



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
29/07/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
30/07/2022



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

29 de abril de 2022

Hora de comienzo: 14:00

Hora de terminación: 14:30

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Josefa Luján Martínez en sustitución de D^a. Dolores Hortelano
Ramón
D. Fernando Gandía Escorihuela en sustitución de D^a. Ana Vera
Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 13/04/2022.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

- **OFICINA TÉCNICA**





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/07/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
30/07/2022



- Expediente 772171K: Ejecución de la obra denominada "Remodelación de la calle Alaquàs". Contratista: PLANIFICACION URBANA Y PAISAJISTICA S.L. Certificación Final.
- Expediente 754520W: Ejecución de la obra denominada Reparaciones y mejoras varias, porches, pintura integral, repavimentación de patio y carpintería interior y exterior del centro CEIP Amadeo Tortajada. Contratista: URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L. Certificación nº 9
- Expediente 760272J: Ejecución de la obra denominada "Actuaciones diversas: accesibilidad, nuevo ascensor, carpintería interior, reforma baños y pintura del CEIP El Cid". Contratista: UTE MANTENIMIENTO DE ESTACIONES SL - ASISTENCIA TÉCNICA Y CONSTRUCCIÓN DE REDES FERROVIARIAS SL. Certificación nº 9
- Expediente 776091E: Ejecución de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". Contratista: CONSTRUCCIONES ALEA S.L. Certificación nº: 7.
- Expediente 831901T: Ejecución de la obra denominada "Reurbanización de la calle Xirivella desde la calle Santa Cecilia hasta la calle Vicente Salvatierra". Contratista: ELEDEGE CIVIL E INDUSTRIAL, S. L. Certificación nº: 4
- Expediente 714626M: Contrato de ejecución de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA. Certificación nº: 8

- **INDUSTRIA**

- Expediente 827897H: Comunicación de actividad inocua. Plaza de la Constitución, 6 bajo izquierda
- Expediente 889297K: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 897286F: Mesas y sillas. Calle Ortega y Gasset, 1
- Expediente 898418D: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 6
- Expediente 898663T: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 3
- Expediente 901354F: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 3 (Pasaje)
- Expediente 901933K: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1
- Expediente 902819Q: Mesas y sillas. Plaza Santa Cecilia
- Expediente 902866F: Mesas y sillas. Avenida del Sur, 2





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/07/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
30/07/2022



- Expediente 913565Q: Mesas y sillas. Paseo Doctor José Mir i Pallardó, calle La Eliana, 16 esq. Campanar, 13
- Expediente 947532R: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 117
- Expediente 951502F: Mesas y sillas. Paseo José Mir i Pallardó, 10
- Expediente 963285X: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 33
- Expediente 963353Q: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 58
- Expediente 968060D: Mesas y sillas. Calle Padre Santonja, 44
- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**
 - Expediente 856074R: Devolución de fianza Acometida de Agua potable
 - Expediente 895525K: Declaración responsable de obra sin proyecto. Avda. Gregorio Gea, nº 42.
 - Expediente 926064A: Ocupación de la vía pública por Acometida de Agua Potable Virgen Desamparados, 12
 - Expediente 965407T: OVP Materiales de Construcción prorroga del 16/3 al 31/3 Pza Constitución, 5
 - Expediente 956080P: LOMED Plataforma Articulada sin variación esencial C/ Mayor, nº 50
 - Expediente 971231H: LOMED Marquesina-sin Variación Esencial C/ Estación, 6
 - Expediente 760156Y: Solicitud licencia de edificación. Construcción de vivienda. Calle Nuestra Señora de los Ángeles, 47.
 - Expediente 929956F: Declaración responsable de obras con proyecto. Reparación de fachada. Avda. Gregorio Gea, 2.
 - Expediente 341555H: San Martín 5 y 7 - Solicitud de licencia de edificación de vivienda unifamiliar en esquina - LED 10-2019





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/07/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
30/07/2022



Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Quiere saber porque junto al centro ocupacional existe tanta cantidad de escombros y de donde salen.
 - Informa sobre los actos vandálicos en el solar que hay frente al supermercado MAS y MAS, han vuelto a reventar la puerta y solicita que la propiedad la vuelva a instalar.
 - Solicita información del protocolo que existe para autorizar una terraza o caseta con anclajes, en concreto si se inspecciona para comprobar que está todo bien instalado y que todo se ajusta a la normativa y a lo solicitado.
 - Comunica que el MUPI que hay a la entrada de Mislata por la calle Alcacer, le falta mantenimiento, quiere saber si se va a hacer alguna actuación al respecto.
 - Plantea una propuesta para que en las terrazas de bares que hay en las inmediaciones de la zona del mercado y que se tienen que desmontar, si se podría instalar alguna placa para que los coches no aparquen cuando tienen que desmontar y volver a montar, como existe en otros municipios.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Ruega a la presidenta de la comisión que por favor a la mayor brevedad posible se vuelvan a instalar los contenedores de chicles.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Pregunta si funcionan correctamente los cargadores eléctricos de vehículos, ya que algunos no funcionan y los que están cerca del Ayuntamiento en la calle José Pomer hacen ruido para los vecinos.
 - Quiere saber si se va a reasfaltar Gregorio Gea o si se va a realizar alguna actuación de mejora en el próximo año.
 - Pregunta si se van hacer más huertos urbanos.
- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (Partido Popular):** pregunta si en el departamento de urbanismo hay personal suficiente, si se piensa contratar a alguien más.
 - Comunica que en el Pleno se dijo que existían ayudas para renovables, y quiere saber cuales son, el importe y a que van a ir destinadas.
 - Solicita información sobre el PAI del PAQUILLO, si hay intención de hacer algo en ésta zona.
 - Agradece a la presidenta de la comisión que se haya vallado el solar de escombros que hay cerca del tanatorio.
- **Sr. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas formuladas:
 - La zona de escombros del centro ocupacional, no son escombros como tal, se trituran por una máquina especial y se reutilizan tanto para obras municipales como de particulares, pero como hay que dejarlos en algún sitio se ha buscado éste lugar.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
29/07/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
30/07/2022



- Referente a los actos vandálicos del solar situado frente al supermercado de Mas y Mas, se pasará nota.
- Con respecto a las terrazas, su montaje y desmontaje, las que están en vía pública o calzada la montan los mismos propietarios y en lo que respecta a las carpas no se pueden montar, por lo tanto, no se tiene que supervisar al no poder acotar ninguna zona como cerramiento.
- En cuanto a los cargadores de vehículos eléctricos, no pueden hacer ruido porque por la noche no funcionan, por lo demás están en tareas de mantenimiento.
- El Alcalde en la Junta de Portavoces ya comentó que en la Avenida Gregorio Gea se quiere remodelar con alguna subvención importante que pueda llegar.
- Los huertos urbanos en la medida de lo posible se irán incrementando.
- Respecto a la falta de personal, no sólo es en la Oficina Técnica, es en todos los departamentos.
- En cuanto a las ayudas, ha habido y se han comentado...por ejemplo en cuanto a la movilidad, fomento, IVACE, aparcamientos inteligentes, ARRU...todo a lo que se puede optar se está optando.
- Y por último en lo referente al PAQUILLO, se están haciendo cosas, hay que esperar, no obstante, ayer en el pleno municipal ya se dieron las explicaciones oportunas.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

