



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
29/12/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 894534J

**Acta**

**DE LA COMISION INFORMATIVA Y DE CONTROL DE URBANISMO, OBRAS Y MEDIO AMBIENTE**

**Reunión celebrada el día:**

**14 de diciembre de 2021**

**Hora de comienzo: 13:00**

**Hora de terminación: 13:15**

**Asistentes:**

D<sup>a</sup>. María Luisa Martínez Mora  
D. Joaquín Moreno Porcal  
D. José Francisco Herrero Monzó  
D<sup>a</sup>. Ana María Julián Ruiz  
D. Alfredo Catalá Martínez  
D<sup>a</sup>. Mercedes Caballero Carrasco  
D<sup>a</sup>. Dolores Hortelano Ramón  
D<sup>a</sup>. Ana Vera Mascarós  
D. Álvaro Jesús Galán Leal  
D. José María González Murgui

**Actuando como  
Secretaria de la Comisión:**

D<sup>a</sup>. Sonia Antón Jarque

Siendo el día y hora indicados anteriormente, se reúnen los miembros de la Corporación Municipal que integran el Área Informativa y de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, citados al margen de la presente, de forma presencial, dándose lectura de los expedientes y asuntos que se detallan a continuación.

1. Aprobación, si procede, del acta de la sesión anterior de fecha 22/11/2021.

Se aprueba por unanimidad.

2. Temas de la **COMISION INFORMATIVA**: Ninguno

3. Temas **ÁREA DE CONTROL**:

- **OFICINA TÉCNICA**

- Expediente 754520W: Ejecución de la obra denominada Reparaciones y mejoras varias, porches, pintura integral, repavimentación de patio y carpintería interior y exterior del centro CEIP Amadeo Tortajada. Contratista: URBASUR Actividades de Construcción y Servicios. S.L. Certificación nº 5.



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
29/12/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA RDYR 3MXC E9TD QFNE

**Acta 14-12-2021 - SEFYCU 2989533**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
29/12/2021



- Expediente 760272J: Ejecución de la obra denominada "Actuaciones diversas: accesibilidad, nuevo ascensor, carpintería interior, reforma baños y pintura del CEIP El Cid". Contratista: UTE Mantenimiento de Estaciones S. L – Asistencia técnica y construcción de redes ferroviarias. S.L. Certificación nº 4
- Expediente 766674A: Contratación para la ejecución de las obras de repavimentación de patio, pérgola y vallado infantil y pintura integral del centro CEIP Maestro Serrano. Contratista: Construcciones Rafael Zarzoso, S. L. Certificación nº 3.
- Expediente 776091E: Ejecución de la obra denominada "Construcción de edificio para centro social - Mislata Ciutat Esportiva". Contratista: Construcciones Alea, S. L. Certificaciones nº: 1 Y 2.
- Expediente 835288Y: Contrato Menor. Ejecución de las obras de repavimentación del entorno de la calle Miguel Adlert i Noguero. Contratista: AC2 Obras y Servicios, S.L, Certificación Nº: 1

- **INDUSTRIA**

- Expediente 767374Y: Comunicación de actividad inocua. Calle Cardenal Benlloch, 46 bajo izquierda
- Expediente 771976P: Comunicación de actividad inocua. Calle Marie Curie, 2 bajo 5
- Expediente 812696W: Declaración responsable ambiental. Calle Cardenal Benlloch, 39
- Expediente 888911Z: Mesas y sillas. Avenida del Sur, 10
- Expediente 889297K: Mesas y sillas. Plaza Mayor, 1
- Expediente 889337Q: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 25
- Expediente 890112R: Mesas y sillas. Avenida Blasco Ibáñez, 1
- Expediente 891980M: Mesas y sillas. Avenida Gregorio Gea, 49
- Expediente 892233N: Mesas y sillas. Calle Dolores Ibárruri, 22
- Expediente 464319N: Licencia ambiental. Avenida Buenos Aires, 2

- **DISCIPLINA URBANÍSTICA**

- Expediente 814193Z: Ocupación de Vía Pública Con Materiales de Construcción, Avda. Carlos Marx Nº 1-3
- Expediente 874702P: Ocupa con de la vía pública por Andamio colgante C/ Cardenal Benlloch, 41
- Expediente 879660A: Ocupación de la vía pública por Plataforma Articulada C/ Juan de Juanes, nº 10



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
29/12/2021  
Presidenta de la





FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
29/12/2021



**Ajuntament  
de Mislata**

NIF: P4617100E

**Urbanismo**

Expediente 894534J

- Expediente 879814P: Declaración Responsable de obras sin Proyecto C/ Isabel la Católica, nº 1
- Expediente 879850P: Ocupación de la vía publica por Marquesina de Protección, C/ Isabel la Católica, nº 1
- Expediente 881054M: Ocupación de vía publica por Andamio colgante, C/ Fernando Sastre, nº6
- Expediente 886858Y: Ocupación de la vía pública por Martiriales de construcción en la Plaza de la Constitución, nº5
- Expediente 890101C: Ocupación de vía pública por materiales de Construcción Avda. Carlos Max, nº 1 y 3
- Expediente 888140D: Ocupación de la vía publica por materiales de Construcción C/ Camino Viejo de Xirivella
- Expediente 183358P: Declaración responsable de obra con proyecto. Cambio ventanas Colegio Público Rei En Jaume. Avda Torrente 2
- Expediente 436841Z: Declaración responsable para obras con proyecto. Obras de accesibilidad y conservación. C/ Fernando Sastre, 6
- Expediente 791056P: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma local destinado a mini almacén. C/ Hospital nº 35 esc. 1 bajo
- Expediente 801891N: Declaración Responsable de Obras Con Proyecto. Habilitación local laboratorio protésico dental. C/ Maestro Serrano nº 4 bajo derecha
- Expediente 808751Q: Declaración responsable de obras con proyecto. C/ Cardenal Benlloch, 46 bajo izq.
- Expediente 810250Y: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento fachada trasera y patios interiores. C/ Santa Teresa nº 25
- Expediente 811993T: Declaración responsable de obras con proyecto. Rehabilitación de baños, accesos y cambio de carpintería exterior. C/ Xirivella nº 26 bajo
- Expediente 812014Y: Declaración responsable de obras con proyecto. Implantación de comercio menor de comidas para llevar. C/ Xirivella nº 56 bajo izq.
- Expediente 820429K: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma integral de vivienda. Paseo Clara Campoamor, 3 esc 1 pta 21
- Expediente 823189T: Declaración responsable de obras con proyecto. Reparación y pintura de medianeras. C/ Padre Santonja nº 47

3



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
29/12/2021



AJUNTAMENT DE MISLATA

Código Seguro de Verificación: JXAA RDYR 3MXC E9TD QFNE

**Acta 14-12-2021 - SEFYCU 2989533**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://mislata.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 4



FIRMADO POR

SONIA ANTÓN JARQUE  
Secretaria de la Comisión  
29/12/2021



FIRMADO POR

MARÍA LUISA MARTÍNEZ MORA  
Presidenta de la comisión informativa y de control de  
urbanismo, obras y medio ambiente  
29/12/2021

- Expediente 833123Q: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma local floristería. C/ Cid nº 10 bj
- Expediente 845208A: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminación barreras arquitectónicas. Avda. Gregorio Gea, 26
- Expediente 848417H: Declaración responsable de obras con proyecto. Eliminación de barreras arquitectónicas. Avda. Gregorio Gea nº 91
- Expediente 860332F: Declaración responsable de obras con proyecto. Reforma de vivienda. C/ San Antonio, 132 pta 23
- Expediente 862807T: Declaración responsable de obras con proyecto. Bajada de ascensor a sótano. Avda. Gregorio Gea, 23
- Expediente 869252W: Declaración responsable de obras con proyecto. Mantenimiento fachadas. C/ Cardenal Benlloch, 41
- Expediente 880123T: Declaración responsable de obras con proyecto. Rehabilitación fachada exterior. C/ San Antonio 101 y Marqués de Villiores, 1
- Expediente 886823Z: Declaración responsable de obras con proyecto. Reparación cantos de forjado. C/ Cardenal Benlloch, 4

*Una vez, dada cuenta de los expedientes anteriormente relacionados, el Área de Control de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente, se da por enterada.*

*Posteriormente, una vez abierto el espacio para la actividad de control, se realizaron las siguientes intervenciones:*

- **Sra. José María González Murgui (Ciudadanos):** Pregunta por la obra de la Calle Valencia, si se está pavimentando.
- **Sra. María Luisa Martínez Mora (Presidenta):** Contesta que en breve se va a asfaltar.
- **Sra. Ana Vera Mascarós (Partido Popular):** Traslada las quejas de vecinos del inmueble sito en Avda. Gregorio Gea, nº 87 porque en un piso de su comunidad están haciendo obras y al parecer no tienen el correspondiente permiso.
- **Secretaria de la Comisión:** Le contesta informando que existe un expediente en tramitación en el departamento de Urbanismo, por el cual se ha declarado inválida e ineficaz la Declaración Responsable de Obras sin proyecto presentada por el titular de la vivienda, se han parado las obras y se les ha dado un plazo de dos meses para aportar la correspondiente licencia.

Y no habiendo más asuntos que tratar y siendo el día y hora arriba indicados se levanta la sesión de la comisión informativa y de control de urbanismo, extendiéndose la presente acta de todo lo allí tratado.

