



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
08/03/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente
09/03/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1310458F

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

17 de enero de 2023

Hora de comienzo: 14:35

Hora de terminación: 15:00

Asistentes:

D^a. M^a. Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Martín Pérez Leal en sustitución de D^a Dolores Hortelano Ramón
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D^a Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (03/01/2023).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 714626M: Contrato de ejecución de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano" . Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA.. Certificaciones: 16 y 17





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
08/03/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
09/03/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1310458F

- Expediente 754520W: Ejecución de la obra denominada Reparaciones y mejoras varias, porches, pintura integral, repavimentación de patio y carpintería interior y exterior del centro CEIP Amadeo Tortajada. Contratista: URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L. Certificación Final
- Expediente 981118P: Ejecución de la obra denominada "Renovación urbana calle Almacil y pasos retroiluminados". Contratista: Rayso Servicios 2014 S.L. Certificación nº 5
- Expediente 1147445Z: Sustitución carpintería de aluminio en local municipal de la calle Fernando Satre,3. Contratista: AC2 OBRAS Y SERVICIOS, S.L. Certificación nº 1 y final.
- Expediente 1147523H: Reparación y sustitución falso techo Centro de Maestro Palau. Contratista: HERMANOS FERRER PORTILLO, S.L. Certificación nº 1 y final
- Expediente 776091E: Ejecución de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". CONSTRUCCIONES ALEA S.L. Certificación nº 16
- Expediente 1077275Q: Contrato menor para de regulación y pacificación del tráfico en la intersección de C/San Antonio con C/Carlos Marx. Contratista: PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. Certificaciones 1 y 2

• **INDUSTRIA**

- Expediente 1257074M: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11
- Expediente 1257542M: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
- Expediente 1257707Q: Mesas y sillas. Calle Lepanto, 11
- Expediente 1257924R: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 20
- Expediente 1257995Q: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 2
- Expediente 1259871X: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 1
- Expediente 1259982A: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 978116W: Declaración responsable para obras sin proyecto C/Fernando Sastre, 6 - 11

2



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 7CXN EKZA 72VQ KHDE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 17-01-2023 - SEFYCU 3922385

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
08/03/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
09/03/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1310458F

- Expediente 1070275T: Declaración responsable para obras sin proyecto (Reforma cocina y baño) Avda Gregorio Gea 48 -18
- Expediente 1072416R: Declaración responsable para obras sin proyecto (Sustitución de Carpintería y pintura) C/Conde Aranda, 1-8
- Expediente 1081186Y: D.R. para obras sin proyecto C/Quint, 15
- Expediente 1097018M: OVP Materiales de construcción-muro.(Prórroga) Vía Célere Parcela C Quint II C/LLibertat, 3
- Expediente 1097051H: OVP Materiales de construcción-Vallado.(Prórroga) Vía Célere Parcela C Quint II C/ LLibertat, 3.
- Expediente 1136137T: OVP zanja/canalización gas natural C/San Antonio, 148
- Expediente 1243204Y: o.v.p vaciado supermercado en plaza príncipe de Asturias.
- Expediente 1287447X: D.R. de obras sin proyecto C/ Peno de la Conquista, nº 10-6ª
- Expediente 1289480W: D.R de obras sin proyecto en la calle Peno de la Conquista, nº 1-2-2ª
- Expediente 1289541E: Solicitud de obras sin proyecto en la calle Camino Viejo Chirivella, 56 P03 0006.
- Expediente 1289804W: Ocupación de la vía publica por Contenedor C/ Xrivella, nº 30
- Expediente 1289838R: O.V.P. por contenedor en la calle Peno de la Conquesta nº 10
- Expediente 1290016P: O.V.P. con contenedor Calle Ernesto che Guevara, nº24
- Expediente 1290067K: OBS.230 - Comunicación previa para la ocupación de vía pública con contenedor
- Expediente 1290091T: O.V.P. con contenedor C/ Padre llansol, nº 32
- Expediente 1290116D: OBS.230 - Comunicación previa para la ocupación de vía pública con contenedor
- Expediente 1290170D: OBS.230 - Comunicación previa para la ocupación de vía pública con contenedor

3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 7CXN EKZA 72VQ KHDE

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 17-01-2023 - SEFYCU 3922385

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
08/03/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
09/03/2023



- expediente 1290521q: solicitud de ocupación de vía pública con contenedor, d. r. sin proyecto con registro de entrada 35014, del 2 al 6 de enero, emplazamiento en calle San Antonio nº 126.
- Expediente 1307461T: ocupación de la vía pública con contenedor, en la Avda Gregorio Gea 51.
- Expediente 1254531E: Licencia obra mayor. Adecuación de locales. C/San Antonio 38
- Expediente 1254823K: Corte de calle. C/ Nuestra Sra. de los Ángeles, 47 LOM 760156Y
- Expediente 1022308Y: Autorización de corte de calle al tráfico C/Alicante, 43

