



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
21/10/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la Comisión Informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
21/10/2022



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1096568M

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

20 Septiembre de 2022

Hora de comienzo: 13:38

Hora de terminación: 13:56

Asistentes:

D^a M^a Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal.
D. José María González Murgui.
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 06/09/2022.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 831901T: Ejecución de la obra denominada "Reurbanización de la calle Xirivella desde la calle Santa Cecilia hasta la calle Vicente Salvatierra". Contratista: ELEDEGE CIVIL E INDUSTRIAL, S. L. Certificación Final

1



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ZEP9 ZEAU VNDV JMY

Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 20-09-2022 - SEFYCU 3571557

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 5



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
21/10/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la Comisión Informativa y de control
de urbanismo, obras y medio ambiente
21/10/2022



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1096568M

- Expediente 754520W: Ejecución de la obra denominada Reparaciones y mejoras varias, porches, pintura integral, repavimentación de patio y carpintería interior y exterior del centro CEIP Amadeo Tortajada. Contratista: URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L. Certificación nº 13
- Expediente 776091E: Ejecución de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". Contratista: CONSTRUCCIONES ALEA S.L. Certificación nº 11
- Expediente 760272J: Ejecución de la obra denominada "Actuaciones diversas: accesibilidad, nuevo ascensor, carpintería interior, reforma baños y pintura del CEIP El Cid". Contratista: UTE Mantenimiento de Estaciones S.L – Asistencia técnica y construcción de redes ferroviarias, S.L. Certificación nº 13
- Expediente 714626M: Contrato de ejecución de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA. Certificación nº 12
- Expediente 697668J: Ejecución del contrato de la obra denominada "Reforma, adaptación y ampliación de dos edificios para uso de residencia y centro de día". Contratista: DOALCO, S.A. Certificación nº: 15.
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 944764Y: LOEMED plataforma articulada sin variación esencial C/Padre llansol nº 3
 - Expediente 981391T: OVP por Andamio Tubular - obra con LED. C/Doctor Pesset, 11 y 13
 - Expediente 1009895H: Solicitud Zanja/Acometida (Saneamiento- Residencia 3ªEdad)C/Dolores Ibárruri
 - Expediente 1028752Y: Declaración responsable para obras sin proyecto (Reforma Integral) C/Estación, 12 pta 1
 - Expediente 1033697Q: LOMED Camión de Bombeo C/Nuestra Sra de los Ángeles, 15 y 17
 - Expediente 1060569N: OVP Materiales de construcción Prorroga (Paso camión Desbroce) C/Nuestra Sra. de los Ángeles, 47
 - Expediente 1075109H: OVP Materiales de construcción-muro.(Prorroga) Vía Célere Parcela C Quint II C/ Llibertat, 3
 - Expediente 1075151Q: OVP Materiales de construcción-Vallado.(Prórroga) Vía Célere Parcela C Quint II C/Llibertat, 3.

2



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ZEP9 ZEAU VNDV JMY

Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 20-09-2022 - SEFYCU 3571557

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
21/10/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la Comisión Informativa y de control
de urbanismo, obras y medio ambiente
21/10/2022



Ajuntament
de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1096568M

- Expediente 1076055X: OVP Estrechamiento de calzada C/Dolores Ibárruri. Construcción Mercadona.
- Expediente 1080521Z: OVP Zanja/Canalización Gas natural C/José Mir Pallardo, 1
- Expediente 1081516F: OVP zanja/canalización gas natural C/Dolores Ibárruri, 26
- Expediente 1083774R: Prórroga OVP Lomed Andamio Tubular sin variación esencial C/ San Antonio, nº 101 y Marques Villares, nº1
- Expediente 1081256W: Autorización de corte de calle al tráfico. Avda. Carlos Marx. LED 14-2018 SEGEX 147056W
- Expediente 1084126F: Autorización de corte de calle al tráfico. Avda. de la Libertad-Miguel Ángel Blanco LED 355028W

