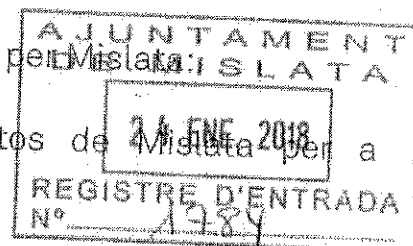




**compromís**  
per Mislata

J. G. IM, portaveu del Grup Municipal Compromís per Mislata

Durant el tràmit d'exposició pública dels pressupostos de Mislata per a 2018, AL-LEGA que:



La sentència 59/2017 del Tribunal Constitucional, d'11 de maig de 2017, sobre qüestió d'inconstitucionalitat 4864-2016, plantejada pel jutjat del Contenciós - Administratiu núm. 1 de Jerez de la Frontera, en relació amb diversos preceptes que regulen l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua municipal) en el text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLHL), declara inconstitucional els preceptes de la llei "quan sotmeten a tributació situacions inexpressives de capacitat econòmica, impeding als contribuents acreditar que no es va produir efectivament un increment de valor".

A partir de la citada Sentència del Tribunal Constitucional, una recent i consolidada jurisprudència ha vingut afirmant que únicament és procedent liquidar l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana quan consta acreditat que amb la transmissió de l'immoble s'ha posat de manifest un increment de valor real i efectiu, açò és, que el preu de transmissió siga superior al preu d'adquisició, obtenint el transmissor, per tant, un guany.

En cas contrari, quan l'interessat ha acreditat una depreciació de valor, és a dir, que el preu d'adquisició siga superior al de venda, els nostres Tribunals de Justícia, malgrat l'existència del TRLHL, han vingut anul·lant les liquidacions practicades.

En aqueix sentit, hem d'assenyalar la sentència núm. 356/2015 de 20 de Juliol de 2015 del Tribunal superior de Justícia de la comunitat Valenciana, Sala contenciosa administrativa, Secció 4a, sentència, Rec. 2312015, així com la sentència núm. 75512015 d'1 de Juliol de 2015 del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, Sala contenciosa administrativa, Secció 3a, Rec. 712014.

Com es pot comprovar en el següent gràfic de l'Institut Nacional d'Estadística, el preu de l'habitatge usat va caure de manera abrupta i ininterrompuda d'abril de 2008 a abril de 2014, sense que els tímids increments experimentats des del segon trimestre de 2014, tal com s'observa en el gràfic, hagen compensat en un

**Contacta'ns:**



Compromís per Mislata



93 999 11 33 / 671 01 1 969



@CompromisMis

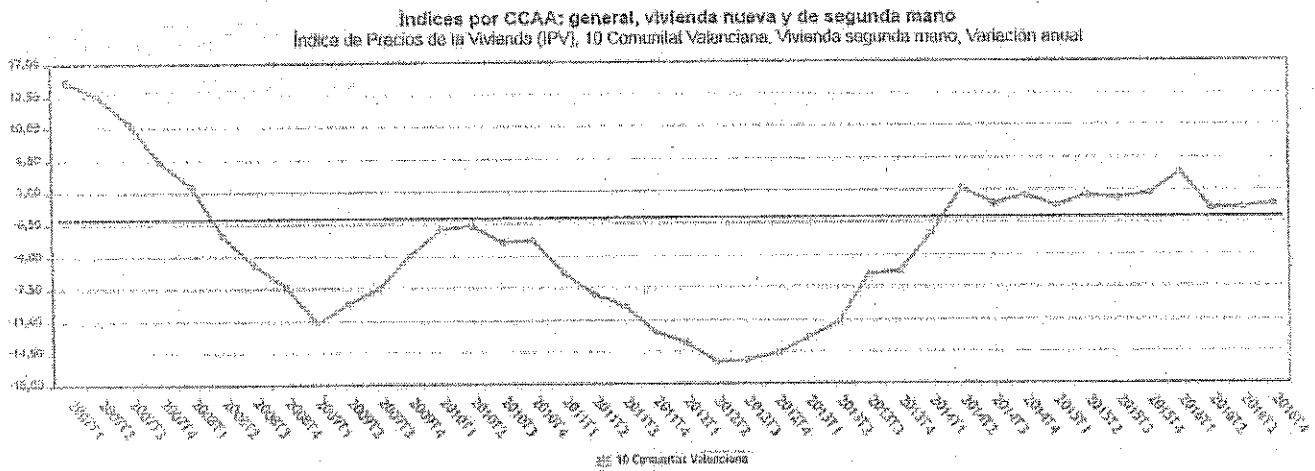


compromis@mislata.es / Plaça de la Constitució, 8



# compromís

percentatge significatiu la pèrdua de valor dels immobles, i, per tant, del valor de sòl.



Resultat de l'anterior, existeix un percentatge molt elevat de veïns que no han de fer front a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua municipal). El que redunda en una caiguda percentualment molt significativa en la recaptació del citat tribut.

En aquest sentit, i malgrat que existeix l'exigència legal de l'article 168.1 lletra g del TRLHL, a l'informe econòmic financer no s'acrediten els motius pels quals es manté i fins i tot s'incrementen lleugerament els ingressos pel que fa a altres exercicis econòmics en concepte d'ingressos de la plusvàlua (classificació econòmica 11600), tenint en consideració la precitada sentència del Tribunal Constitucional i la jurisprudència al respecte, que dictaminen la no liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) en aquelles transmissions sense increment de valor.

Per allò que antecedeix, es posa de manifest la insuficiència dels ingressos en relació amb les despeses pressupostades, previsiblement en una quantia entre mig milió i un milió d'euros a la vista de les dades de l'Institut Nacional d'Estadística.

L'article 170 Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que disposa que únicament podran entaular-se reclamacions contra el pressupost:

Contacta'ns:

Oficina Municipal  
Compromís per



Compromís per Mislata



@CompromísMis



96 399 11 38 // 671 011 869



compromis@mislata.es // Plaça de la Constitució, 8



# compromís

- a) Per no haver-se ajustat la seua elaboració i aprovació als tràmits establits en aquesta llei.
- b) Per ometre el crèdit necessari per al compliment d'obligacions exigibles a l'entitat local, en virtut de precepte legal o de qualsevol altre títol legítim.
- c) Per ser de manifesta insuficiència els ingressos en relació amb les despeses pressupostades o bé d'aquests respecte a les necessitats per a les quals estiga previst.

Per tot açò, i en virtut de l'article 170.2 apartat c del Reial Decret 2/2004 citat, s'al·lega:

- Que una vegada s'haja emés informe preceptiu per la Intervenció sobre la present al·legació, s'estime la present reclamació, i es rectifique el pressupost municipal de 2018 abans de la seua aprovació definitiva perquè s'ajuste a dret el mateix, adequant els pressupostos municipals de l'exercici 2018 en els capítols d'ingressos i despeses a la capacitat real recaptatòria del consistori.
- Que no es cobre la plusvàlua municipal (IIVTNU) a cap veí que no ve obligat al pagament del tribut en haver venut l'habitatge a un preu inferior a la compra.

J G I M

Mislata, 19 de gener de 2018

Portaveu de Compromís per Mislata

**Contacta'ns:**



Compromís per Mislata



96 399 11 38 / 671 011 363



@CompromisMis



compromis@mislata.es / Plaça de la Constitució, 8