



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
25/04/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1375940D

## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

28 de marzo de 2023

Hora de comienzo: 14:00

Hora de terminación: 14:15

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup> Dolores Hortelano Ramón  
D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós  
D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D. Javier Gil Marín

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (14/03/2023).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 714626M: Contrato de ejecución de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA. Certificación nº 19

1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 9PQA VVLL K4JA 3WNH

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 28-03-2023 - SEFYCU 4053728**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
25/04/2023

- Expediente 981118P: Ejecución de la obra denominada "Renovación urbana calle Almacil y pasos retroiluminados". Contratista: RAYSO SERVICIOS 2014 S. L. Certificación nº 7
- Expediente 1124489Q: Ejecución de la obra denominada "reurbanización Racó Riu Sénia". Contratista. GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS SA. Certificación nº. 1
- Expediente 776091E: Ejecución de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". Contratista: CONSTRUCCIONES ALEA S.L.. Certificación nº 18
- Expediente 1050866M: Contrato de ejecución de la obra denominada "Adecuación de centro sociocultural municipal para futura utilización de este edificio como auditorio". Contratista: LORQUIMUR S.L. Certificaciones nº 1, 2 y 3
- Expediente 1072570F: Ejecución de obras de emergencia en el CEIP El Cid. Contratista: CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO S.L. Certificación nº 7
- **INDUSTRIA**
  - Expediente 1252482J: Vado comercial. Calle Dolores Ibárruri
  - Expediente 1252510Y: Vado comercial. Calle En Proyecto
  - Expediente 1322217N: Mesas y sillas. Calle Turia, 17 esq. calle Hospital y Paseo José Mir i Pallardó
  - Expediente 1335835C: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, 10
  - Expediente 1351332A: Mesas y sillas. Calle Hospital y paseo Doctor José Mir i Pallardó
  - Expediente 1351403Z: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 34 y calle Víctor Jara
  - Expediente 1356630J: Mesas y sillas (calzada). Calle Turia, 17





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
25/04/2023

- Expediente 1359045N: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Falla Salvador Giner-Gregorio Gea
- Expediente 1363982W: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Parque de la canaleta
- Expediente 1364013N: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Falla Cruz y Mislata

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 980123H: OVP Contenedor C/San Miguel, 1
- Expediente 995535N: OVP Contenedor C/Padre Santonja, 36 pta 2
- Expediente 1072224A: Declaración responsable para obras sin proyecto (Reforma La Caixa) Avda Gregorio Gea, 38
- Expediente 1072650R: DRSP.-(Cambio Chapado Baño Y Cocina) Avda. Carlos Marx, 2A 14
- Expediente 1073949X: Declaración responsable para obras sin proyecto (Adecuación vivienda) C/Pizarro, 24- 19
- Expediente 1080565K: DRSP.- Reparaciones distintas en finca en la C/Carlos Marx, 2
- Expediente 1081959X: Declaración responsable para obras sin proyecto ( Placas Fotovoltaicas)C/Coquera, 2
- Expediente 1189383X: OVP Contenedor C/José Pomer, 17





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
25/04/2023

- Expediente 1215824W: OVP Contendor C/Joan Manuel Serrat, 2 Bjo
- Expediente 1221284D: ocupación de vía publica para contenedor, Gregorio Gea,nº36
- Expediente 1230379K: OVP por contenedor. C/ Castilla, 5.
- Expediente 1230796P: LOMED.- Pasarela y Red Pintor Sorolla, nº 2
- Expediente 1231104R: O.V.P. por contenedor calle Matías Ruiz
- Expediente 1236794W: O.V.P. con contenedor en C/ Padre Llansol, nº 27
- Expediente 1237012Y: O.V.P Contenedor escombros obra C/ Tomás Sanz,nº11
- Expediente 1237032A: O.V.P. con contenedor, en la Avd. Gregorio Gea nº 51
- Expediente 1237201K: O.V.P. para contenedor en la Avda. Miguel Navarro, nº 2, ESC B, 0043
- Expediente 1238358R: O.V.P. por contenedor, calle mayor numero 50
- Expediente 1238401C: O.V.P. Contenedor calle José Pomer nº 17
- Expediente 1252856D: O:V.P. con contenedor en la calle Quint nº 5
- Expediente 1260667C: O.V.P. Con Contenedor, Avda. Carlos Marx, nº 2- bajo
- Expediente 1291016D: LOMED.- Con descuelgue vertical, en la calle Raco Riu Palancia, 7





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
25/04/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1375940D

- Expediente 1306264F: LOMED- por Marquesina de Protección en la C/ Hospital, nº 33
- Expediente 1314161Z: O.V.P. Por materiales de construcción en la calle Mariano Benlliure, nº 15
- Expediente 1315151Z: LOMED.-Con Marquesina de Protección la C/ Literato Azorín, nº 9
- Expediente 1315372F: OBS.230 - Comunicación previa contenedor C/ Santa Cecilia, nº 11
- Expediente 1315408F: Comunicación Previa Contenedor.- C/ Plaza Príncipe de Asturias, nº 13
- Expediente 1315743X: DRSP.-Reforma de baño en la C/ Madre Ráfols, nº 19-19ª
- Expediente 1315762Y: DRSP.- Sustitución de puerta acceso y formación de rampa C/ Almacil, nº4
- Expediente 1316109E: DRSP.-Reforma de cocina, C/ Cardenal Benlloch, nº 3-7ª
- Expediente 1316142A: DRSP.-Cambio de ventanas, en la C/ Santa Cecilia, nº 5-8ª
- Expediente 1319572P: DRSP.-Reforma de baño C/ Palleter, nº 7-18ª
- Expediente 1319577X: DRSP.- Cambio de alicatado y suelo en cocina, C/ Mayor, nº 59-3ª
- Expediente 1319583E: DRSP.- Cambio de ventanas C/ El Rosario nº 1-6ª.
- Expediente 1319609Q: DRSP.-Reforma de vivienda en Avda. Gregorio Gea, 16 pbj 0004
- Expediente 1319626P: DRSP.- Para adecuación de rampa en C/Lepanto, 11

