FIRMADO POR
SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
14/06/2022

FIRMADO POR
MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
17/06/2022

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día: **10 Mayo de 2022**

Hora de comienzo: **14:00**

Hora de terminación: **14:21**

Asistentes:

Dª. María Luisa Martínez Mora
D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
Dª. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
Dª. Mercedes Caballero Carrasco
D. Martín Pérez Leal en sustitución de Dª. Dolores Hortelano Ramón
Dª. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. Javier Gil Marín

Actuando como Secretaria de la Comisión:

Dª. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 29/04/2022.

   Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL:**

- <u>OFICINA TÉCNICA</u>

  - Expediente 815455C: Reurbanización y mejora de las condiciones de accesibilidad de la Calle Maestro Palau. Contratista: PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. Certificación nº: 4
  - Expediente 697668J: Ejecución del contrato de la obra denominada "Reforma, adaptación y ampliación de dos edificios para uso de residencia y centro de día". Contratista: DOALCO, S.A.

FIRMADO POR
SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
14/06/2022

FIRMADO POR
MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
17/06/2022

- INDUSTRIA
  - Expediente 892233N: Mesas y sillas. Calle Dolores Ibárruri, 22
  - Expediente 893938F: Mesas y sillas. Avenida Carlos Marx, 2 esq. calle San Antonio
  - Expediente 898735T: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
  - Expediente 903304P: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
  - Expediente 903614W: Mesas y sillas. Calle Hospital
  - Expediente 904830J: Mesas y sillas. Racó Riu Magre, 6
  - Expediente 912644M: Mesas y sillas (calzada). Calle Francisco Sastre, 1
  - Expediente 912912J: Mesas y sillas (calzada). Calle Reverendo Miguel Quiles, 11
  - Expediente 913000F: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 146
  - Expediente 913406W: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 8 esq. Tomás Sanz
  - Expediente 913621T: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 10
  - Expediente 915668M: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 esq. calle San Antonio
  - Expediente 916662R: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 4
  - Expediente 916725E: Mesas y sillas. Calle Víctor Jara, 2
  - Expediente 917103E: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11 C
  - Expediente 919916M: Mesas y sillas. Calle Tomás Sanz, 33
  - Expediente 927315N: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 26
  - Expediente 931080R: Mesas y sillas. Calle Lepanto esq. avenida Blasco Ibáñez
  - Expediente 970405K: Vado familiar. Calle Santa Teresa, 6

FIRMADO POR
SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
14/06/2022

FIRMADO POR
MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
17/06/2022

- Expediente 978008W: Mesas y sillas. Calle Padre Santonja, 37

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

  - Expediente 849240A: Declaración Responsable Sin Proyecto C/ Bajo Segura Nº 1 P01 0002, Reforma de Baño Y Cocina.
  - Expediente 849248M: Ocupación de Vía Pública Contenedor C/Bajo Segura Nº 1
  - Expediente 850994M: OVP Contenedor Avda Gregorio Gea, nº 4
  - Expediente 854231H: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Fernando Sastre, nº 10
  - Expediente 855670F: OVP Contenedor Avda Gregorio Gea, n º 26
  - Expediente 865711C: OVP Contenedor C/Virgen de los Desamparados, 35
  - Expediente 867352F: OVP Contenedor C/ Mayor, nº 38
  - Expediente 867366A: OVP Contenedor C/ Maestro Serrano, nº 8
  - Expediente 867603E: OVP Contenedor C/ Juan de Juanes, nº 18
  - Expediente 867647Q: Declaración Responsable Para Obras Sin Proyecto C/ Juan de Juanes, nº 2-6ª
  - Expediente 868526M: OVP contenedor C/Maestro Serrano, nº2
  - Expediente 869146Y: OVP Contenedor C/ Castellón, nº 10
  - Expediente 878645Q: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Maestro Palau nº 13
  - Expediente 878668Y: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Madre Rafols, nº 2
  - Expediente 879232F: Ocupación de la vía publica por Contenedor, C/ Maestro Serrano, nº 8
  - Expediente 879961T: OVP Contenedor C/ Doctor Pesset, nº 12

