

Ajuntament de Mislata

Informació pública de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana respecte al quarter Vigil de Quiñones, situat en la intersecció dels carrers Sant Antoni i Dolores Ibárruri. [2018/4406]

En sessió extraordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament el dia 11 d'abril de 2018, es va adoptar l'acord següent:

«Únic. Aprovació del sotmetiment a informació pública de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana, respecte al quarter Vigil de Quiñones, situat en la intersecció dels carrers Sant Antoni i Dolores Ibárruri.

Conclòs el debat, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels seus membres, va adoptar l'acord següent:

Atés que en el mes de gener de 2015 es va subscriure un conveni entre l'Institut d'Habitatge, Infraestructura i Equipament de la Defensa i l'Ajuntament de Mislata en relació amb una parcel·la de 17.117,42 m² del quarter Vigil de Quiñones.

Atés que la proposta que és objecte d'aquest informe té com a finalitat la cessió, a l'Ajuntament de Mislata, d'una parcel·la de 8.558,71 m² per a un ús dotacional públic assistencial i el canvi de qualificació d'una porció de sòl de 8.558,71 m² que de sòl dotacional hospitalari militar passa a terciari i comercial amb les seues cessions corresponents de zona verda i aparcaments (les superfícies finals, després de l'alçament topogràfic definitiu són de 8.557,9 m² i 8.557,9 m², respectivament).

Atés que la Comissió d'Avaluació Ambiental, en sessió celebrada el 27 de juliol de 2017, va adoptar l'acord següent: «Emitre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica de la modificació puntual del PGOU quarter Vigil de Quiñones, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el compliment de les determinacions que s'inclouen en l'esmentat informe».

Atés que l'abast de la modificació proposada afecta a l'ordenació estructural, per la qual cosa la competència per a l'aprovació de la modificació correspon a la conselleria competent en urbanisme, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LOTUP.

Atés que amb data 29 de març de 2018 ha presentat l'equip redactor de la modificació puntual la documentació relativa a aquesta.

Atés que els documents que incorpora la proposta de modificació puntual són els següents:

- Document inicial estratègic
- Documents sense eficàcia normativa:
 - a) Memòria informativa.
 - b) Memòria justificativa.
 - c) Estudi de viabilitat econòmica.
 - d) Memòria de sostenibilitat.
 - e) Annexos.
- Estudi de mobilitat
- Documents amb eficàcia normativa:
 - Normes urbanístiques.
 - Fitxes urbanístiques i de gestió.
 - Plànols d'ordenació.

Atés que quant a la tramitació necessària per a la realització de la modificació puntual proposada és l'establida en l'article 57 de la LOTUP, que obliga a efectuar les actuacions establides en els articles 50 i 51 de l'esmentada llei.

Considerant que la competència per a sotmetre al tràmit d'informació pública correspon a l'òrgan promotor (l'Ajuntament), i correspon l'aprovació definitiva a l'òrgan substantiu (la Conselleria), conforme estableix l'article 57 de la llei.

Vist l'informe del cap del Servei d'Urbanisme i Medi Ambient, de l'arquitecte municipal i amb la conformitat del secretari, de data 29 de març de 2018.

S'acorda:

Primer. Sotmetre la proposta de modificació puntual del PGOU al tràmit d'informació pública per un període de 45 dies que assegura les mesures de publicitat exigides en l'article 53.2 de la LOTUP, en concret

Ayuntamiento de Mislata

Información pública de la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana respecto del acuartelamiento Vigil de Quiñones, situado en la intersección de las calles San Antonio y Dolores Ibárruri. [2018/4406]

En sesión extraordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 11 de abril de 2018, se adoptó el siguiente acuerdo:

«Único. Aprobación del sometimiento a información pública de la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana, respecto del acuartelamiento Vigil de Quiñones, situado en la intersección de las calles San Antonio y Dolores Ibárruri.

Concluido el debate, el Pleno del Ayuntamiento, por unanimidad de sus miembros, adoptó el siguiente acuerdo:

Resultando que en el mes de enero de 2015 se suscribió un convenio entre el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa y el Ayuntamiento de Mislata en relación con una parcela de 17.117,42 m² del acuartelamiento Vigil de Quiñones.

Resultando que la propuesta que es objeto de este informe tiene como finalidad la cesión, al Ayuntamiento de Mislata, de una parcela de 8.558,71m² para un uso dotacional público asistencial y el cambio de calificación de una porción de suelo de 8.558,71 m² que de suelo dotacional hospitalario militar pasa a terciario y comercial con sus cesiones correspondientes de zona verde y aparcamientos (las superficies finales, tras el levantamiento topográfico definitivo, son de 8.557,9 m² y 8.557,9 m², respectivamente).

