



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
25/04/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1361905K

## Acta

### DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

14 de marzo de 2023

Hora de comienzo: 13:15

Hora de terminación: 13:25

#### Asistentes:

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Luisa Martínez Mora  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup> Dolores Hortelano Ramón  
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós  
D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D. José María González Murgui

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha (28/02/2023).

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 981118P: Ejecución de la obra denominada "Renovación urbana calle Almacil y pasos retro iluminados". Contratista: RAYSO SERVICIOS 2014 S. L. Certificación n<sup>o</sup>: 6

1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 9PPX QN3 JLEH L7HL

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 14-03-2023 - SEFYCU 4053689**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
25/04/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1361905K

- Expediente 714626M: Contrato de ejecución de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA. Certificación nº 18
- Expediente 697668J: Ejecución del contrato de la obra denominada "Reforma, adaptación y ampliación de dos edificios para uso de residencia y centro de día". Contratista: DOALCO, S.A. Certificaciones nº 19, 20 y 21.
- Expediente 776091E: Ejecución de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". Contratista: CONSTRUCCIONES ALEA S.L. Certificación nº 17
- Expediente 1072570F: Ejecución de obras de emergencia en el CEIP El Cid. CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO S.L. Certificaciones nº 5 y 6.

• **INDUSTRIA**

- Expediente 870044W: Comunicación de actividad inocua. Calle Santa Teresa, 25 local 15 bajo 2
- Expediente 1240150F: Mesas y sillas. Calle Vicente Salvatierra, 5
- Expediente 1282369T: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 29
- Expediente 1284488M: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 7
- Expediente 1284686M: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 1289333Q: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 1289468D: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 3 (Pasaje)
- Expediente 1289559E: Mesas y sillas. Calle Bajo Segura, 1
- Expediente 1289653K: Mesas y sillas. Racó Riu Serpis, 1





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
25/04/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1361905K

- Expediente 1289807Z: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 1289840W: Mesas y sillas. Plaza Santa Cecilia
- Expediente 1290317H: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 6 esq. calle Castellón, 20
- Expediente 1290433T: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 7 esq. calle Castilla
- Expediente 1290498J: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 2 esq. calle San Antonio
- Expediente 1290541T: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
- Expediente 1290578W: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 esq. calle San Antonio
- Expediente 1292205E: Mesas y sillas. Calle Penó de la Conquesta, 16
- Expediente 1292634A: Mesas y sillas. Calle Braç dels Horts, 18
- Expediente 1292679N: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60
- Expediente 1306853Z: Mesas y sillas. Racó Riu Magre, 6
- Expediente 1306927C: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 1307160A: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 1307214A: Mesas y sillas. Plaza Músico Ibars, 1

3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 9PPX QQN3 JLEH L7HL

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 14-03-2023 - SEFYCU 4053689**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
25/04/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1361905K

- Expediente 1307266Y: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 56
- Expediente 1307626Y: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 11
- Expediente 1307733X: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 4
- Expediente 1307780M: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
- Expediente 1307842Y: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 14
- Expediente 1307879Z: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 33
- Expediente 1310108W: Mesas y sillas. Calle Maestro Palau, 11
- Expediente 1310267Q: Mesas y sillas. Calle Cid, 3
- Expediente 1310413T: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 20
- Expediente 1310517N: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 1311649K: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 1311709T: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 4
- Expediente 1311821Z: Mesas y sillas (calzada). Calle Salvador Giner, 5
- Expediente 1312677N: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
25/04/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1361905K

- Expediente 1313129Q: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 60
- Expediente 1313191C: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 47
- Expediente 1317387E: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 1317946F: Mesas y sillas (calzada). Calle Francisco Sastre, 1
- Expediente 1318010W: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 62
- Expediente 1320439T: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Falla Padre Santonja-Cardenal Benlloch
- Expediente 1322141H: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Falla Dr. Marañón-Mestre Palau
- Expediente 1323744J: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 26
- Expediente 1332856P: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Falla Lepanto-Don Juan de Austria
- Expediente 1332919C: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Asociación Falla Quint Pizarro
- Expediente 1333138F: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 2 bajo izquierda
- Expediente 1333202W: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 30
- Expediente 1333338J: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Falla Antonio Molle-Gregorio Gea

