



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
16/03/2022



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 939581Z

Acta

DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE

Reunión celebrada el día:

21 de febrero de 2022

Hora de comienzo: 13:30

Hora de terminación: 14:00

Asistentes:

D^a. María Luisa Martínez Mora
D. Martín Pérez Leal, en sustitución de D. Joaquín Moreno Porcal
D. José Francisco Herrero Monzó
D^a. Ana María Julián Ruiz
D. Alfredo Catalá Martínez
D^a. Mercedes Caballero Carrasco
D^a. Dolores Hortelano Ramón
D. Fernando Gandía Escorihuela, en sustitución de D^a. Ana Vera Mascarós
D. Álvaro Jesús Galán Leal
D. José María González Murgui
D. Javier Gil Marín

**Actuando como
Secretaria de la Comisión:**

D^a. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 08/02/2022.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA:**

- Propuesta de ratificación por el Pleno de la resolución de Alcaldía relativa a la aprobación de la tramitación de la solicitud de ayudas del IVACE (ejercicio 2022) y adquisición de compromisos.

- **Sra. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Explica que con la ratificación por el Pleno de la resolución 510 de 15/02/2022, se pretende dar cumplimiento al compromiso contraído en dicha resolución y poder tramitar la solicitud de ayudas del Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial para proyectos de inversión para la mejora, modernización y dotación de infraestructuras para el polígono industrial y así poder renovar las infraestructuras y potenciar el uso del mismo.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Está de acuerdo con la propuesta de ratificación, pero tiene una duda en cuanto al art.4 (entidades beneficiarias), ya que pone que son para entidades de menos de 30.000 habitantes, pregunta por tanto si Mislata se puede presentar.

1



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
21/03/2022



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA TXVT ECV9 DZ4C JQPT

Acta comisión de urbanismo. 21-02-2022 - SEFYCU 3126213

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
16/03/2022



- **Sra. M^a. Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que no conoce en su totalidad las bases y sus artículos, pero que como en todas las ayudas hay diferentes supuestos y se da mayor o menor puntuación dependiendo de las circunstancias de cada municipio. En el presente caso los técnicos han analizado la convocatoria y si se han presentado es porque se puede, no obstante, mirará la convocatoria de nuevo.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Traslada a la presidenta que como son ayudas que benefician a Mislata, su voto es afirmativo, tanto en comisión como en el Pleno.
- **Sr. Álvaro Jesús Galán Lela (Vox):** Vota a favor porque es beneficio para Mislata.

La Presidenta propone la votación de la propuesta, que es aprobada con los votos favorables de todos los miembros.

Siendo el contenido de la propuesta la siguiente:

“Propuesta de ratificación por el Pleno de la resolución de Alcaldía relativa a la aprobación de la tramitación de la solicitud de ayudas del IVACE (ejercicio 2022) y adquisición de compromisos”.

3. Temas **ÁREA DE CONTROL:**

- OFICINA TÉCNICA

- o Expediente 766674A: Contratación para la ejecución de las obras de repavimentación de patio, pérgola y vallado infantil y pintura integral del centro CEIP Maestro Serrano.

- INDUSTRIA

- o Expediente 913356A: Mesas y sillas. Calle Don Juan de Austria, 5
- o Expediente 913677X: Mesas y sillas (calzada). Calle Gómez Ferrer, 7
- o Expediente 913813K: Mesas y sillas (calzada). Calle Maestro Padilla, 5
- o Expediente 915620W: Mesas y sillas. Calle San Antonio, 140
- o Expediente 915902M: Mesas y sillas. Calle Padre Llansol, 21
- o Expediente 916662R: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 4
- o Expediente 916725E: Mesas y sillas. Calle Víctor Jara, 2
- o Expediente 917103E: Mesas y sillas. Plaza Príncipe de Asturias, 11 C





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
16/03/2022



**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 939581Z

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 720117N: DRSP_ San Antonio, 132-23
- Expediente 739841H: DRSP_ C/Cardenal Benlloch, 67
- Expediente 753345N: DRSP- Avda Gregorio Gea, nº 83 bajo
- Expediente 809941T: Declaración responsable de obras sin proyecto, C/ Eliana, nº 7
- Expediente 810207N: Declaración responsable de obras sin proyecto, c/ Peno de la Conquesta, nº 17-8ª
- Expediente 814475Q: DRSP C/ Castilla 8-9ª
- Expediente 819464W: Declaración responsable sin proyecto. C/ San Antonio 99-14ª
- Expediente 820908A: Declaración responsable sin proyecto Marcelino Oreja Nº 9 P01 0001
- Expediente 820956R Declaración responsable obra sin proyecto en Avd. Blasco Ibáñez, Nº53 0031
- Expediente 820972P: Declaración responsable obra sin proyecto C/ Pizarro, Nº18 0019
- Expediente 821131K: Declaración de obras sin proyecto Clara Campoamor 6, Puerta 5.
- Expediente 821172R: Declaración responsable de obras sin proyecto C/ Regacho Nº 18-33ª.
- Expediente 821185K: Declaración responsable de obras sin proyecto C/ Valle de Albaida Nº 18-2ª.
- Expediente 821239K: Declaración responsable sin proyecto Plaza Príncipe de Asturias Nº 19pta5
- Expediente 822304P: Declaración responsable de obras sin proyecto, C/ José Pomer, nº 12
- Expediente 827930D: DROS Calle Antonio Molle Nº 1 Pta 2 Piso 1.
- Expediente 830618M Declaración responsable sin proyecto. C/Castilla nº 3, pta 2
- Expediente 830645Z: Declaración responsable sin proyecto, Calle Mayor 43.
- Expediente 831269Q: Declaración responsable obra Calle Llíria 4

