



FIRMADO POR

MERCEDES CABALLERO CARRASCO
Presidenta actal. comisión informativa y de control
de urbanismo, obras y medio ambiente
15/06/2022



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
17/06/2022



Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

24 Mayo de 2022

Hora de comienzo: **14:04**

Hora de terminación: **14:30**

Asistentes:

D^a. Josefa Luján Martínez en sustitución de D^a M^a Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 10/05/2022.
Se aprueba por unanimidad.
2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno
3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:
 - **OFICINA TÉCNICA**
 - Expediente 776091E: Ejecución de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". Contratista: CONSTRUCCIONES ALEA S.L. Certificación nº 8.





FIRMADO POR

MERCEDES CABALLERO CARRASCO
Presidenta actal. comisión informativa y de control
de urbanismo, obras y medio ambiente
15/06/2022



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
17/06/2022



- Expediente 928491X: Contrato Menor. Reparación de pasos elevados en tres cruces de calles (Braç del Horts/Cardenal Benlloch - Xirivella/Cardenal Benlloch y Xirivella/Dr. Marañón). Contratista: PLANIFICACION URBANA Y PASAJISTA SL. Certificación nº: 1

- Expediente 760272J: Ejecución de la obra denominada "Actuaciones diversas: accesibilidad, nuevo ascensor, carpintería interior, reforma baños y pintura del CEIP El Cid". Contratista: UTE MANTENIMIENTO DE ESTACIONES SL - ASISTENCIA TÉCNICA Y CONSTRUCCIÓN DE REDES FERROVIARIAS SL. Certificación: nº 10

- Expediente 714626M: Contrato de ejecución de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano" . Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA. Certificación nº 9

- **INDUSTRIA**

- Expediente 889337Q: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
- Expediente 898967Q: Mesas y sillas. Plaza País Valenciano, 4
- Expediente 915958P: Mesas y sillas (calzada). Avenida de la Paz, 6
- Expediente 916816F: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha
- Expediente 922062R: Mesas y sillas (calzada). Calle Murillo, 9
- Expediente 932162W: Mesas y sillas. Racó Riu Xúquer
- Expediente 989343N: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 516279E: Solicitud devolución fianza Acometida de Agua C/Mariano Benlliure 7
- Expediente 921294A: Solicitud de devolución de fianza por Acometida Agua Potable C/Porche nº 9

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:





FIRMADO POR

MERCEDES CABALLERO CARRASCO
Presidenta actal. comisión informativa y de control
de urbanismo, obras y medio ambiente
15/06/2022



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
17/06/2022



- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** En relación con las casetas que se instalan durante las ferias como por ejemplo en navidad, quiere conocer los protocolos de actuación y quién supervisa la correcta instalación
 - Quiere saber si en el Parking de Músico Ibars hay plazas reservadas para autoridades, en el caso de existir tal reserva, solicita saber quiénes están autorizados y el protocolo a seguir para otras autoridades.
 - Solicita acceso al convenio entre el Ayuntamiento y los propietarios del pasaje de Plaza Constitución.
 - Traslada las quejas por escombros y tuberías de amianto detrás del espacio de conexión felina, en los campos del Quint.
 - Comunica las quejas de vecinos porque en el bajo número 12 de la Calle Castilla, el propietario pone azufre para repeler a los animales algo que está prohibido.
 - Hace aproximadamente un año de la reunión entre la Consellería de Agricultura y la Asociación H2O a la cual acudió también un representante del Ayuntamiento con el objetivo de proteger el espacio natural del Turia.

Se les dijo que se pasaría copia de los acuerdos más importantes de esa reunión, quiere saber si se ha hecho algo.
 - Solicita acceso al expediente del contrato menor número CM21GENSERCON
- **Sr José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta qué ocurre con la estación de recarga eléctrica y para cuándo estarán disponibles
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Quiere saber si se van a cambiar los árboles muertos de la calle Valencia y cuándo se hará.
 - Pregunta sobre la veracidad de que se haya precintado una vivienda por caída de cascotes en la plaza de la Morería, y en el caso de ser así pregunta cómo se procede en estos casos.
 - Comunica que en la parada de metro de Gregorio Gea hay losetas que están sueltas y otras desplazadas (las que están debajo de las barandillas).
 - Solicita acceso al convenio de residencia y centro de día de personas mayores, en concreto respecto al uso y al acceso.
 - Solicita copia del plano de Mislata detallado (en autocad o pdf) con las luminarias existentes en el municipio.
- **Sra. Mercedes Caballero Carrasco(Presidenta):** Pasa a contestar a las preguntas planteadas, recordando que está sustituyendo a la Presidenta y que habrá cuestiones que no podrá resolver en éste momento.
 - En cuanto a las comprobaciones de las casetas indica que lo pregunten en las comisiones donde se han montado esas casetas.
 - En relación a la pregunta de si hay plazas reservadas para autoridades en la Plaza Músico Ibars responde que no hay.





FIRMADO POR

MERCEDES CABALLERO CARRASCO
Presidenta actal. comisión informativa y de control
de urbanismo, obras y medio ambiente
15/06/2022



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
17/06/2022



- En cuanto al convenio con los propietarios del pasaje de Pza. Constitución, toma nota.
- Sobre el posible amianto que existe se le dará el tratamiento correspondiente.
- En relación al bajo de la Calle Castilla se pasa nota al servicio correspondiente
- En lo que respecta a la reunión que se celebró entre la Consellería y la asociación H2O, se contestará en la siguiente comisión porque ella no pudo asistir a dicha reunión.
- En cuanto a las estaciones de recarga ya se comentó por el Alcalde en la Junta de portavoces, por ello se remite a lo ya dicho.
- En contestación a que existen árboles muertos en la obra de la Calle Valencia, ésta todavía no está recepcionada y en todo caso tiene periodo de garantía, no obstante, se comprobará si están muertos o secos.
- La situación del inmueble de la Plaza Morería se verá y se contestará en la siguiente comisión.
- Las medidas de protección (vallas, redes...) se ponen para prevenir daños y es a costa de los propietarios.
- Las losetas en mal estado en las entradas al metro, se pasará nota al titular de las instalaciones y si se corre mucho peligro se adoptarán por el Ayuntamiento las medidas que sean necesarias.
- En cuanto al convenio de la residencia y centro de día, éstos edificios todavía están en obras, no le consta que haya convenio.
- En cuanto al plano solicitado de iluminarias se contestará en la siguiente comisión.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