5



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 9PPX QQN3 JLEH L7HL

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 14-03-2023 - SEFYCU 4053689**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 5 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
25/04/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1361905K

- Expediente 1333435T: Mesas y sillas. Calle Dolores Ibárruri, 22
- Expediente 1335883T: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 17
- Expediente 1335918R: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Falla La Eliana-Cid
- Expediente 1337146Y: Mesas y sillas. Calle Lepanto esq. avenida Blasco Ibáñez
- Expediente 1339377X: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- Expediente 1339629X: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 8 esq. Tomás Sanz
- Expediente 1347550Y: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 52
- Expediente 1347599Q: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Falla plaza de la Morería
- Expediente 1348957C: Declaración responsable de actividad con instalación eventual, portátil y/o desmontable. Falla Felipe Bellver-Madre Ràfols
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
  - Expediente 1284915E: OVP Materiales. Trabajos mantenimiento red telecomunicaciones (Digi Spain Telecom, S.L.).
  - Expediente 1014120A: Canalización Eléctrica (26 m) C/ Isabel la Católica, 6
  - Expediente 1081440A: OVP Materiales de construcción Emplazamiento I (Bomba Hormigón) Vía Célere Parcela C Quint II C/Libertad, 3.



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 9PPX QN3 JLEH L7HL

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 14-03-2023 - SEFYCU 4053689**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
25/04/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1361905K

- Expediente 1083198R: OVP Materiales de Construcción Avda. Carlos Marx, 2
- Expediente 1096913Q: OVP Materiales de construcción Emplazamiento II (Maq Bomba)Vía Célere Parcela C Quint II C/ LLibertat, 3
- Expediente 1213779E: OVP Materiales de construcción C/Cardenal Benlloch, 21
- Expediente 1236788M: DRSP C/ Aparisi y Guijarro, nº 5 bajo
- Expediente 1289529N: D.R de obras sin proyecto en la calle amino Viejo de Xirivella ,nº 30-4ª
- Expediente 1289681Z: DRSP.- Reforma de cocina, baño y cambio de carpintería en la C/ Obispo Irurita, nº 17-2ª
- Expediente 1292324W: D.R. de obras sin proyecto en C/ Vall d'Albaida nº 8-5ª.
- Expediente 1292367E: D.R. de obras sin proyecto en C/ Regatxo nº 4-15ª.
- Expediente 1292460J: D.R. de obras sin proyecto en Pza. Príncipe de Asturias nº 3-27ª.
- Expediente 1292479K: D.R. de obras sin proyecto en la calle Mayor, nº 12-6ª
- Expediente 1306326R: D.R. de obras sin proyecto en la calle Doctor Marañón, nº 30-5ª
- Expediente 1307420M: D.R. de obras sin proyecto en la Avda. Gregorio Gea, nº 55-4ª
- Expediente 1307573Z: Declaración responsable de obras sin proyecto en C/ Penó de la Conquesta nº 16-7ª.

7



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 9PPX QQN3 JLEH L7HL

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 14-03-2023 - SEFYCU 4053689**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 7 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
25/04/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1361905K