FIRMADO POR
SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
14/06/2022

FIRMADO POR
MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
17/06/2022

- Expediente 881479C: OVP Contenedor C/ Miguel Hernández, nº 3
- Expediente 884536Y: Ocupación de la vía publica por Contenedor, Avda. Gregorio Gea, nº 31
- Expediente 884564M: Declaración Responsable de obras sin Proyecto, Avda. Gregorio Gea, nº 31
- Expediente 890198M: OVP Contenedor C/Cid, nº10
- Expediente 890212F: OVP Contenedor C/ San Miguel, nº 1
- Expediente 890220R: OVP contenedor C/Mariano Benlliure, nº21
- Expediente 893925N: OVP Contenedor Av. Gregorio Gea nº38
- Expediente 895203N: OVP Contenedor C/ Almenares nº 1
- Expediente 895231C: OVP Contenedor C/Marqués de Villores, 10
- Expediente 914979E: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/Clara Campoamor nº 5 pta 29
- Expediente 915113Q: OVP Contenedor C/ Palleter nº 5
- Expediente 919644J: OVP Contenedor C/Clara Campoamor, 5
- Expediente 890882M: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminación de barreras arquitectónicas mediante bajada a cota 0 de ascensor. C/ Palleter, 5
- Expediente 934352M: Licencia de obras. Restauración fajones en fachada. C/ Hospital, 43
- Expediente 949015C: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminación de barreras arquitectónicas. C/ Fernando Sastre, 2
- Expediente 764935K: Solicitud de licencia de obras mayores para construcción supermercado (Mercadona) en C/ Dolores Ibarrurri y C/ En proyecto

FIRMADO POR
SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
14/06/2022

FIRMADO POR
MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
17/06/2022

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pone en conocimiento de la Presidenta que el Pipi Can que existe en las inmediaciones del Pou Quint cada vez que llueve se inunda bastante, solicita que se estudien medidas para evitar que vuelva a suceder.
    - Como consecuencia de las lluvias, quiere saber si se va a fumigar preventivamente para evitar la aparición de plagas.
    - Con respecto al pasaje de Plaza Constitución pregunta si se va a realizar a alguna acción o conminar a los propietarios para el mantenimiento del mismo, ya que está muy deteriorado y sobre todo cuando llueve, se producen charcos.
    - Solicita acceso al informe técnico del proyecto de ciclo calles.
    - Con respecto a los escombros que están junto al tanatorio y que se dijo que se reutilizaban, pregunta por el control técnico que se hace sobre el tratamiento, así como solicita copia del informe técnico.

- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Pregunta si existe algún registro de pisos ocupados en Mislata ya que en la Calle Mayor en el tramo desde la floristería y el estanco hay un "tipo variado de personas" así como venta ilegal, quiere saber si hay conocimiento de éstas circunstancias y que solución se le va a dar.
    - Comunica la existencia de un agujero en el paso de peatones de la Avenida Blasco Ibáñez a la altura de Cajamar, pregunta a qué es debido y cuándo se va a reparar.

- **Sr. Ana Vera Mascarós (PP):** Con respecto a la nota de prensa sobre la EMT, quiere saber si se ha solicitado reunión con el Ayuntamiento de Valencia.
    - Solicita un listado de los vehículos (modelo y matrícula) que sean del Ayuntamiento y cuantos de ellos son eléctricos.

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Pasa a contestar a las preguntas planteadas
    - En cuanto a las últimas lluvias no las vamos a tratar cómo comunes, por lo tanto, de todas las incidencias que han producido se dará parte.
    - En relación a las tareas de fumigación, ya se dio traslado a la empresa para intensificar las labores.
    - Con los escombros, sólo se machaca y se decide dónde se necesitan por ejemplo en un bache, solar…..no se hace un análisis, no hay tratamiento técnico, se utilizan cómo parche. No es algo nuevo fijo, es meramente transitorio y con el fin de poder aprovecharlos.
    - En lo que respecta al pasaje de la Plaza Constitución, es de uso público pero de propiedad privada, las actuaciones las lleva a cabo la Comunidad de propietarios, y el Ayuntamiento sólo puede realizar labores de limpieza.

FIRMADO POR
SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
14/06/2022

FIRMADO POR
MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de urbanismo, obras y medio ambiente
17/06/2022

- En cuanto a los pisos ocupados y el "tipo variado de personas", quién lo haya visto que denuncie o presente escrito por registro de entrada, al igual que si hay venta ilegal que se denuncie.

- El agujero que hay en la Avda. Blasco Ibáñez se ha tapado con arena y se está reparando.

- En cuanto al listado de vehículos, se pasará, si bien se indica que los últimos vehículos adquiridos son eléctricos y han tenido conocimiento por la mesa de contratación a las cuales tienen acceso.

- En lo referente a la EMT si se ha solicitado reunión, el equipo de gobierno se ha sorprendido mucho porque se enteró por redes sociales, en concreto por un twit.

  Ya se ha contactado con un concejal pero hay que ir por otra vía.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.