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
21/03/2022



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA TXVT ECV9 DZ4C JQPT

Acta comisión de urbanismo. 21-02-2022 - SEFYCU 3126213

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
16/03/2022



Ajuntament de Mislata

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 939581Z



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
21/03/2022

- Expediente 831460F: Aci.039 - Declaración responsable obras sin proyecto. C/Cardenal Benlloch 36-2-4.
- Expediente 831593Q: Declaración responsable de obra sin proyecto Calle Mayor 53
- Expediente 847581X: Declaración responsable obras sin proyecto C/Cardenal Benlloch, N°39 0014
- Expediente 847805H: Declaración responsable sin proyecto C/ Andalucía N° 12 Esc. 03 0015.
- Expediente 849264J: Declaración responsable de obra sin proyecto Gregorio Gea N° 62,
- Expediente 853140R: Declaración responsable de obras sin proyecto. Madre Micaela, 4
- Expediente 857370R: Declaración responsable de obras sin proyecto en Calle Santa Teresa, 25 Pbj.
- Expediente 862952W: Declaración responsable de obras sin proyecto. Calle Literato Azorín N°18 - 1 - 1
- Expediente 867112Y: Solicitud de ocupación de vía pública con grúa móvil, en C/ La Costera n° 1.
- Expediente 868344J: Declaración Responsable de obras sin proyecto, C/ Hospital, n°37-7ª
- Expediente 880379Z: Declaración responsable sin proyecto C/ San Antonio, n°142
- Expediente 880933T: Declaración Responsable de obras sin proyecto, Avda. Buenos Aires, n°7-4ª.
- Expediente 868350R. Declaración responsable de obras sin proyecto. Carretera Madrid Valencia, A-3, km 350
- Expediente 881497C: Declaración Responsable de obras sin Proyecto Avda. Blasco Ibáñez, n° 7-4ª
- Expediente 884297Q: Declaración Responsable de obras sin proyecto, C/ Antonio Molle, n° 1
- Expediente 885291X: Ocupación de la vía pública por Andamio Tubular, C/ San Antonio, n° 101 y Marques de Villorres, n°1
- Expediente 886818R: Ocupación de vía pública con plataforma articulada, Calle Alicante, 15
- Expediente 892006Y: Ocupación de vía pública por una grúa C/ Sequia de Favara, 1
- Expediente 893048W Declaración responsable de obra sin proyecto Calle Clara Campoamor, n° 6-74
- Expediente 897861E: Declaración de obras sin proyecto C/ Miguel Hernández, n° 12

4



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA TXVT ECV9 DZ4C JQPT

Acta comisión de urbanismo. 21-02-2022 - SEFYCU 3126213

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
16/03/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
21/03/2022

- Expediente 897881H: Ocupación de la vía pública por plataforma articulada C/Miguel Hernández 12.
- Expediente 914679N: Ocupación de vía pública con marquesina en C/ Virgen de los Desamparados, nº 35
- Expediente 915146M: Ocupación de vía pública con marquesina en C/San Pascual , 5
- Expediente 915942R: Ocupación de vía pública por Materiales de Construcción, Plza Constitución nº 5
- Expediente 916412W: Declaración responsable para obras sin proyecto en C/La Costera 1
- Expediente 922418M: Ocupación de vía pública por Materiales de Construcción, C/Maestro Serrano nº4
- Expediente 922605X: Solicitud autorización apertura de zanja en vía pública para canalización/acometida para conducción de línea Eléctrica de baja tensión Sector Quint II. Parcela C.
- Expediente 824814A: Declaración responsable de obras con proyecto. Restauración de fachada y barandillas. C/ Cardenal Benlloch, 24
- Expediente 869259E: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento patios interiores. Avda. Vicente Blasco Ibáñez, 7
- Expediente 869332F: Declaración responsable obras con proyecto. Supresión de barreras arquitectónicas. C/ Castellón nº 10
- Expediente 869374P: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma parcial de vivienda. C/ Cardenal Benlloch, 31 pta 6
- Expediente 869505X: Declaración responsable de obras con proyecto. Supresión barreras arquitectónicas. C/ Literato Azorín, 3
- Expediente 884926P: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento fachada principal, medianera y trasera. C/ Alicante, 15
- Expediente 893284Y: Declaración responsable de obras con proyecto. Rehabilitación de fachada principal y posterior e impermeabilización de cubierta. C/ San Pascual, 5
- Expediente 895603T: Declaración responsable de obras con proyecto. Rehabilitación fachada principal, patio de luces y medianera. C/ Virgen de los Desamparados, 35
- Expediente 900559C: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma interior de vivienda. Racó Riu Millars, 8 pta 4





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
16/03/2022**Ajuntament
de Mislata**

NIF: P4617100E

Urbanismo

Expediente 939581Z

- o Expediente 910318F: Autorización de corte de calle al tráfico. C/ Mayor, 51

Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.

Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:

- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Comunica que todas las incidencias se han trasladado a los diferentes departamentos y algunas ya se encuentran subsanadas.
- **Sr. Javier Gil Marín (Compromís):** Pregunta por la oficina itinerante de la Conselleria de Transición Ecológica que suministra información sobre la factura eléctrica, sobre energías renovables....quiere saber si el Ayuntamiento tiene previsto solicitar a la Conselleria que venga esta oficina.
 - Quiere saber en que situación se encuentran las obras de Ciudad de la Llisa ya que están paradas, al igual que las del centro de día y residencia.
 - Pregunta por los motivos de la tala de un árbol que existía en la Plaza Democracia.
 - Pregunta porque se está permitiendo aparcar vehículos de dos y tres ruedas en las aceras.
 - Quiere conocer las mediciones de la estación meteorológica, ya que solicitaron información a éste respecto en anteriores comisiones sin haber obtenido respuesta, en cambio en prensa ya ha salido información al respecto.
 - Pregunta por la situación en la que se encuentra los jardines verticales.
 - Solicita que se priorice el paso de peatones a vehículos en la calle San Antonio.
- **Sr. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta por las actividades falleras que se van a realizar durante éste año y si se va a abrir la mano por la corporación con respecto a las carpas y horarios.
 - Traslada que los vecinos de la Calle San Antonio por lo general están muy contentos con las obras, pero que el tráfico viario es más lento.
- **Sr. Fernando Gandía Escorihuela (PP):** Comunica que, en el parque canino nuevo de la zona del tanatorio, el césped y la zona de juegos es utilizado en muchas ocasiones como zona para perros con las consecuencias que ello conlleva, solicita que se señalice la prohibición de entrar perros en ésta zona. En esta misma zona donde se depositan escombros de obras, cada vez hay más fuera de la zona acotada con vallas.
 - A la vez que se están remodelando las señalizaciones lumínicas de los pasos de peatones se solicita que se arreglen los mismos, por ejemplo, como se ha efectuado en Gregorio Gea.
 - Con respecto a las obras de la residencia y centro de día, hay una calle que sale desde Dolores Ibaruri a San Antonio, quiere saber si se va a abrir antes de finalizar las obras o cuando se finalicen las obras de la residencia.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Procede a contestar a las preguntas planteadas;
 - En cuanto a las energías renovables, no se ha pedido a la Consellería, no obstante, se verá si se ha informado, ya que entre las dos administraciones existe una colaboración constante, como se ha podido observar con el ARRU en el que existe una colaboración plena entre la Consellería de vivienda y el Ayuntamiento.
 - El estacionamiento de motos en la acera, se regula en la propia ordenanza, y en determinadas zonas se permite dependiendo del tipo de acera y la anchura. Modificación de ordenanza no existe.

6



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
21/03/2022

AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA TXVT ECV9 DZ4C JQPT

Acta comisión de urbanismo. 21-02-2022 - SEFYCU 3126213La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 7



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE
Secretaria de la Comisión
16/03/2022



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA
Presidenta de la comisión informativa y de control de
urbanismo, obras y medio ambiente
21/03/2022

- En cuanto a los jardines verticales, no se ha hecho nada porque los recursos disponibles se desviaron al COVID ante la situación de pandemia que vivíamos, pero antes de verano ya podremos ver algún resultado, porque ya se está preparando y así cumplir con el programa electoral.
- En lo referente a los pasos de peatones, se analiza por la policía, y debemos recordar que somos ciudad 30.
- En contestación a la estación meteorológica, todo lo que ha salido en prensa, no ha salido de éste Ayuntamiento, en la junta de portavoces ya se dijo por el secretario.
- En cuanto al parque Ciudad de la Lisa, la primera empresa agotó los plazos para aportar la documentación y la segunda empresa está en plazo para presentarla. Lo ejecutado hasta ahora está financiado con recursos propios del ayuntamiento, ahora está vallada la explanada a la espera de que la empresa a la que se ha adjudicado las obras esté en condiciones de ejecutarlas.
- El árbol que se ha talado, si es palmera es porque estaba con el picudo, porque si no, no se tala por talar.
- En cuanto a los escombros de obras, se vera.
- La señalización de los pasos de peatones, se empezó con el más cercano al metro y se pintó, pero se hará con todos.
- En cuanto a los actos falleros, estamos sometidos a lo que digan los técnicos, el gobierno no puede abrir la mano, el Ayuntamiento está a lo que digan los técnicos, y se autorizará lo que esté permitido.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