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Solicita algún tipo de actuación en el parking de la zona del rancho por quejas de mal estado y abandono en que se encuentra.
 - Traslada quejas por problemas de convivencia sobre todo por la noche en la Plaza Ciudad de la Lisa, se iba a presentar escrito solicitando que se quite algún banco o instalación para evitar estos problemas.
 - Pregunta en qué situación se encuentra el tema de la residencia y si se están cumpliendo los plazos previstos.
 - Quiere conocer si hay alguna propuesta, planos o algo concreto al respecto de la noticia que ha salido en prensa sobre la Ronda Nord.
 - Existen de nuevo quejas por el azufre que se pone en el bajo sito en Calle Castilla. Cuando se dijo en anteriores comisiones se actuó, pero de nuevo el propietario es reincidente en el hecho de tirar azufre por la noche.
- **Sr Álvaro Jesús Galán Leal(Vox):** Solicita acceso a dos expedientes de disciplina urbanística números 102872Y y 1076055X.
 - Solicita que se realicen actuaciones en el aparcamiento del Rancho y de Almenares ante la previsión de fuertes lluvias.

3



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA ZEP9 ZEAU VNDV JMY

Acta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente 20-09-2022 - SEFYCU 3571557

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaría de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
21/10/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la Comisión Informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
21/10/2022



- Transmite quejas de los vecinos del Quint, porque los coches van a mucha velocidad con riesgo de atropello a las personas en los pasos de peatones, pregunta qué tipo de actuaciones se van a realizar al respecto.
- Solicita acceso al expediente 931723k, de inicio de expediente restablecimiento legalidad urbanística en Calle Clara Campoamor, nº 5, así como a los anteriores expedientes existentes sobre éste tema.
- Comunica que el camino de la Acequia de Favara está muy deteriorado, se suele echar arena, pero los aspersores la eliminan. Solicita que se actúe.
- Señala que frente al Colegio Amadeo Tortajada, hay una baldosa rota, la cual produjo la caída de una ciudadana, solicita que se repara para evitar accidentes.

- **Sra. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Pasa a contestar a las preguntas planteadas.

- En cuanto a las cuestiones relativas a las zonas del parking del rancho, indica que no son de titularidad pública, por lo que no puede hacerse ningún tipo de inversión, se pueden llevar a cabo labores de mantenimiento y requerir a los propietarios para que los mantengan en condiciones óptimas.
- En cuanto al Parque Ciudad de la lisa, no le consta que se hayan reunido los presidentes para solicitar la retirada de bancos, por lo tanto, cuando presenten la queja por registro se analizará ..., señalando que las plazas son zonas de esparcimiento y para disfrutar y no se deben de quitar los bancos....
- En relación a si se echa azufre o no, se estará pendiente para que no ocurra. El personal de limpieza les recuerda que no se puede hacer, no obstante, se intensificará mas el control.
- En cuanto a la solicitud de acceso al expediente, no se puede pedir y luego no acceder cuando está a su disposición.
- En relación al tema de las baldosas sueltas, que se facilite foto para localizarla mejor.
- Respecto a la queja de velocidad, le extraña que se pueda alcanzar una velocidad alta, no obstante, si es así se está demostrando que la rotonda hace que fluya mejor el tráfico.
- Por lo que respecto al resto de incidencias, por ejemplo en Camino de Favara se pasa nota y si es así se actuará.
- En cuanto a la residencia, se indica que se están cumpliendo en tiempo y forma y va a quedar de maravilla.
- En contestación al tema de la Ronda Nord y la ejecución de un acceso alternativo, estaría bien que el Alcalde de Valencia ayudara al ayuntamiento de Mislata. Hacemos reivindicaciones cada vez que podemos porque se tiene que solucionar el tráfico y quien sea el encargado de solucionarlo que se haga cargo.

Es por ello que le solicita al grupo Compromís que hable con Valencia (con su grupo) y plantee la necesidad de tener un acceso alternativo. Se está masificando el tráfico, tráfico que no es propio de Mislata si no de los vehículos que atraviesan nuestro municipio para ir hacia Quart de Poblet o la V-30, no se solicita como un capricho para Mislata si no como una necesidad.

Donde se podría ejecutar el vial es una zona en la que prácticamente no existe huerta. Si se pudo hacer el Bioparc, dos carriles se podrán hacer sin problemas.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
21/10/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la Comisión Informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
21/10/2022



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 1096568M

Es por ello que se solicita al grupo Compromís que presente una alternativa para solucionar el tráfico y que no se tenga que pasar siempre por Mislata.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

