



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
18/11/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
22/11/2022

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

25 Octubre de 2022

Hora de comienzo: **14:10**

Hora de terminación: **14:30**

Asistentes:

D^a M^a Luisa Martínez Mora
D.^a Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a Dolores Hortelano Ramón
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D^a. Ana Vera
Mascarós.
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaría de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 11/10/2022.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** En cuanto al acta manifiesta que sus palabras en la anterior comisión respecto al campanario de la iglesia de Nuestra Señora de los Ángeles no fueron *"comunica la existencia de deficiencias en el campanario..... si no que "si el Ayuntamiento era conocedor de la existencia de deficiencias, porque le han comentado que tiene deficiencias"*.

Se procede a la aprobación del acta con los votos favorables de los concejales del PSOE y del concejal de Ciudadanos.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA:** Ninguno





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
18/11/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
22/11/2022

3. Temas ÁREA DE CONTROL: Ninguno

• OFICINA TÉCNICA

- Expediente 714626M: Contrato de ejecución de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano" . Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA. Certificación nº 14
- Expediente 776091E: Ejecución de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". Contratista: CONSTRUCCIONES ALEA S.L., Certificación nº 13
- Expediente 760272J: Ejecución de la obra denominada "Actuaciones diversas: accesibilidad, nuevo ascensor, carpintería interior, reforma baños y pintura del CEIP El Cid". Contratista: UTE MANTENIMIENTO DE ESTACIONES SL - ASISTENCIA TÉCNICA Y CONSTRUCCIÓN DE REDES FERROVIARIAS SL. Certificación final.
- Expediente 981118P: Ejecución de la obra denominada "Renovación urbana calle Almacil y pasos retro iluminados". Contratista: RAYSO SERVICIOS 2014 S. L. Certificación nº 2

• INDUSTRIA

- Expediente 884478R: Mesas y sillas. Racó Riu Serpis, 1
- Expediente 889297K: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 889337Q: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
- Expediente 890112R: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 891980M: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49
- Expediente 892233N: Mesas y sillas. Calle Dolores Ibárruri, 22
- Expediente 892253Q: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11
- Expediente 893938F: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 2 esq. calle San Antonio
- Expediente 894722W: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
- Expediente 895088D: Mesas y sillas. Calle Palleter, 4





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
18/11/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
22/11/2022



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1125623Q

- Expediente 897319C: Mesas y sillas (calzada). Calle Mayor, 52
- Expediente 898418D: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 6
- Expediente 898663T: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 3
- Expediente 898735T: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 898967Q: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 901354F: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 3 (Pasaje)
- Expediente 902248Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 902586R: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 20
- Expediente 902819Q: Mesas y sillas. Plaza Santa Cecilia
- Expediente 902866F: Mesas y sillas. Avenida del Sur, 2
- Expediente 903304P: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
- Expediente 904304D: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 23
- Expediente 904406W: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2
- Expediente 904830J: Mesas y sillas. Racó Riu Magre, 6
- Expediente 905106R: Mesas y sillas (calzada). Calle Regatxo, 6 esq. calle Castellón, 20
- Expediente 912912J: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 913000F: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
- Expediente 913813K: Mesas y sillas (calzada). Calle Maestro Padilla, 5
- Expediente 915958P: Mesas y sillas (calzada). Avenida de la Paz, 6
- Expediente 917103E: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11 C

3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA Z7UK YXJM XUR3 A2JJ

Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 25-10-2022 - SEFYCU 3639011

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
18/11/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
22/11/2022



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1125623Q

- Expediente 919916M: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
- Expediente 920177Z: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 60
- Expediente 931080R: Mesas y sillas. Calle Lepanto esq. avenida Blasco Ibáñez
- Expediente 951502F: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10
- Expediente 951831N: Mesas y sillas. Calle La Eliana, 11 y paseo José Mir i Pallardó
- Expediente 1018832W: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 136
- Expediente 1023309N: Mesas y sillas (calzada). Calle Cardenal Benlloch, 41
- Expediente 1045371E: Mesas y sillas (calzada). Calle Cardenal Benlloch, 29
- Expediente 1057917E: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 4
- Expediente 1073208R: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 34
- Expediente 1096488A: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 113
- Expediente 1098053Z: Mesas y sillas. Calle Cid, 3
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 959392P: LOMED Plataforma Articulada-sin Variación Esencial C/ Mayor, nº 6 y 8
 - Expediente 1020906A: OVP Zanja/Canalización línea Eléctrica de baja tensión C/ Dos de Mayo, 18
 - Expediente 1066706M: OVP Zanja/Canalización línea Eléctrica de baja tensión C/ Ntra Sra de los Ángeles, 47
 - Expediente 1092893H: Prórroga OVP por Materiales de Construcción- Avda. Carlos Marx, nº 1-3
 - Expediente 1092978A: Prórroga OVP Marquesina Avda. Carlos March nº1 y nº3,
 - Expediente 1095188W: OVP Prorroga Materiales de Construcción y Casetas. Mercadona C/En Proyecto
 - Expediente 1097147Q: OVP Materiales de construcción Ampliación (retirada vehículos giro camión Ángeles 47) C/los Pinos y C/Marqués de Villores