- Expediente 1307768W: D.R. de obras sin proyecto en la cale Hospital, nº 33-15ª
- Expediente 1307795H: D.R. de obras sin proyecto, en la calle Llansol, nº 34-21ª
- Expediente 1307838R: D.R. de obras sin proyecto en la calle Raco Riu Cervol, nº 1
- Expediente 1308211K: D.R. de obras sin proyecto en la Avda. Gregorio Gea, nº 62-1ª
- Expediente 1308228J: DR para obras sin proyecto. Reforma baño. C/Ciudad de la Lisa 3-7
- Expediente 1308249N: D.R. de obras sin proyecto en la calle Alto Palancia, nº 2-9ª
- Expediente 1308372J: D.R. de obras sin proyecto. Mantenimiento fachada edificio Cardenal Benlloch, 74. Fachada posterior Riu Serpis.
- Expediente 1314178Y: OVP. Materiales de construcción. Mariano Benlliure, 15.
- Expediente 1314387N: Licencia Canalización Eléctrica (10 ml) C/ Alicante, nº 7
- Expediente 1314975E: DRSP.-Reforma de cocina, en la calle Hernán Cortes, nº 15-2º
- Expediente 1315030F: Comunicación Previa Contenedor, en la Avda. Blasco Ibañez, nº4
- Expediente 1315263E: Comunicación Previa por Contenedor, C/ Víctor Pradera, nº 20
- Expediente 1315268M: Comunicación Previa de Contenedor, Avda. Gregorio Gea, nº 31
- Expediente 1254806M: Licencia primera ocupación. Avda. Carlos Marx, 1 y 3







FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo,  
obras y medio ambiente  
25/04/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1361905K

- Expediente 1315359N: DRSP.-Reforma de baño, aseo y cambio de ventanas, en la C/ San Antonio, nº 126-32ª
- Expediente 1315599X: DRSP.-Reforma de baño, C/ Reverendo Miguel Quiles, nº 4-7ª
- Expediente 1318825C: O.V.P. Materiales de Construcción en la C/. Miguel Hernández, nº 3
- Expediente 1318834P: O.V.P. Por materiales de Construcción, Vía Célere C/ Libertad
- Expediente 1322372D: Comunicación Previa Contenedor C/ María Micaela, nº 6
- Expediente 1328417Z: O.V.P. materiales de construcción en C/ Vázquez de Mella nº 14.
- Expediente 1332638M: Comunicación Previa Contendor C/ Miguel Hernández nº 3
- Expediente 1332808Y: Comunicación Previa, Contendor, C/ Fernando Sastre, nº 2
- Expediente 1332818M: Comunicación Previa, Contenedor C/ Regacho
- Expediente 1332867E: Comunicación Previa Contenedor C/ Cid, nº 4.
- Expediente 1334501Z: Comunicación previa para contenedor, C/ San Pascual, nº 9
- Expediente 1334632F: Comunicación Previa Contenedor C/ Ramón y Cajal, nº 14
- Expediente 1334812F: Comunicación Previa Contenedor, Avda. del sur, nº 15
- Expediente 1336003K: Licencia Canalización Acometida de Agua Potable(2,5 m) Plaza de la Constitución nº 13

9



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 9PPX QN3 JLEH L7HL

**Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente 14-03-2023 - SEFYCU 4053689**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 9 de 10



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque  
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras, y medio ambiente  
25/04/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora  
Presidenta de la comisión informativa de urbanismo, obras y medio ambiente  
25/04/2023



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 1361905K

- Expediente 1336039K: Licencia Canalización Acometida de Agua Potable ( 1 m ) C/ San Vicente, nº 8
- Expediente 1340728Y: Acometida Eléctrica (1 m) C/ Antonio Molle, 9.
- Expediente 1127907N: Licencia primera ocupación. C/ Aparisi y Guijarro, 9
- Expediente 1309976M: Autorización de corte de calle al tráfico. C/ En proyecto - Dolores Ibarruri (Mercadona)
- Expediente 1260160Y: LOMED. Plataforma elevadora sin variación esencial. C/ José Pomer, 15

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Solicita acceso al expediente del proyecto de urbanización de la Plaza de la Morería y adyacentes que se publicitó a los vecinos.
- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (P. P):** Pregunta sobre la remodelación de la Calle San Antonio cuando se va a llevar a cabo el segundo tramo. Y con respecto a las obras a la entrada de Mislata pregunta por la fecha de finalización.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Pasa a contestar las preguntas planteadas; en cuanto a la remodelación de la Calle San Antonio se irá haciendo en fases conforme a las subvenciones que se reciban.

En lo que respecta a las obras que existen a la entrada de Mislata, son obras que pertenecen a Valencia y se desconocen los plazos de finalización.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