Resultando que la Comisión de Evaluación Ambiental, en sesión celebrada el 27 de julio de 2017, adoptó el siguiente acuerdo: «Emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratégica de la modificación puntual del PGOU acuartelamiento Vigil de Quiñones, por considerar que no tiene efectos significativos en el medio ambiente, con el cumplimiento de las determinaciones que se incluyen en el citado informe».

Resultando que el alcance de la modificación propuesta afecta a la ordenación estructural, por lo que la competencia para la aprobación de la modificación corresponde a la conselleria competente en urbanismo, conforme a lo establecido en el artículo 44 de la LOTUP.

Resultando que con fecha 29 de marzo de 2018 ha presentado por el equipo redactor de la modificación puntual la documentación relativa a la misma.

Resultando que los documentos que incorpora la propuesta de modificación puntual son los siguientes:

- Documento inicial estratégico
- Documentos sin eficacia normativa:
 - a) Memoria informativa.
 - b) Memoria justificativa.
 - c) Estudio de viabilidad económica.
 - d) Memoria de sostenibilidad.
 - e) Anexos.
- Estudio de movilidad
- Documentos con eficacia normativa:
 - Normas urbanísticas.
 - Fichas urbanísticas y de gestión.
 - Planos de ordenación.

Considerando que en cuanto a la tramitación precisa para la realización de la modificación puntual propuesta es la establecida en el artículo 57 de la LOTUP, que obliga a efectuar las actuaciones establecidas en los artículos 50 y 51 de la citada ley.

Considerando que la competencia para someter al trámite de información pública corresponde al órgano promotor (el Ayuntamiento) correspondiendo la aprobación definitiva al órgano substantivo (la Conselleria), conforme establece el artículo 57 de la ley.

Visto el informe del jefe del Servicio de Urbanismo y Medio Ambiente, del Arquitecto Municipal y con el conforme del Secretario, de fecha 29 de marzo de 2018.

Se acuerda:

Primero. Someter la propuesta de modificación puntual del PGOU al trámite de información pública por un periodo de 45 días asegurando las medidas de publicidad exigidas en el artículo 53.2 de la LOTUP, en



anuncis que es publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat i en la pàgina web municipal. La modificació puntual té com a finalitat canviar la qualificació que actualment té el quarter Vigil de Quiñones, situat a la intersecció dels carrers Dolores Ibárruri i Sant Antoni, d'ús hospitalari militar a ús sanitari assistencial i terciari, per parts iguals. També és objecte d'exposició el conveni subscrit el mes de gener de 2015 entre l'Estat, Ram de Defensa – Institut d'Habitatge, Infraestructura i Equipament de la Defensa i l'Ajuntament de Mislata, així com l'addenda posterior subscrita entre les mateixes parts el 6 de novembre de 2017.

Segon. Consultar, durant el mateix termini, amb petició d'informes, als organismes afectats, d'acord amb el que estableix l'article 57.1.b de la LOTUP.

Tercer. Sol·licitar informes a les entitats subministradores de serveis públics que en pogueren resultar afectades.

Quart. Posar a disposició del públic, en el departament d'Urbanisme, la documentació exposada durant l'horari d'atenció al públic (de 08.00 a 14.00 h).

Cinqué. Durant el període d'informació pública es podran formular alegacions i aportar tota aquella documentació que es considere oportuna.»

Mislata, 12 d'abril de 2018.– L'alcalde: Carlos Fernández Bielsa.

concreto anuncios que se publicaran en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad y en la página web municipal. La modificación puntual tiene como finalidad cambiar la calificación que actualmente tiene el acuartelamiento Vigil de Quiñones, situado en la intersección de las calles Dolores Ibárruri y San Antonio, de uso hospitalario militar a uso sanitario asistencial y terciario, por partes iguales. También es objeto de exposición el convenio suscrito el mes de enero de 2015 entre el Estado, Ramo de Defensa - Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa y el Ayuntamiento de Mislata, así como la adenda posterior suscrita entre las mismas partes, el 6 de noviembre de 2017.

Segundo. Consultar, durante el mismo plazo, con petición de informes, a los organismos afectados, conforme a lo establecido en el artículo 57.1.b de la LOTUP.

Tercero. Solicitar informes a las entidades suministradoras de servicios públicos que pudieran resultar afectadas.

Cuarto. Poner a disposición del público, en el departamento de Urbanismo, la documentación expuesta durante el horario de atención al público (de 08.00 a 14.00 h).

Quinto. Durante el periodo de información pública se podrán formular alegaciones y aportar cuanta documentación se considere oportuna.»

Mislata, 12 de abril de 2018.– El alcalde: Carlos Fernández Bielsa.