4



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA Z7UK YXJM XUR3 A2JJ

Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 25-10-2022 - SEFYCU 3639011

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 6



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
18/11/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
22/11/2022



- Expediente 1097272P: OVP Materiales de construcción C/ Ntra Sra de los Ángeles 47
- Expediente 1102762P: OVP Materiales de construcción C/Pizarro, 9
- Expediente 897193C: Solicitud de licencia de demolición. Avda. Gregorio Gea, 3
- Expediente 920149K: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma local comercial farmacia. C/ San Antonio, 142
- Expediente 985458R: Licencia de obra mayor. Rehabilitación de fachada. C/ Maestro Palau, 11
- Expediente 1010437K: Declaración responsable de obra con proyecto. Rehabilitación de fachada. C/ Pizarro, 9
- Expediente 1042309C: LOMED. Mantenimiento fachada principal y lateral. C/ Padre Llansol, 30
- Expediente 1065227H: LOMED Mantenimiento fachada principal. C/ Penó de la Conquesta, 11
- Expediente 1066139Z: LOMED. Mantenimiento de la fachada principal. C/ Federico García Lorca, 11

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita que se le remita la convocatoria y documentación en valenciano, y que se respete el calendario de celebración de las comisiones que se aprobó a principio de la legislatura porque él trabaja y no pudo acudir a la última comisión celebrada.
 - Traslada las quejas de algunos ciudadanos sobre abandono y falta de limpieza del Racó Río Millares y Colegio el Cid.
 - Con respecto al rocódromo de la Canaleta comunica la falta de protección y seguridad y quiere saber si se van a hacer modificaciones.
 - Pone en conocimiento de la presidenta la existencia de ratas en los alcorques de la calle Tomás Sanz.
 - Con respecto a las bicicletas de alquiler, comunica el mal estado en que se encuentran y la falta de mantenimiento, solicita que se le da traslado a la empresa.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
18/11/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
22/11/2022

- Comunica a la presidenta que existen quejas de vecinos presentadas por registro de entrada a las que no se les ha contestado, por ejemplo; RE 3316, 16330, 26095, 26104 de 2022.
 - En lo que respecta a los presupuestos de la Generalitat, en la parte de presidencia hay un apartado de 890.000€ para sala multiusos, quiere saber cómo está el grado de ejecución de dicha obra.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Pregunta por actuaciones de mantenimiento y de mejora de las pistas de Hockey de Mislata, detrás del pabellón.

- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Comunica que, en relación al parking de la Calle Almenares, existe un registro de entrada de un ciudadano (el número 25660/2022), por el estado en que se encuentra. Este mismo ciudadano habló con el Alcalde y se ha arreglado algo, pero cree que no es suficiente, quiere saber si lo van a asfaltar

- En anteriores comisiones se planteó la problemática que existe en el parking nuevo por la imposibilidad de girar a la izquierda y que obligar a salir del recinto.

- **Sra. M^a Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Pasa a contestar a las cuestiones planteadas:

- En cuanto a la última cuestión del parking nuevo, ya se dio traslado.
- El aparcamiento de Almenares no es un aparcamiento al uso, no se puede hacer nada más que lo que hay, se puede acondicionar. Son solares que se habilitan un poco pero no se puede invertir con dinero del capítulo 6, porque no es de titularidad municipal.
- En lo referente a la celebración de las comisiones el primer y tercer martes de mes, depende de si hay o no expedientes para poder celebrarla. Cuando se cambia de fecha es por esto último porque no se van a celebrar comisiones sin contenido. Por parte de la presidencia se intenta que las comisiones sean rentables, porque para formular cuatro preguntas que la mayoría de veces han sido puestas de manifiesto en las redes sociales y por la misma persona no vale la pena.

No obstante, se recuerda que la asistencia a órganos colegiados es un derecho del trabajador y está retribuido, y esta Presidenta siempre ha facilitado el correspondiente justificante a toda persona que lo ha necesitado.

- En cuanto a las incidencias se pasan nota.
- En contestación a la cuestión planteada del rocódromo, no hay falta de seguridad, existe recepción por parte del funcionario encargado y certificado.
- En lo referente a la falta de contestación de los registros de entrada, se toma nota y se contestarán a todos.
- En cuanto a la licitación de la sala multiusos que siga la licitación para obtener más información.
- Con respecto a las preguntas que no son de esta comisión que se formulen donde toca.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

