



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
28/04/2022



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 969230D

**Acta**

**DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE**

Reunión celebrada el día:

29 de marzo de 2022

Hora de comienzo: 14:30

Hora de terminación: 15:00

**Asistentes:**

D<sup>a</sup>. María Luisa Martínez Mora  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós  
D. José María González Murgui  
D. Javier Gil Marín

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 15/03/2022.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

- **OFICINA TÉCNICA**
  - Expediente 754520W: Ejecución de la obra denominada Reparaciones y mejoras varias, porches, pintura integral, repavimentación de patio y carpintería interior y exterior del centro CEIP Amadeo Tortajada. Contratista: URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS. Certificación nº: 8

1



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
29/04/2022



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA UWYN TCZC HJE2 ZN9K

**Acta comisión informativa de urbanismo. 29-03-2022 - SEFYCU 3209225**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 5



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
28/04/2022



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 969230D

- Expediente 776091E: Ejecución de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". Contratista: CONSTRUCCIONES ALEA S.L. Certificación nº: 6
- Expediente 714626M: Contrato de ejecución de la obra denominada "Construcción/Reposición en otro solar del CEIP Maestro Serrano". Contratista: UTE CEVIAM EPCSL-JOCA INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SA. Certificación nº 7
- Expediente 697668J: Ejecución del contrato de la obra denominada "Reforma, adaptación y ampliación de dos edificios para uso de residencia y centro de día". Contratista: DOALCO, S.A. Certificación nº 10

- **INDUSTRIA**

- Expediente 890112R: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 903536M: Mesas y sillas (calzada). Calle Salvador Giner, 5
- Expediente 913285C: Mesas y sillas (calzada). Calle Antonio Molle, 11
- Expediente 916816F: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1 bajo derecha
- Expediente 926554F: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 61

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 874856D: Ocupación de la vía pública para canalización C/ Nuestra Señora de los Ángeles 46
- Expediente 921642J: Ocupación de vía pública por Materiales de Construcción, C/ Juan de Juanes nº 4
- Expediente 925714P: OVP Materiales construcción. C/ Carlos Marx 1 - 3
- Expediente 926048D: Ocupación de vía pública por materiales de Construcción Plaza Constitución, 5
- Expediente 926117Z: Ocupación de vía pública por Materiales de Construcción, C/Mariano Benlliure, 15
- Expediente 926198M: Ocupación de vía pública con marquesina en Avda Carlos Marx, nº 1 y nº3

2



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
29/04/2022



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA UWYN TCZC HJE2 ZN9K

**Acta comisión informativa de urbanismo. 29-03-2022 - SEFYCU 3209225**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 2 de 5



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
28/04/2022



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 969230D

- Expediente 930649T: Ocupación de la vía pública por acometida subterránea de baja tensión en C/Mayor,51
- Expediente 938465Z: Ocupación de la vía pública por materiales de Construcción de en C/ La Costera, 2
- Expediente 939332D: Ocupación de la vía pública por Acometida de Gas natural C/ Víctor Pradera, nº 27
- Expediente 939555N: Ocupación de la vía Pública por Materiales de Construcción, C/ Cardenal Benlloch, nº 62
- Expediente 942344M: Ocupación de vía pública por Marquesina de Protección C/ Cardenal Benlloch nº 4
- Expediente 947177Z: Ocupación de la vía pública por Materiales de Construcción Plaza de la Constitución nº5
- Expediente 947191T: Ocupación de vía pública por Materiales de Construcción - Acceso Vehículos Parcela C QUINT II. C/ Llibertat, 3.
- Expediente 949789C: Ocupación de vía pública por Materiales de Construcción - C QUINT II. C/ Llibertat, 3.
- Expediente 950989T: Ocupación de la vía pública por Acometida de Agua Potable C/Cardenal Benlloch 62
- Expediente 951074M: Ocupación de la vía pública por Plataforma Articulada en distintas ubicaciones en el colegio Publico Amadeo Atortajada.
- Expediente 952512J: Solicitud instalación de Marquesina en obra Avda. Carlos March nº1 y nº5,
- Expediente 952522Y: Ocupación vía pública, talud y paso Avda. Carlos Marx, N°1 Y N°3
- Expediente 951836W: Autorización de corte de calle al tráfico. C/ Rosario, 12 (relación LDEM 228388F)

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
29/04/2022



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA UWYN TCZC HJE2 ZN9K

**Acta comisión informativa de urbanismo. 29-03-2022 - SEFYCU 3209225**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 5



