



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
14/03/2022



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 928851X

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

8 de febrero de 2022

Hora de comienzo: 09:00

Hora de terminación: 09:15

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 25/01/2022.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

- **INDUSTRIA**

- Expediente 892040W: Mesas y sillas. Calle Vicente Salvatierra, 5
- Expediente 898663T: Mesas y sillas. Plaza Juan XXIII, 3

1



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/03/2022



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA TVWU J9YP KVFD CPDY

Acta comisión de urbanismo. 08-02-2022 - SEFYCU 3119729

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 4



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
14/03/2022



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 928851X

- Expediente 898704A: Mesas y sillas. Calle Braç dels Horts, 18
- Expediente 898735T: Mesas y sillas. Calle Andalucía, 9
- Expediente 901286M: Mesas y sillas. Calle Lepanto, 11
- Expediente 901354F: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 3 (Pasaje)
- Expediente 901539N: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 17
- Expediente 901933K: Mesas y sillas. Calle Madre Ràfols, 1
- Expediente 902248Y: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 5
- Expediente 902586R: Mesas y sillas (calzada). Calle Padre Santonja, 20
- Expediente 902742J: Mesas y sillas. Calle Hernán Cortés, 7 esq. calle Castilla
- Expediente 902819Q: Mesas y sillas. Plaza Santa Cecilia
- Expediente 902866F: Mesas y sillas. Avenida del Sur, 2
- Expediente 903159N: Mesas y sillas (calzada). Calle Cristóbal Colón
- Expediente 903304P: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 3 bajo izquierda
- Expediente 903536M: Mesas y sillas (calzada). Calle Salvador Giner, 5
- Expediente 903614W: Mesas y sillas. Calle Hospital
- Expediente 903999E: Mesas y sillas. Calle Miguel Hernández, 11
- Expediente 904176A: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 27
- Expediente 904210Y: Mesas y sillas. Camino Viejo de Xirivella, 56
- Expediente 904304D: Mesas y sillas. Calle Xirivella, 23
- Expediente 904406W: Mesas y sillas. Calle Palleter, 2
- Expediente 904830J: Mesas y sillas. Racó Riu Magre, 6



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/03/2022





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
14/03/2022



- Expediente 912644M: Mesas y sillas (calzada). Calle Francisco Sastre, 1
- Expediente 912857H: Mesas y sillas. Plaza Constitución, 1
- Expediente 913323E: Mesas y sillas. Calle Santa Teresa, 25 local 6 (pasaje)

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 355028W: PAI Quint II Parcela C - Vía Celere Desarrollos Inmobiliarios, S.A. - Solicitud de licencia de edificación de edificio de 100 viviendas, 100 trasteros y 200 plazas de aparcamiento
- Expediente 746468M: Declaración responsable de obras con proyecto Calle Pio X, nº 3. EXP. 648040F, Orden de ejecución.

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Traslada las quejas por las condiciones del Pipican de la calle Rigoberta Menchu y el mal estado en que se encuentra la cartelería.
 - Comunica que hay farolas del parque de Santa Cecilia y del Colegio el Cid que están apagadas y en general hay deficiente luz, quiere saber a que se debe.
 - Pregunta por las razones técnicas por las que se ha adoptado la decisión de plantar palmeras en la Calle Valencia y si en la Calle San Antonio se van a colocar también.
 - Quiere saber si el ayuntamiento tiene constancia de que hay bajos en Mislata que se han transformado en viviendas, y si cuentan con cédulas de habitabilidad, y sobre todo si están bien acondicionados.
 - Comunica la existencia en la Calle Cid, 4 de un árbol ladeado, solicita que se coloque un poste ya que el follaje hace que se ladee.
 - Con respecto a la señal del parking nuevo (recinto ferial) el giro a la izquierda al final del recorrido no se puede realizar....ya se trasladó en anteriores comisiones.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Leal (Vox):** Quiere saber en que estado está la planificación de las carpas para fallas y si está ya previsto el tema del tráfico.
 - Pregunta porque se va a pedir que se realice la ocupación de la vía pública con OCA este año a las fallas.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
16/03/2022





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
14/03/2022



- Pregunta si se va a poner este año en marcha la ejecución del Polígono T.
- Traslada a la presidenta que el día 10 solicitó acceso al expediente de la Feria, quiere saber porque no se le da acceso o se le da una respuesta de porqué no.

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas planteadas.

- Con respecto a la luminaria se revisará al igual que el Pipican y se pasará nota a Nemasa o a los técnicos.
- En referencia al arbolado, se valora cuando se van a colocar si es aconsejable o no poner un tipo de especie u otra, es el encargado de jardinería de Nemasa el que lleva éste tema (se encarga Nemasa porque es donde hay ingenieros agrónomos).
En la Calle Valencia se hace por tener variedad, no se sabe si en la siguiente fase se podrá la misma especie u otra, dependerá de muchos factores (su crecimiento, si hay fincas cercanas, como crecen...)
- El tema del parking se trasladó, pero se volverá a trasladar.
- Hay licencias de obras que se pidieron para cambios de usos, si se sabe de alguna que no tiene licencia que se diga y se inspeccionará.
- El tema de fallas no es de ésta comisión.
- Los registros de entrada ya se ha informado en anteriores ocasiones que no van por comisión, va por conducto del Secretario de la Corporación.
- La ejecución del Polígono T todavía queda bastante.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

