



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
08/11/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
08/11/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1614266M

Acta

**DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO
AMBIENTE**

Reunión celebrada el día:

24 de octubre de 2023

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 13:51

Asistentes:

D. Joaquín Moreno Porcal
D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Alfredo Catalá Martínez
D. José Francisco Herrero Monzó
D. Agustín Pérez Núñez
D. Alejandro Gómez Vendrell
D^a. María Torres Gala
D. Fernando Gandía Escrihuela en sustitución de D. Antonio Sanabria
García
D^a. Silvia Maiques Samarra

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (03/10/2023).

Se aprueba por unanimidad

2. Temas de la **COMISIÓN INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas del **ÁREA DE CONTROL**:



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC HC4H JY3R CCWA A32K

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 24-10-2023 - SEFYCU
4566235**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
08/11/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
08/11/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1614266M

ÁREA 06/10/2023

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 1598968P: Aprobación de la certificación nº3 de la obra denominada "Repavimentación de acera e instalación de alumbrado en el camí de Favara. Tramo comprendido entre la avenida Escultor Miquel Navarro y la calle Rigoberta Menchú". Contratista: ASFALTOS VILAR CHASÁN S.L.

- **INDUSTRIA**

- Expediente 913813K: Mesas y sillas (calzada). Calle Maestro Padilla, 5
- Expediente 1255309K: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11 C
- Expediente 1255356A: Mesas y sillas. Calle Palleter, 4
- Expediente 1257542M: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
- Expediente 1257924R: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 20
- Expediente 1259982A: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49
- Expediente 1282290J: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
- Expediente 1282485E: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
- Expediente 1282810F: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 23



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC HC4H JY3R CCWA A32K

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 24-10-2023 - SEFYCU 4566235

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
08/11/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
08/11/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1614266M

- Expediente 1284538F: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1
- Expediente 1284632M: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 3
- Expediente 1289559E: Mesas y sillas. Calle Bajo Segura, 1
- Expediente 1289807Z: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 1289840W: Mesas y sillas. Plaza Santa Cecilia
- Expediente 1290578W: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 esq. calle San Antonio
- Expediente 1306853Z: Mesas y sillas. Racó Riu Magre, 6
- Expediente 1307733X: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 4
- Expediente 1310267Q: Mesas y sillas. Calle Cid, 3
- Expediente 1310413T: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 20
- Expediente 1362468R: Mesas y sillas. Calle La Eliana, 11 y paseo José Mir i Pallardó
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC HC4H JY3R CCWA A32K

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 24-10-2023 - SEFYCU 4566235

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
08/11/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
08/11/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1614266M

- Expediente 1398473Z: LOMED. Andamio colgante, sin variación esencial. Avenida Gregorio Gea 18
- Expediente 1431445T: LOMED. Andamio colgante, sin variación esencial. C/ Palleter 2
- Expediente 1489012Y: LOMED. Andamio colgante, sin variación esencial. C/ Virgen de los Desamparados, 4
- Expediente 1569328Y: Licencia obras. Adecuación vado. Avda. Gregorio Gea, N°9.
- Expediente 1592164P: Comunicación previa contenedor C/ Aldaya, 5
- Expediente 1596622F: Comunicación previa contenedor. C/ Marques de Villores 12 P01 0002 (N°.11 CT)
- Expediente 1598613X: Comunicación previa contenedor. C/ Enric Valor n° 1.
- Expediente 1599023Q: Comunicación previa contenedor Obra menor CEIP Gregorio Mayans I Ciscar

ÁREA 13/10/2023

• OFICINA TÉCNICA

- Expediente 1606246Y: Aprobación de la certificación n°25 de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". Contratista: CONSTRUCCIONES ALEA S.L.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC HC4H JY3R CCWA A32K

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 24-10-2023 - SEFYCU 4566235

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
08/11/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
08/11/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1614266M

- Expediente 1606384P: Aprobación de la certificación nº 26 de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A
- Expediente 1606414F: Aprobación de la certificación nº2 de la obra denominada "Rehabilitación integral de la Casa Consistorial de Mislata". Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea. Next GenerationEU. Contratista: BLUEDEC, S.L
- Expediente 1422182D: Contrato Menor. Trabajos de pintura y sustitución de carpinterías y cerrajerías en el CEIP Jaume I. Plan Edificant. Contratista: ALGETECNIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L. Certificación nº 3
- Expediente 1422192R: Contrato Menor. Adecuación baños Gimnasio en el CEIP Ausias March. Plan Edificant. Contratista: ALGETECNIA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L. Certificación nº 3
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 1521851H: LOMED. Plataforma elevadora, sin variación esencial. Avda. Blasco Ibáñez, 90
 - Expediente 1558857E: LOMED. Andamio colgante, sin variación esencial. C/ Picanya, 2
 - Expediente 1562004A: LOMED. Trabajos verticales, sin variación esencial. C/ San Francisco de Asís, 4
 - Expediente 1567292W: LOMED. Descuelgue vertical, sin variación esencial. C/ San Antonio, 72
 - Expediente 1377999N: Declaración responsable de obras con proyecto. Habilitación local para trasteros y oficina. C/ San Antonio, 106 bajo



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC HC4H JY3R CCWA A32K

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 24-10-2023 - SEFYCU 4566235

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 8



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
08/11/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
08/11/2023



Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Solicita acceso a la certificación nº 24 del expediente de la Residencia y comunica que no ha podido tener acceso a todo, sino sólo al informe.

