **CONSTRUCCIONES ALEA S.L.**
- Expediente 1627316M: Aprobación de la certificación nº4 de la obra denominada "Repavimentación de acera e instalación de alumbrado en el camí de Favara. Tramo comprendido entre la avenida Escultor Miquel Navarro y la calle Rigoberta Menchú". Contratista: **ASFALTOS VILAR CHASÁN S.L.**

- **INDUSTRIA**

- Expediente 813042A: Declaración responsable ambiental. Calle Turia, 17
- Expediente 1284488M: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 7



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: **JXAC JLNF AYAE H2C2 4CNT**

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-11-2023 - SEFYCU 4681317

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 11



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
18/12/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1639668R

- Expediente 1284711X: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 1290498J: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 2 esq. calle San Antonio
- Expediente 1306927C: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 1307214A: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 1
- Expediente 1311649K: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 1311709T: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 4
- Expediente 1312677N: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha
- Expediente 1322217N: Mesas y sillas. Calle Turia, 17 esq. calle Hospital y Paseo José Mir i Pallardó
- Expediente 1323744J: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 26
- Expediente 1333138F: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 2 bajo izquierda
- Expediente 1351332A: Mesas y sillas. Calle Hospital y paseo Doctor José Mir i Pallardó
- Expediente 1387909C: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 1
- Expediente 1395603N: Mesas y sillas (calzada). Calle Cardenal Benlloch, 25



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNF AYAE H2C2 4CNT

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-11-2023 - SEFYCU 4681317

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 11



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
18/12/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1639668R

- Expediente 1412605C: Mesas y sillas. Calle Padre Santonja, 37
- Expediente 1438293E: Vado familiar. Calle Obispo Irurita, 15
- Expediente 1618336P: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Falla Lepanto-Don Juan de Austria. Calle El Salt, 3
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 488501Z: Solicitud de devolución de fianza por acometida de agua potable en C/ Obispo Irurita nº 34 bj.
 - Expediente 938404P: Declaración responsable de obra sin proyecto. Reformas varias local. Virgen de los Desamparados nº 1 (bar)
 - Expediente 1020825N: Solicitud de devolución de fianza por Acometida Agua Potable C/ Felipe Bellver 43
 - Expediente 1022039Z: Declaración responsable para obras sin proyecto. Reforma vivienda varios C/ Fernando Sastre, 2 -15
 - Expediente 1022603H: Solicitud de devolución de fianza por Acometida Agua Potable C/ Nuestra Sra de los Ángeles, 46
 - Expediente 1027247H: Solicitud de devolución de fianza por Acometida Agua Potable C/ Madre Rafols, 19
 - Expediente 1033162Y: Declaración responsable para obras sin proyecto. Reforma vivienda C/Fernando Sastre 6 19ª



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNF AYAE H2C2 4CNT

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-11-2023 - SEFYCU 4681317

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 11



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
18/12/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1639668R

- Expediente 1040480M: Solicitud devolución fianza Acometida de Agua C/Padre Llansol, 29
- Expediente 1067386F: Declaración responsable para obras sin proyecto (Reforma integral) C/Marqués de Villores 11 Bajo Izq
- Expediente 1072380R: Solicitud devolución fianza Acometida Eléctrica Cno. Viejo de Xirivella y Antonio Aparisi, 10
- Expediente 1081480F: Solicitud devolución fianza Acometida de Agua C/San Martín, 7
- Expediente 1120137X: OVP Zanja/Canalización línea Eléctrica (39 m) C/ Madre Rafols, 19
- Expediente 1309063T: Canalización Eléctrica (62 m) en la C/ San Antonio, nº 114
- Expediente 1400750M: Devolución de depósito/fianza por reposición de dominio público. Acometida de Agua por fuga en Calle Ortega y Gasset Nº5
- Expediente 1404552R: Declaración Responsable De Obra Sin Proyecto (Baño y Ventana) Camino Viejo De Xirivella Nº 24 0003
- Expediente 1406670J: Licencia Canalización Eléctrica obras rsbt (89 m) Doctor Peset, 11,13
- Expediente 1415339Z: Devolución Fianza Reposición Acera. Canalización agua (2,5 m) En Pl. Constitución, 13
- Expediente 1417415H: Licencia Canalización Eléctrica OBRAS RSBT (20 m) Avda Blasco Ibáñez, 9



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNF AYAE H2C2 4CNT

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-11-2023 - SEFYCU 4681317

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 11



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
18/12/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1639668R