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
28/04/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
29/04/2022

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta en relación al PAI del Paquillo, los terrenos que son de propiedad municipal.
  - En relación a ésta zona también quiere comunicar que existen escombros de obras municipales frente a bordillos nuevos.
  - Quiere conocer que actuaciones o que planificación tiene el Ayuntamiento para ésta zona.
  - Pone en conocimiento de la presidenta que en la calle Felipe Bellver existe una zona en la que se produce encharcamiento, así como la fuente que hay en desuso, quiere conocer que se va a hacer.
  - Con respecto a los maceteros nuevos de la Calle Valencia pregunta si tienen sumidero ya que algunos están encharcados.
  - Han llegado quejas por las estaciones de carga eléctrica porque no funcionan, quiere conocer si ya está solventado el problema.
  - Comunica que en la calle Regacho, nº 7 la pintura de la fachada no la pueden hacer porque no pueden montar el andamio por la falta de poda de los árboles de la zona.
  - En la rotonda de la Calle Hospital se ha levantado el asfalto y se ha colocado una plancha metálica que genera molestias a los vecinos.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta en relación con ésta última cuestión que ya está arreglado.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Hace un ruego en el sentido de que en los días de fuertes viento se informe a la población de los riesgos que pueden existir.
- **Sr. José María Gonzalez Murgui (Ciudadanos):** En relación con la estación de carga de vehículos eléctricos del centro cultural que no funciona pregunta si se va a retirar o se va a reparar.
  - Ha oído que el grupo municipal VOX va a presentar una moción referente al chabolismo en Mislata, pregunta si existe tal chabolismo.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (PP):** Solicita acceso al expediente de la feria de navidad.
  - Pregunta cuando se van a reanudar las obras de los campos de fútbol y porque están paradas.
  - Quiere conocer porque se han parado las obras del edificio de menores de la calle Miguel Hernández, ya que las obras no son de competencia municipal pero el edificio es municipal.
  - Con respecto a las señales lumínicas manifiesta que le parece muy bien, pero solicita que se acondicione y mejore el asfaltado
  - Traslada las quejas vecinales por el retraso de concesión de licencias y que le han manifestado que es porque el técnico está de baja.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas formuladas:
  - En la zona de la Avenida de la Paz, los terrenos que son de propiedad municipal están dentro de un programa de actuación y van a un tanto por ciento.
  - Con respecto a los escombros en la zona se verán de quienes son, no obstante, deben de ser conscientes que el equipo de gobierno no es conocedor de todas las incidencias que existen.





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
28/04/2022



- En lo referente a los cargadores, se están revisando y haciendo labores de mantenimiento. Aún así, por la Mancomunidad se iban a poner cargadores eléctricos y se está valorando como se va a gestionar.

La instalación de la mancomunidad todavía no la han realizado, pero aún así los vehículos que utilizan los cargadores muchas veces son más de fuera que del propio municipio.

- La incidencia de la fuente de Felipe Bellver ya se trasladó porque era un tema de aguas y del drenaje.
- La información por vientos fuertes, no se puede hacer, porque ¿dónde está el peligro? Es muy difícil establecer los parámetros.

Los datos de la estación meteorológica no son muy fiables, se debe de atender a las previsiones de AEMET y del 112, porque si no ¿Quién informa?, ¿Qué se dice?, es mejor basarse en la información que se traslada desde emergencias.

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Se debería establecer un protocolo de actuación a este respecto.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que ¿quién lo hace? ¿se hace lo que dice emergencias?
  - En contestación al chabolismo ha de decir que ayer ya se comentó en la comisión de interior y no se va a hacer ningún informe a una moción ya presentada.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** No sabe si existe chabolismo en Mislata porque él no lo ve, el grupo político que interponga la moción será porque lo tiene muy seguro.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** En lo que respecta al expediente de la feria, el partido popular tuvo acceso de forma visual, si querían de nuevo acceso se podría haber solicitado en la Junta de Portavoces.
  - Las obras del campo de fútbol se deben de preguntar en cultura.
  - Con respecto a las obras de Miguel Hernández, el Ayuntamiento no es quién ha paralizado las obras.
  - En el departamento de urbanismo no hay ningún técnico de baja.
  - En cuanto a las señales lumínicas se están haciendo proyectos piloto por ejemplo como en el paso de peatones frente a la papelería Marina para ver como funcionan, por eso no se ha pensado todavía en el reasfaltado, primero se estudia como están funcionando, no es algo definitivo.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

