



FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
05/01/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
10/01/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1267998J

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

20 de diciembre de 2022

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 14:00

Asistentes:

D^a M^a Luisa Martínez Mora
D^a. Josefa Lujan Martínez, en sustitución de D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a Dolores Hortelano Ramón
D^a Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaría de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 07/12/2022.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA:**

- Propuesta de aprobación del Plan Local reducido de prevención de incendios forestales, con las modificaciones propuestas por la Consellería de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Lela (Vox):** Pregunta acerca del porqué no está coloreada en rojo la zona de la residencia (página 25 del proyecto), o si se trata de un error.

La Presidenta propone la votación de la propuesta, que es aprobada con los votos favorables de los concejales del PSOE y abstención del resto de concejales. Siendo el contenido de la propuesta la siguiente:





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
05/01/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
10/01/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1267998J

“Propuesta de aprobación del Plan Local reducido de prevención de incendios forestales, con las modificaciones propuestas por la Consellería de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica.”

3. Temas ÁREA DE CONTROL: Ninguno

• **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 573058P: C/Marcelino Oreja, 2- Solicitud licencia de edificación
- Expediente 996001K: LOMED. Mantenimiento puntual en fachada principal y trasera. C/ Bajo Segura, 1
- Expediente 1089261N: Autorización de corte de calle al tráfico. C/ Cardenal Benlloch LED 217714F
- Expediente 1098198A: LOMED. Actuaciones en fachada, balcones, etc. C/ Gómez Ferrer, 12
- Expediente 1143492J: Autorización de corte de calle al tráfico, C/ Felipe Bellver, 30
- Expediente 1004090W: LOMED Marquesina-sin variación esencial C/Príncipe de Asturias, 2
- Expediente 1080509H: Declaración responsable para obras sin proyecto(Reforma Baño)C/Obispo Irurita, 3 3
- Expediente 1080551Q: Declaración responsable para obras sin proyecto (Reforma cocina) C/Marqués de Villores, 3
- Expediente 1244785T: Licencia primera ocupación. C/ Dolores Ibárruri - C/ En Proyecto (Mercadona)
- Expediente 1080732R: Declaración responsable para obras sin proyecto C/Antonio Aparisi, 13 10
- Expediente 1081061Z: Declaración responsable para obras sin proyecto C/Mariano Benlluire, 21 2ºB

• **INDUSTRIA**

- Expediente 913323E: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 25 local 6 (pasaje)
- Expediente 913406W: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 8 esq. Tomás Sanz
- Expediente 913565Q: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- Expediente 915958P: Mesas y sillas (calzada). Avenida de la Paz, 6





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
05/01/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
10/01/2023



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1267998J

- Expediente 922062R: Mesas y sillas (calzada). Calle Murillo, 9
- Expediente 968060D: Mesas y sillas. Calle Padre Santonja, 44
- Expediente 1187530Y: Mesas y sillas. Calle Hospital, 11
- Expediente 1194890W: Mesas y sillas. Calle Hospital, 13
- Expediente 1195801K: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 21
- Expediente 1239321E: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 34
- Expediente 1239493T: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- **OFICINA TÉCNICA**
- Expediente 754520W: Ejecución de la obra denominada Reparaciones y mejoras varias, porches, pintura integral, repavimentación de patio y carpintería interior y exterior del centro CEIP Amadeo Tortajada. Contratista: URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L. Certificación nº 17
- Expediente 776091E: Ejecución de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". Contratista: CONSTRUCCIONES ALEA S.L. Certificación nº 15
- Expediente 981118P: Ejecución de la obra denominada "Renovación urbana calle Almacil y pasos retroiluminados". Contratista: RAYSO SERVICIOS 2014 S. L. Certificación nº 4
- Expediente 1072570F: Ejecución de obras de emergencia en el CEIP El Cid. Contratista: CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO S.L.. Certificación nº 4
- Expediente 1171890º: Acondicionamiento aceras Marcelino Oreja. Contratista: RAYSO SERVICIOS 2014 SL. Certificación nº 1

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:





FIRMADO POR

Sonia Antón Jarque
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
05/01/2023



FIRMADO POR

María Luisa Martínez Mora
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
10/01/2023

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita acceso a los informes de la red de saneamiento de agua, de instalaciones de fibrocemento. A éste respecto la Interventora decía en sus informes que la concesionaria había hecho intervenciones.
 - Pregunta si tenemos los datos de cómo es la situación actual, de cuántos kilómetros de tubería de éste material existe, cuántos deberían estar sustituidos y si no se ha hecho que se va a hacer, así como que se debería haber sustituido y no se ha hecho.
 - En relación a los accesos por la Ronda Nord, pregunta si se tienen los informes, planos y proyecto del acceso. Solicita información y acceso al expediente.
 - Pregunta si se va a calcular el tema de la huella de carbono así de cómo se va a compensar, a éste respecto pregunta si hay informes de cuál es la previsión de tránsito, capacidad de absorción del mismo y toneladas de CO₂ transmitidas de los vehículos, en definitiva si existen estadísticas.
 - Quiere conocer también cómo afectará a la fauna autóctona y si hay informes que recomienden ésta actuación.
 - Pregunta si hay documentos de alguna asociación o colectivo solicitando esta intervención.
 - Con respecto a la reforma del Ayuntamiento no ha podido ver toda la documentación, pero a tenor de las imágenes quiere saber si se va a conservar la pieza grande de la casa vieja por su gran valor histórico, si se dejará en la fachada o se conservará en otro espacio.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Con respecto a la propuesta de accesos, había asociaciones que se habían negado, vecinos que se habían manifestado que eran de Valencia, quiere conocer si se han puesto en contacto con el Ayuntamiento.
- **Sra. M^a Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Pasa a contestar a las preguntas planteadas.
 - En relación con el tema del agua no se va a hacer suposiciones, ni predicciones. Depende del departamento de Urbanismo y todas las actuaciones de Aguas de Valencia tienen un informe preceptivo del Ingeniero, es decir todas las actuaciones las revisan los técnicos del Ayuntamiento no existe informe específico como tal.
 - En lo referente a la ronda norte recuerda que en los presupuestos autonómicos se ha consignado X importe, para redactar el proyecto, pero es la propia Consellería la que licita y aporta los informes, no es el Ayuntamiento.
 - Pero desde el Ayuntamiento se da la bienvenida a toda actuación que descongestione las entradas y salidas de nuestro municipio.
 - En cuanto a la reforma del Ayuntamiento nos acogemos a una subvención para cumplir con la eficiencia energética y lo que haya que preservar se preservará. El propio Alcalde pidió colaboración en éste tema.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