- Expediente 1422444R: Licencia Canalizaciones Eléctricas (LSMT 18 m - LSBT 55 m) C/ Dolores Ibárruri.
- Expediente 1426611E: Solicitud de devolución de fianza por Acometida Agua Potable C/ Aparisi y Guijarro, 3
- Expediente 1470873E: Devolución de fianza. Canalización agua potable C/ Antonio Machado 11
- Expediente 1478534W: Devolución de fianza. Canalización agua potable C/Buen Pastor, 22 Bajo
- Expediente 1489701E: Comunicación previa para la ocupación de vía pública con contenedor. C/Marqués de Villores, 12
- Expediente 1489719E: Devolución de fianza. Canalización agua potable C/ San Vicente nº 8
- Expediente 1501849C: Devolución de fianza por Acometida Agua Potable C/San Antonio 13 Y Martin Gadea 12
- Expediente 1501915T: Devolución de fianza por Acometida eléctrica (354).C/San Antonio 13 Y Martin Gadea 12
- Expediente 1502183Q: Devolución de fianza por Acometida eléctrica (1593).C/San Antonio 13 Y Martin Gadea 12
- Expediente 1502403X: Devolución de fianza por Acometida Saneamiento C/San Antonio 13 Y Martin Gadea 12 (Pza. Conde Aranda)
- Expediente 1502449K: Devolución de fianza por canalización telecomunicaciones C/San Antonio 13 Y Martin Gadea 12



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNF AYAE H2C2 4CNT

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-11-2023 - SEFYCU 4681317

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 11



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
18/12/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1639668R

- Expediente 1564178W: Declaración responsable de obras sin proyecto. Baño. Avda. Gregorio Gea nº 31-5º.
- Expediente 1564241H: Declaración responsable de obras sin proyecto. Techo falso, Tabiques Trasdosado y Pintura. C/Gregorio Gea 75, Bajo.
- Expediente 1564610W: Declaración responsable de obra sin proyecto. Baño. C/ Maestro Palau, 16 P02 0005.
- Expediente 1565257T: Declaración responsable de obra sin proyecto. Baño. C/San Antonio nº 126 P01 0004
- Expediente 1565665K: Declaración responsable de obras sin proyecto. Pavimento terraza. Avda Blasco Ibáñez 79
- Expediente 1565743T: Declaración responsable de obras sin proyecto. Plato ducha y 4 puertas. Plaza Príncipe de Asturias nº 7 P05 0020
- Expediente 1565770F: Declaración responsable de obra sin proyecto. Suelo cocina. Plaza Príncipe de Asturias nº 7 P05 0020
- Expediente 1579445Z: Licencia Canalización Acometida de Agua Potable (2 m) C/ San Antonio, 13 Bajo.
- Expediente 1585073Q: LOMED. Trabajos verticales, sin variación esencial. C/ Lepanto, 4
- Expediente 1595745N: LOMED. Andamio colgante, sin variación esencial. C/ Ortega y Gasset, 5
- Expediente 1597716A: LOMED. Trabajos verticales, sin variación esencial. C/ San Carlos, 1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNF AYAE H2C2 4CNT

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-11-2023 - SEFYCU 4681317

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 11



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
18/12/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1639668R

- Expediente 1597752A: LOMED. Trabajos verticales, sin variación esencial. C/ Vall d' Albaida, 18
- Expediente 1602119Q: Autorización de corte de calle. (475 m2) San Jaime, 9
- Expediente 1602873N: LOMED. Trabajos verticales, sin variación esencial. C/ Peno de la Conquesta, 17
- Expediente 1609508D: Comunicación previa para la ocupación de la vía pública con contenedor. C/Lliria nº2
- Expediente 1610094R: Comunicación previa para la ocupación de vía publica con contenedor. Sta. Teresa 25, Esc Dcha 63
- Expediente 1610146P: Licencia Canalización Agua Potable (1 m) Antonio Molle, nº 9
- Expediente 1619180M: OVP Materiales (120 m2) Calle Joan Manuel Serrat.
- Expediente 1619372D: Comunicación previa contenedor. Padre Llansol, 23
- Expediente 1620839Q: Comunicación previa contenedor. Literato Azorín, 1 Bajo Clínica Dental
- Expediente 1623169C: Comunicación previa contenedor. Avda. del Sur, 10
- Expediente 1624196D: Comunicación previa contenedor. C/ San Antonio, 93, 21
- Expediente 1308473Z: Declaración Responsable de obras sin proyecto en la Avda. Reparación fachada. Gregorio Gea, nº 52