5



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 9PQA VVLL K4JA 3WNH

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 28-03-2023 - SEFYCU  
4053728**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
25/04/2023

- Expediente 1319644P: DRSP.- Cambio de barandilla en balcón la C/ Padre Santonja N°6 P01 0003.
- Expediente 1319660M: DRSP.-Reforzar distintas zonas C/ Camino Viejo de Xirivella, n° 24
- Expediente 1319768M: DRSP.-Reforma de baño en la C/ Cardenal Benlloch n° 39-4ª.
- Expediente 1319848Y: DRSP.- Sanear paredes, pintar y instalación de calentador C/ Hernán Cortés n° 15-15ª.
- Expediente 1319889E: LOMED.-Marquesina de Protección, C/ Hernán Cortes, n° 8
- Expediente 1319910J: DRSP.-Reforma completa cocina en C/ Castilla, n°5-5ª
- Expediente 1320103C: OVP.- Andamio colgante, en la C/ Cid, n° 12. Obra con licencia concedida.
- Expediente 1321069T: OVP- Materiales. DRSP Pintura Medianera. C/ Murillo, n° 5
- Expediente 1321081K: LOMED.- Andamio Tubular C/ Cardenal Benlloch, n° 34
- Expediente 1321289Z: DRSP.-Cambio de ventanas en la C/ Ortega y Gasset, n° 2-10ª
- Expediente 1321303T: DRSP.- Reforma de cocina, plato de ducha y cambiar 2 ventanas C/Madre Ráfols, n°16 Bajo 0002
- Expediente 1321338R: LOMED.-Mantenimiento de fachada, Marquesina en la C/ Avda. Blasco Ibáñez, n° 57
- Expediente 1321360Y: DRSP.-Reforma de baño en la C/ Doctor Marañón, n° 21-8ª





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
25/04/2023

- Expediente 1332582J: DRSP.-Sustitución de ventanas en la C/ Maestro Serrano, nº 7-1ª
- Expediente 1332596D: DRSP.-Reforma de baño, en la Avda. Gregorio Gea, nº 35-3ª
- Expediente 1332610Y: DRSP.- Cambio de plato de ducha, C/ Juan de Juanes, nº 13-11ª
- Expediente 1332624R: DRSP.- Reforma de cuarto de baño en la C/ Regacho, nº 14-13ª
- Expediente 1334731T: Comunicación Previa de Contenedor, C/ Lepanto, nº 11
- Expediente 1335900R: Comunicación previa con contenedor, C/ Dolores Ibárruri, nº 6
- Expediente 1353391K: Comunicación previa Contenedor Plaza de la Constitución, nº 2
- Expediente 1353431Q: Comunicación Previa de Contenedor C/ Regacho,13-14º
- Expediente 1353817C: Comunicación Previa ocupación Avda. Blasco Ibáñez, nº 7 PBJ
- Expediente 1355763E: OVP Materiales de construcción C/ Cardenal Benlloch, nº 62
- Expediente 1357186F: LOMED.-Andamio Estándar C/Peno de la Conquesta, nº 2
- Expediente 1362552J: LOMED.- Plataforma Articulada C/ Obispo Irurita, nº 15
- Expediente 1368050W: DRSP.- C/ San \_Francisco de Asís, nº 13-18ª reforma de baño.
- Expediente 1124359K: Autorización Corte calle (Farmacia) en C/ Padre LLansol 5





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
25/04/2023

- Expediente 1259725T: LOMED Restauración y pintura de fachada. C/ Mayor, 73
- Expediente 1145896Y: Licencia primera ocupación. C/ Dos de Mayo, 18
- Expediente 1227191H: Ocupación de la vía pública por Contenedor, Avda. Gregorio Gea, nº 33

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita acceso al expediente de contratación relativo a los mupis municipales que gestiona Nemasa y en los que se anuncia el PSOE.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no hay ningún mupi municipal con propaganda del PSOE. Los Mupis en los que está anunciado el PSOE no son municipales, si se refiere a los que hay en la Avda. Gregorio Gea no son municipales.
- **Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Solicitó en la anterior comisión informativa acceso al expediente del proyecto de urbanización de la Plaza de la Morería y adyacentes y todavía no se le ha dado acceso.
  - Solicita acceso al expediente de la obra de la Calle San Vicente nº 4 (antigua sede de la falla). De esa misma obra hace unas semanas se cayeron cascotes, y quiere conocer a que se ha debido el retraso en la recogida de cascotes, y porque se ha tardado tanto.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Cuando tenga acceso al expediente podrá ver todo lo ocurrido.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