Solicita tener acceso a todo el expediente (certificaciones y demás).
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que les dará acceso a los expedientes de certificaciones de obras.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Pone en conocimiento del presidente que las farolas de la calle Isabel la Católica números 7 y 13 no funcionan, al igual que la farola situada en la esquina del Paseo Clara Campoamor frente al Instituto Molí del Sol que parpadea.
 - Solicita la reparación de la acera de la esquina de la calle Castilla con calle Dolores Ibarruri, y la reposición de bolardos, ya que se retiraron y no se han colocado.
 - Con respecto a la calle nueva entre la Residencia y Mercadona, solicita que se diferencie la zona de viandantes con la de vehículos, que se instale algún elemento para separar aparcamiento de acera.
 - Propone al presidente que se estudie la posibilidad de hacer la pista deportiva del Almacil más grande y hacer otra paralela de la misma dimensión para usar una para baloncesto y otra de fútbol. Solicita que se repare la barandilla de madera.
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Contesta que esta cuestión corresponde a deportes y se verá si la barandilla es competencia de Urbanismo o no.
- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Comunica que el semáforo de la calle San Antonio esquina con la calle Mayor donde está el comercio de aluminio y puertas está tapado con las palmeras y no se ve el color del semáforo.
 - Asimismo, traslada que, por las mañanas, la Policía Local de Valencia al regular el tráfico en Valencia, cierra la salida de Mislata, situación que provoca retenciones en Mislata. Sería conveniente hablar con la Policía Local para mejorar la situación
- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente):** Responde que este tema pertenece a la Comisión de Interior.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
08/11/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente
08/11/2023



- **D^a. Silvia Maiques Samarra (Compromis):** Comunica que en la calle Xirivella y calle Dos de Mayo, los vecinos se quejan de la contaminación acústica por la proximidad de la Avenida del Cid. En los balcones de la zona se han realizado sonometrías y supera los decibelios permitidos, propone instalar una barrera verde
 - En la isla que existe, se solicita que se limpie porque está muy sucia.

- **D^a. María Torres Gala (PP):** Solicita acceso a los informes técnicos de la Residencia y acceso a las certificaciones de obra, igual que ha solicitado la Concejala D^a. Silvia Maiques Samarra.
 - Solicita informe mensual de los fallos de los semáforos de la avenida Gregorio Gea con la avenida del Sur, así como informe de los arreglos si los hay.
 - Se comunica que en el bajo de la calle Pio X nº 11, hay actividad porque hay contador de luz, pero no de agua, y los vecinos quieren saber si hay actividad de comercio o vivienda.
 - Comunica que el 28 de septiembre se solicitó acceso al expediente de las obras de remodelación de la Avenida de la Paz, y que no se les ha dado.

- **D. Joaquín Moreno Porcal (Presidente de la Comisión):** Pasa a responder a las cuestiones planteadas, en cuanto al acceso a las certificaciones de obra, se tardará porque son muchas.
 - Se trasladarán las solicitudes de reparaciones a los servicios correspondientes.
 - En relación a la calle nueva, comunica que sí que hay distinción en los adoquines, no hace falta colocar bolardos, se intensificará la vigilancia, pero no se colocarán más bolardos por temas de accesibilidad.
 - Se ordenará la revisión de la palmera que dificulta la visión del semáforo de la calle San Antonio.
 - Los informes no se darán si no los hay.
 - Respecto a las obras de la Avenida de la Paz, expediente como tal no existe, cuando se inicie tendrán acceso.

A continuación, pasa a dar respuesta a las cuestiones planteadas en anteriores comisiones:

- En cuanto a los cuartos de baño de la Cafetería de la Fábrica (las puertas), se trata de una concesión patrimonial y el mantenimiento le corresponde al concesionario, se le va a requerir que los mantenga en mejores condiciones.
- Sobre la limpieza de los imbornales, se informa que por contrato se debe realizar dos veces al año, que se realiza por zonas y se comunica conforme los van limpiando para que Nemasa lo revise.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
08/11/2023



FIRMADO POR

Joaquín Moreno Porcal
Presidente de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente
08/11/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1614266M

- En relación a los pasos de peatones iluminados, las pastillas que se colocan llevan antideslizantes y que, además, las nuevas que se van a instalar van a ser más pequeñas (50x18) y esto hará que resbalen menos.
- Sobre las farolas, se informa que la de la Avenida del Sur, esquina con Cardenal Benlloch, ya está arreglada y las demás se ha dado traslado al servicio correspondiente.
- En cuanto a la cuestión del término de Valencia, si es de Valencia les corresponde a ellos.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAC HC4H JY3R CCWA A32K

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 24-10-2023 - SEFYCU 4566235

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 8