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNF AYAE H2C2 4CNT

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-11-2023 - SEFYCU 4681317

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 11



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
18/12/2023



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1639668R

- Expediente 1308501N: OVP. Marquesina de protección. Avda. Gregorio Gea, nº52
- Expediente 849059Z: Licencia Obra Mayor. Cambio de uso. C/ Virgen de los Desamparados, 21 bajo
- Expediente 934169H: Licencia de edificación. C/ Felipe Bellver, 30
- Expediente 1127616J: LOM. Cambio de uso local a vivienda. Dr. Fleming, 8 BJ derecha
- Expediente 1137117E: LOMED. Plataforma elevadora, sin variación esencial. C/ Alto Palancia nº 4
- Expediente 1427837H: Licencia de obra mayor. Conservación y mantenimiento de local. C/ Buen Pastor, 22 bj
- Expediente 1460526J: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma vivienda. C/ José Pomer, 4 pt 1

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, se realizaron las siguientes solicitudes:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Solicita acceso a los expedientes 1621065E y 1627186F.
- **D^a. María Moscardó Suay (Vox):** Solicita acceso al expediente 1627186F.
- **D^a. María Torres Gala (P.P):** Solicita acceso al expediente 1627186F

Una vez abierto el espacio para la actividad de ruegos y preguntas se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromís):** Solicita acceso al expediente de la Ronda Nord o al de la nueva alternativa o propuesta. Si no hay expediente de la alternativa, solicita la documentación que obre en el expediente de la Ronda Nord.

Habla de alternativa o nueva propuesta por la noticia que ha salido en prensa.

Pregunta si se han redactado informes de impacto ambiental de la nueva propuesta o si los hay.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNF AYAE H2C2 4CNT

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-11-2023 - SEFYCU
4681317

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 9 de 11



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente
18/12/2023



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1639668R

Solicita que, en el portal de transparencia, se publiquen todas las actas de la comisión de urbanismo, ya que la última publicada es de enero.

Comunica que en la pista de patinaje de la zona del Almassil, los focos no funcionan.

Reitera lo solicitado en la Comisión del 24/10/2023 en la que proponía reducir la contaminación acústica de la zona Camino Viejo de Xirivella con la calle Dos de Mayo y solicita que conste en acta.

- **D^a. María Moscardó Suay (Vox):** Informa que el día de Castilla la Mancha hubo una caída en "Mayores Voluntarios", se retiraron los pivotes, pero no los tornillos y queda un resalto.

Comunica en relación a éste punto que en el camino que accede a Cruz Roja también ocurre lo mismo.

Solicita acceso al expediente del auditorio y de la residencia, si bien ya lo solicitó en la pasada comisión.

Solicita también el acceso al expediente de la Ronda Norte.

- **D^a. María Moscardó Suay (P.P):** Comunica que en la calle Ortega y Gasset no funcionan las farolas centrales (en toda la plaza).

Pregunta cómo se gestiona la calidad del aire y del agua en Mislata.

Comunica que hay estacas (postes) en el PAI del Quint, que están señalizando algo y pregunta a qué se refieren.

Tienen conocimiento del movimiento de tierra al lado del almacén de Nemasa y quieren saber a qué se debe.

Comunica que el semáforo de la calle Padre Llansol hacia la Plaza Príncipe de Asturias esquina con Felipe Bellver, no funciona el interruptor de espera.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Respecto a esta última cuestión, le comunica que pertenece al departamento de Tráfico.

- **D^a. María Moscardó Suay (P.P):** Solicita el acceso al expediente de la Ronda Norte.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Pasa a contestar las preguntas planteadas en ésta comisión y en la anterior:

En relación a las farolas, informa que se dará parte para la reparación de las mismas.

En cuanto al acceso a expedientes como ya dijo en la anterior comisión para que no se demore tanto tiempo, el acceso se debe solicitar en el punto de control.

En relación a las propuestas, comunica que no son expedientes, son propuestas políticas y si los técnicos las consideran adecuadas, las plasman.

Con respecto a la rampa de la calle Tomas y Valiente esquina con John Lennon, comunica que se ha traslado al departamento correspondiente.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNF AYAE H2C2 4CNT

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-11-2023 - SEFYCU
4681317

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 10 de 11



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
16/12/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
18/12/2023



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1639668R

Informa que la incidencia de la palmera de Gregorio Gea esquina con Caixa Bank, ya se ha pasado a Nemasa.

- **D^a. Sonia Antón Jarque (Secretaria de la comisión):** En contestación al tema de que las actas no están colgadas en el portal de transparencia, informa que tal como se aprueban las traslada al expediente correspondiente para que se publiquen.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC JLNF AYAE H2C2 4CNT

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 21-11-2023 - SEFYCU
4681317

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 11 de 11