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sra. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Comienza dando respuesta a las preguntas planteadas en la anterior comisión.
 - En lo que respecta a la pregunta de si hay informe o datos del número de vehículos y camiones que transitan por el municipio sobre todo por la Calle San Antonio, responde que no existe un informe expreso como tal, se supervisa por la Policía Local, no hay un contador.
 - Con respecto a la fábrica de Paya, y la solicitud de los últimos informes de que disponga en Ayuntamiento, tiene que consultar el expediente.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Le dice a la Presidenta que sabe que hay algo, pero de hace tiempo por eso pregunta por si hay nuevas inspecciones, número de camiones que van a Paya, quiere saber los datos.
- **Sra. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no existen datos, que los camiones de gran tonelaje deben de tener permisos especiales y que no es un paso continuo de éste tipo de vehículos, de ahí la importancia de los nuevos accesos por la Ronda Nord.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta si disponen de permisos.
- **Sra. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que cualquier actuación en tema de tráfico se hace con el visto bueno de la Policía Local.
 - En referencia a las inversiones de éste año 2023, se acaba de aprobar el presupuesto por tanto se puede consultar el estado de ejecución del mismo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pone en conocimiento de la presidenta las quejas existentes por las obras efectuadas en Marcelino Oreja, solicitan que se reparen los desperfectos que han generado las obras, la falta de limpieza del pavimento y fachadas como consecuencia de los salpicones.
- **Sra. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Comunica que si existen quejas que los propios afectados se pongan en contacto con el Ayuntamiento o presentes escritos y el departamento concreto actuará.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente
08/03/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente
09/03/2023



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1310458F

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Siempre les dice a los ciudadanos que presenten escritos, pero que no obstante se les dirá.
 - Traslada las quejas por los vados, que no están bien ejecutados, quiere saber si se va a actuar o se va a supervisar lo ocurrido.
 - Con respecto a la fábrica de Paya entiende que se le contestará.

- **Sra. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Si hay algo se le contestará.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Con respecto a la huella de carbono pregunta que se va a hacer y quien lo va a realizar.
 - En lo que respecta a la pregunta planteada en la anterior comisión sobre el tema energético quiere ampliar la pregunta porque Ximo dijo que las fuentes de energía principales eran renovables, pero quiere saber que energías utilizan los vehículos municipales y la maquinaria y si hay impacto sobre el Co2, en concreto si existen estudios.
 - Pregunta si en el Ayuntamiento se dispone de personal técnico para realizar este estudio de impacto de la huella de carbono, si existe técnico o especialista en sostenibilidad y si éste personal ha realizado formación específica sobre éste tema.
 - En relación a los trabajos en la subestación de la calle Estación con equipos de generación diésel pregunta si hay falta de energía y si es así a que se debe, cuantas viviendas han sido afectadas y por cuanto tiempo.
 - Pregunta si el Ayuntamiento tiene informe actualizado de la red eléctrica municipal.
 - Pone en conocimiento de la presidenta que el muro exterior de la obra de derribo del inmueble sito en Gregorio Gea con San Vicente se derribó y se pusieron vallas metálicas que se han caído, quiere saber la fecha prevista para la demolición íntegra del inmueble que es lo que quería la empresa que solicitó la demolición.
 - En lo que respecta a la estación meteorológica quiere saber si con los vientos de ésta pasada noche ha funcionado correctamente, si se han realizado avisos y si es así cuando y a que horas y si la alarma se comunica al Ayuntamiento cual es el protocolo de actuación con la alarma de aviso.

- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Solicita acceso a las rutas y horarios de limpieza de Nemasa con vehículos y personal a pie.
 - Con respecto a los puntos de recarga de vehículos que pasó a Nemasa, quiere saber que hace Nemasa,

- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (P.P):** Pregunta por el protocolo para los días de viento, que se hace.
 - Comunica que en la Calle Estación hay palmeras que se mueven mucho.
 - El pipican que está junto al tanatorio necesita mantenimiento (la pista)

- **Sra. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Pasa a contestar a las preguntas planteadas.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
08/03/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,
obras y medio ambiente
09/03/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1310458F

- Las preguntas sobre personal deben de consultar la relación de puestos de trabajo, no se va a entrar en éstas cuestiones porque se tiene acceso a la plantilla y aparecen las funciones, independientemente que la materia de personal no corresponde a urbanismo.
- En lo que respecta a la estación meteorológica no va a contestar más allá, el ayuntamiento hace caso a lo que llega del 112 es sobre ésta alerta sobre la que se basan, y es AEMET la que comunica.
- En referencia a NEMASA todos los años se presenta un plan de empresa y las actuaciones que realizan, se tiene acceso a todas las reuniones y al Gerente, sin perjuicio que en el mencionado plan de empresa está todo recogido.
- Con respecto a los puntos de recarga, pasó hace poco por pleno y tuvieron acceso a toda la documentación.
- En cuanto a las palmeras, NEMASA está muy pendiente de todo el arbolado por eso se cerró la Canaleta.
- En lo que respecta al pipican se pasará nota para que se arregle.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

