



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/01/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
04/01/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1195891K

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

22 noviembre de 2022

Hora de comienzo: 14:00

Hora de terminación: 14:20

Asistentes:

D^a M^a Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D. Martín Pérez Leal, en sustitución de D^a Dolores Hortelano Ramón
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D^a Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal, no asiste y no ha excusado su asistencia.
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 8/11/2022.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**: Ninguno

- **INDUSTRIA**

- Expediente 899107K: Mesas y sillas. Calle Penó de la Conquesta, 16
- Expediente 903999E: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11

1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 3FRH CY77 LKJJ MAMV

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 22-11-2022 - SEFYCU 3754801

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
03/01/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
04/01/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1195891K

- Expediente 913621T: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 915668M: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 esq. calle San Antonio
- Expediente 916725E: Mesas y sillas. Calle Víctor Jara, 2
- Expediente 920177Z: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60
- Expediente 933353Z: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 14
- Expediente 936300R: Mesas y sillas. Calle Bajo Segura, 1
- Expediente 1124801Z: Comunicación de actividad inocua. Calle Xirivella, 4 bajo
- Expediente 1139017T: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 34
- Expediente 1139409N: Comunicación de actividad inocua. Calle Cardenal Benlloch, 72 bajo izquierda
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 822312A: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Pirotecnico Gori, nº 8-5ª
 - Expediente 822319K: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, C/ Peno de la Conquesta, nº 17-14ª
 - Expediente 824989T: Declaración Responsable Sin Proyecto (Reforma Baño y Cocina) C/ Músico Ibars Nº 4 0016
 - Expediente 830719C: Declaración Responsable Sin Proyecto. Cambio de Ventanal En Vivienda C/ Vall de Albaida, 8 P02 0008
 - Expediente 918847C: Solicitud de ocupación de vía pública con contenedor. C/ Sequia de Favara, nº 1
 - Expediente 919134A: Solicitud de ocupación de vía pública con contenedor. C/ Regacho, 12
 - Expediente 919213K: Solicitud de ocupación de vía pública con contenedor. Avda. Gregorio Gea, nº 40 -20
 - Expediente 919481H: Solicitud ocupación de vía pública con contenedor C/ Madre Micaela nº 6

2



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 3FRH CY77 LKJJ MAMV

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 22-11-2022 - SEFYCU 3754801

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
03/01/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
04/01/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1195891K

- Expediente 922497X: Solicitud de ocupación de vía pública con contenedor Pza Príncipe de Asturias nº 5 pta 5A
- Expediente 923019X: Solicitud de ocupación de vía pública con contenedor C/ Picanya 2
- Expediente 927690J: Solicitud de ocupación de vía pública con contenedor Avda Gregorio Gea,40
- Expediente 928149X: Solicitud de ocupación de vía pública con contenedor C/Valencia nº11
- Expediente 930005Z: Solicitud de ocupación de vía pública con contenedor C/Hospital nº 5 pta 14
- Expediente 930203Z: Solicitud de ocupación de vía pública con contenedor C/ Doctor Pesset, 12
- Expediente 936837N: ACI.039 – Ampliación de plazo para solicitud de ocupación de vía pública con contenedor Calle Madre Micaela, 6
- Expediente 939057X: Ocupación de la vía publica por contenedor, C/ Madre Micaela, nº 6
- Expediente 939535K: OVP contenedor C/ Marcelino Oreja, 16
- Expediente 939888A: Ocupación de la vía publica por Contenedor, c/ Pintor Sorolla , nº 1ª
- Expediente 942554D: Solicitud de ocupación de la vía publica para colocación de contenedor de escombros en Avenida del Sur, 6 .
- Expediente 942664F: Solicitud ocupación vía pública por contenedor en C/ Enric Valor 3
- Expediente 943079H: Ocupación de la vía publica por Contenedor, en Avda. Gregorio Gea, nº 91
- Expediente 946047E: Ocupación de vía pública con contenedor C/ Dolores Ibarruri, 16
- Expediente 957962D: Declaración responsable de obras sin proyecto en C/ Bajo Vinalopó nº 6.
- Expediente 1022398Y: Declaración responsable para obras sin proyecto C/ Víctor Pradera 10 planta bajo
- Expediente 1029825N: OVP Plataforma elevadora C/Doctor Peset, 12
- Expediente 1036557N: OVP Materiales de construcción Projectado Poliuretano C/ Víctor Pradera 10



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 3FRH CY77 LKJJ MAMV

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 22-11-2022 - SEFYCU 3754801

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
03/01/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
04/01/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1195891K

