



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaría de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/09/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
04/10/2022

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **6 Septiembre de 2022**

Hora de comienzo: **13:04**

Hora de terminación: **13:20**

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D^a Pepi Luján Martínez, en sustitución de Joaquín Moreno Porcal
D^a Carmen Lapeña Bueno, en sustitución de José Francisco Herrero
Monzó.
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaría de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 27/07/2022.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

- **OFICINA TECNICA**

-

- Expediente 754520W: Ejecución de la obra denominada Reparaciones y mejoras varias, porches, pintura integral, repavimentación de patio y carpintería interior y exterior del centro CEIP Amadeo Tortajada. Contratista: URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L. Certificación nº: 12
- Expediente 776091E: Ejecución de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". Contratista: CONSTRUCCIONES ALEA S.L. Certificación nº: 10





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/09/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
04/10/2022

- Expediente 760272J: Ejecución de la obra denominada "Actuaciones diversas: accesibilidad, nuevo ascensor, carpintería interior, reforma baños y pintura del CEIP El Cid". Contratista: UTE MANTENIMIENTO DE ESTACIONES SL - ASISTENCIA TÉCNICA Y CONSTRUCCIÓN DE REDES FERROVIARIAS SL. Certificación nº: 12
- Expediente 697668J: Ejecución del contrato de la obra denominada "Reforma, adaptación y ampliación de dos edificios para uso de residencia y centro de día". Contratista: DOALCO, S.A. Certificación nº 14.
- Expediente 714626M: Contrato de ejecución de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano" . Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA. Certificación nº: 11.

• **INDUSTRIA**

- Expediente 892233N: Mesas y sillas. Calle Dolores Ibárruri, 22
- Expediente 898967Q: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 901354F: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 3 (Pasaje)
- Expediente 903304P: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
- Expediente 903999E: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 904176A: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 27
- Expediente 912912J: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
- Expediente 913406W: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 8 esq. Tomás Sanz
- Expediente 913565Q: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- Expediente 913621T: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
- Expediente 915668M: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 esq. calle San Antonio
- Expediente 916816F: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha
- Expediente 916874M: Vado familiar. Calle Alicante, 41





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/09/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
04/10/2022

- Expediente 919916M: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
- Expediente 932162W: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 936300R: Mesas y sillas. Calle Bajo Segura, 1
- Expediente 977780D: Vado familiar. Calle John Lennon, 4 (acceso por calle Miquel Adlert, 7)
- Expediente 1042061H: Mesas y sillas. Plaza Mayor y calle San Antonio, 109 bajo derecha
- Expediente 1047579X: Comunicación de actividad inocua. Camino Viejo de Xirivella, 56 bajo
- Expediente 1057917E: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 4
- Expediente 1061923T: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 17
- Expediente 1065008D: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 138
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 1050848M: Solicitud Acometida/Zanja Agua Potable C/Dos de Mayo, 18
 - Expediente 981738A: Licencia primera ocupación de viviendas. Pl. Constitución, 5
 - Expediente 1033011N: Autorización de corte de calle al tráfico. Avda. Carlos Marx. LED 14-2018 SEGEX 147056W
 - Expediente 264706Y: ROSARIO 12. Solicitud de licencia de edificación: vivienda unifamiliar entre medianeras LED 8-2019

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís)** : En relación al parking del recinto ferial, según informaciones, hay nuevos accesos al parking y solicita más información sobre si existen informes técnicos, si ha habido algún coste y si es así, pregunta en qué partida presupuestaria se recogen.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/09/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras, y medio ambiente
04/10/2022

- Pregunta por qué dichos accesos no estaban previstos en el plano original si ya se sabía que iba a ser recinto ferial.
- Pregunta la capacidad y el aforo del parking cuando es habilitado como recinto ferial.
- Quiere conocer el aforo máximo del mismo.

- **Sra. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que las cuestiones planteadas relativas al parking del recinto ferial (personas, aforo, accesos.), no es competencia de ésta comisión al no ser un expediente de urbanismo. Si se refiere en sus preguntas a las fiestas (número de personas) es de otra comisión, si las preguntas son en relación a número de vehículos si es de ésta comisión. Todo lo relacionado con el recinto ferial, hasta incluso los accesos es de otra comisión.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Responde que pensaba que existían informes técnicos desde urbanismo, no haciendo más preguntas sobre esta cuestión.

- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal(Vox):** Pregunta cuándo se van a terminar las obras del Colegio Cid y cómo se va a garantizar el acceso al colegio con las obras dada la proximidad de inicio del curso escolar.

- Pregunta por qué se han retrasado las obras de la calle San Antonio con Dolores Ibárruri, si se dijo que finalizarían a principios de septiembre, cuáles son los motivos y qué fecha prevista hay de finalización.
- Señala que hay varias quejas por desnivel de baldosas en calle Valencia y calle Tomás Sanz.

- **Sra. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Pasa a contestar a las preguntas planteadas:

- En cuanto a las cuestiones planteadas sobre el Colegio el Cid, indica a todos los grupos políticos que no se debería preguntar y pedir acceso a expedientes después de hacer declaraciones en redes sociales en éste caso concreto alarmando a los padres de los niños y creando un clima de tensión y miedo y en un momento posterior como es ahora pedir acceso al expediente y preguntar que ocurre. Se debería de haber preguntado en la comisión del 27 de julio, recordando la obligación de asistencia por parte de los concejales.

No obstante, va a poder consultar el expediente y ver todas las actuaciones que se están realizando.

El acceso al colegio de los pequeños se hará con total normalidad.

- En relación a las preguntas de las obras de la calle San Antonio con Dolores Ibárruri, indica que consulten el expediente y podrán ver todas las actuaciones que se están llevando acabo, se están haciendo mejoras y las obras van a buen ritmo.
- En relación a la reparación de baldosas, se toma nota y se da traslado para que se proceda a su reparación en el caso de ser necesario.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