- Expediente 1074085K: LOMED Plataforma articulada sin variación esencial (Reparación Tejado) C/Nuestra Sra de los Ángeles, 8
- Expediente 1081633T: Declaración responsable para obras sin proyecto Avda. Buenos Aires, 7
- Expediente 1081716J: Declaración responsable para obras sin proyecto(Reforma cocina) C/ Enric Valor, 3 15
- Expediente 1081859H: Declaración responsable para obras sin proyecto C/Escultor Miquel Navarro, 4
- Expediente 1081879K: Declaración responsable para obras sin proyecto Avda del Sur, 10 3
- Expediente 1083349C: Declaración responsable para obras sin proyecto (Reforma Baño) Plaza Músico Ibars, 1-16
- Expediente 1083481K: Declaración responsable para obras sin proyecto (Reforma Baño) C/ Xirivella, 12 -9
- Expediente 1083613T: Declaración responsable para obras sin proyecto (Reforma Baño y cocina) C/ Racó Riu Palancia, 6 -15
- Expediente 1083634Y: Declaración responsable para obras sin proyecto Avd Blasco Ibáñez, 31 Pbj
- Expediente 1083691C: Declaración responsable para obras sin proyecto (Reforma Baño) C/ Cardenal Benlloch, 52-10
- Expediente 1083984J: Declaración responsable para obras sin proyecto (Reforma Cocina y Ventanas) Avda del Sur, 14 pta 9
- Expediente 1084317X: Declaración responsable para obras sin proyecto (Reforma Baño y ventanas) C/San Antonio 92-27
- Expediente 1136192W: OVP zanja/canalización gas natural Avda del Sur, 3
- Expediente 1062347H: Autorización Corte calle en C/ Ntra Sra de los Angeles, 8
- Expediente 867384A: LOMED. Restauración de fachada. C/ Mayor nº 10
- Expediente 1098539Z: LOMED. Mantenimiento fachada principal. C/ Miguel Aldert y Noguerol, 4

4



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA 3FRH CY77 LKJJ MAMV

Acta comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 22-11-2022 - SEFYCU 3754801

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
03/01/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
04/01/2023

- Expediente 1103890F: LOMED Mantenimiento fachada principal, trasera y patios interiores. C/ Tomás Sanz, 26
- Expediente 1141655H: OVP. Descarga de materiales C/ En Proyecto (Mercadona)

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta por que acciones se van a realizar en el primer trimestre del 2023 relativas a medio ambiente, como se evaluara el impacto en la huella de carbono.
 - Pregunta por la actualización de la recogida de datos de la calidad del aire, si existen datos y de cuando son.
 - Quiere saber si se va a hacer una auditoria medioambiental completa o acciones por parte, ya que la última tiene más de una década.
 - En cuanto a la reforma e inversión en el edificio consistorial, pregunta si se ha valorado o estudiado el realizar un edificio nuevo, que sería más eficiente y económico.
 - Pregunta por los usos de los terrenos de la Plaza Mayor y que son de titularidad pública.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pone en conocimiento de la presidenta que algunos vecinos de la zona del Quint, le han comentado la existencia de antiguas vías del tranvía número 7 que pasaban por lo que va a ser la futura residencia, quiere saber si se van a volver a tapar o que se va a hacer con ellas.
- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** En relación a los huertos urbanos y su ampliación, en que zona se van a realizar y cuantos van a ser.
 - Pregunta si se han realizado estudios para saber si la rotonda de la residencia ha servido para descongestionar el tráfico.
 - Solicita información sobre el nuevo parque infantil que se va a ejecutar en el parque de la Canaleta.
- **Sra. M^a Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Pasa a contestar a las preguntas planteadas.
 - En relación a las preguntas sobre medio ambiente, todas las actuaciones que se realizan tienen en cuenta el desarrollo sostenible y vienen marcadas por ley, así a modo de ejemplo menciona que Mislata ha sido pionera en contenedores marrones para restos orgánicos.
 - En cuanto al nuevo ayuntamiento, se ha tenido en cuenta, es más cuando entraron a gobernar existía una propuesta de ayuntamiento nuevo por 6 millones de euros, pero el existente se puede mejorar cumplimiento nuevas normativas y acogiendo a subvenciones saldrá mucho más económico.





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
03/01/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
04/01/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1195891K

- En la plaza mayor se está ejecutando lo que se ve, por ejemplo, la nueva rotonda, pero ahora no es el momento de un nuevo ayuntamiento en esa zona.
- Con respecto a las vías encontradas, al no tener arraigo histórico se estudiará de que manera preservarlas, están en la confluencia de la Calle San Antonio con Carlos Marx.
- En contestación a los huertos urbanos, se van a ampliar en la misma zona y se ejecutarán con el presupuesto de 2023.
- En referencia a la rotonda, se ha cumplido el objetivo con que se realizó, pero todavía falta por ver más el resultado, conforme vaya pasando el tiempo.
- El parque infantil que se va a llevar a cabo en la canaleta, es una licitación pública y se puede ver y consultar.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

